Spółdzielnia Mieszkaniowa „POŁUDNIE"
ul. Naftowa 29 D
41-200 Sosnowiec
tel./fax (32) 293 20 28

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe" w Sosnowcu ogłasza w dniu 17.02.2026r przetarg ustny nieograniczony na ustanowienie prawa odrębnej własności i sprzedaż niżej wymienionych lokali mieszkalnych:

1. **Lokal mieszkalny przy ul. Akacjowej 26A/ 31 w Sosnowcu**

   Lokal mieszkalny o powierzchni 62,79 m² położony jest na czwartym piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. Akacjowej 32, 30A, 28A, 26A, 24A w Sosnowcu.
   Budynek po termomodernizacji i remoncie klatek schodowych.
   Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc.
   Wyposażenie: instalacja elektryczna, instalacja gazowa, instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie.

Cena wywoławcza: 315.000,00 zł Wadium: 31.500,00 zł Postąpienie: 1.000,00 zł

2. **Lokal mieszkalny przy ul. Naftowej 67/3 w Sosnowcu**

   Lokal mieszkalny o powierzchni 63,00 m² położony jest na I piętrze budynku wielorodzinnego przy ul. Naftowej 67 w Sosnowcu.
   Budynek przed termomodernizacją.
   Lokal mieszkalny składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki, wc.
   Wyposażenie: instalacja elektryczna, instalacja gazowa, instalacja wodno-kanalizacyjna, centralne ogrzewanie.

Cena wywoławcza: 315.000,00 zł Wadium: 31.500,00 zł Postąpienie: 1.000,00 zł

Przetarg odbędzie się w dniu 17.02.2026r (wtorek) godz. 10:00 w siedzibie Spółdzielni przy ul. Naftowej 29 D w Sosnowcu.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest **wpłacenie wadium w wysokości 10%** ceny wywoławczej, zapoznanie się ze stanem technicznym lokalu mieszkalnego oraz zapoznanie się i zaakceptowanie zasad zawartych w regulaminie przetargowym.

Wadium należy wpłacić przelewem na konto Spółdzielni:
PKO BP: 51 1020 2498 0000 8002 0018 5843 w terminie do dnia 17.02.2026r.

Wadium osoby, która wygra przetarg zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium będzie zwrócone w terminie **7 dni** od zakończenia przetargu.
Uczestnik, który wygra przetarg jest obowiązany do wpłaty pozostałej kwoty w terminie 14 dni od dnia zakończenia przetargu. W przypadku załatwiania formalności związanych z uzyskaniem kredytu na zakup mieszkania istnieje możliwość przedłużenia terminu do 30 dni od dnia zakończenia przetargu za pisemną zgodą Zarządu Spółdzielni.
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe" ma prawo odstąpić od zawarcia umowy, a wadium wpłacone przez osobę wygrywającą przetarg przepada na rzecz Spółdzielni, gdy uczestnik przetargu, który uzyska przybicie nie wpłaci w określonym terminie pozostałej części ceny nabycia lub gdy nie stawi się w wyznaczonym przez Spółdzielnię terminie w kancelarii notarialnej celem zawarcia umowy.
Wydanie lokalu mieszkalnego będącego przedmiotem przetargu nastąpi po zawarciu aktu notarialnego w terminie uzgodnionym przez strony. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy ponosi uczestnik wygrywający przetarg.

Szczegółowych informacji dotyczących przetargu i terminów oględzin przedmiotu przetargu można uzyskać w Dziale Członkowsko-Lokalowym tel. kontaktowy: 32 293-20-28 wewn. 31.
Regulamin przetargu dostępny jest do wglądu w siedzibie Spółdzielni oraz na jej stronie internetowej.
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe" w Sosnowcu zastrzega sobie prawo do odwołania, nierozstrzygnięcia lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
»POŁUDNIE«
41-200 Sosnowiec, ul. Naftowa 29D
Tel. 293-20-28, 785-10-93
003599954 NIP 644-001-70-77

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
mgr Aleksandra Chatys