SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA,

(zwana dalej „SIWZ")

na wybór wykonawcy na zadanie :

„Wymiana rozdzielni elektrycznych głównych w budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu - dot. budynków przy ul. Akacjowej 77-79, ul. Naftowej 35a-b, ul. Naftowej 55-57, ul. Naftowej 71."

do postępowania przetargu nieograniczonego

Sosnowiec, sierpień 2025

SPIS TREŚCI:

CZĘŚĆ I – INFORMACJE OGÓLNE.
1. Informacje o Zamawiającym.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Cel przetargu oraz przedmiot zamówienia.
1) cel postępowania przetargowego;
2) przedmiot zamówienia.
4. Podstawa prawna postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Termin realizacji zamówienia (czas obowiązywania Umowy).
6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków.
7. Zalecenia i uwagi Zamawiającego do Oferenta oraz przedmiotu zamówienia.
8. Warunki rozliczenia finansowego.
9. Dokumentacja postępowania, jaką Zamawiający winien udostępnić Oferentowi.

CZĘŚĆ II – SPORZĄDZENIE OFERTY.
1. Sposób przygotowania oferty
2. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Oferenta.
3. Koszt sporządzenia oferty.
4. Opis sposobu obliczania oferty (ceny).
5. Warunki wpłaty i zwrotu wadium.
6. Kryteria oceny oferty.
7. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia.
8.Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia wykonania umowy
9. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli dopuszcza się ich składanie

CZĘŚĆ III – SKŁADANIE OFERT.
1. Postać oferty – opakowanie i oznakowanie ofert.
2. Termin ważności oferty
3. Warunki wprowadzenia zmian i modyfikacji w złożonych ofertach oraz wycofanie oferty.
4. Tryb udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia
5. Miejsce i termin składania oferty.

CZĘŚĆ IV – OTWARCIE I OCENA OFERT.

CZĘŚĆ V – ZAWARCIE UMOWY.

CZĘŚĆ VI – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW, W TYM WZÓR OFERTY.

CZĘŚĆ I – INFORMACJE OGÓLNE.

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM.

ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe" z siedzibą w Sosnowcu, adres: ul. Naftowa 29 D, 41-200 Sosnowiec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000155941, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6440017077, REGON: 003599954.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Zamówienie udziela się w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

3. CEL PRZETARGU ORAZ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA.

1) **Celem postępowania przetargowego** jest wyłonienie Wykonawcy lub Wykonawców na realizację zadania pod nazwą:

„Wymiana rozdzielni elektrycznych głównych w budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu - dot. budynków przy ul. Akacjowej 77-79, ul. Naftowej 35a-b, ul. Naftowej 55-57, ul. Naftowej 71."

2) **Przedmiotem zamówienia jest** realizacja zadania pn.

„Wymiana rozdzielni elektrycznych głównych w budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu - dot. budynków przy ul. Akacjowej 77-79, ul. Naftowej 35a-b, ul. Naftowej 55-57, ul. Naftowej 71."

4. PODSTAWA PRAWNA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.

Regulamin postępowania przetargowego i zapytań ofertowych na wykonanie usług, robót remontowych i dostaw w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 01/IX/2024 z dnia 29 stycznia 2024 r., zwany dalej „Regulaminem postępowania" oraz przepisy powszechnie obowiązujące m.in. przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 438 z późn. zm.), a zwłaszcza art. 1 oraz art. 4 tej ustawy, przepisy ustawy z dnia

16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.), a zwłaszcza art. 1 oraz art. 46 tej ustawy. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), a zwłaszcza przepisy od art. 70^1 -72^1 tej ustawy.

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA (CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY).

Data rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy.
Data zakończenia: 01 grudnia 2025 r.

6. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu z następujących przyczyn:

a) w ciągu ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili Zamawiającemu szkodę poprzez niewykonanie zamówienia lub wykonanie go z nienależytą starannością;
b) wszczęto wobec nich postępowania upadłościowe lub ogłoszono ich upadłość;
c) ich aktywami zarządza likwidator lub sąd;
d) zawarli układ z wierzycielami;
e) nie prowadzą działalności gospodarczej lub ich działalność gospodarcza jest zawieszona;
f) znajdują się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
g) są członkami Rady Nadzorczej, Zarządu lub etatowymi pracownikami Zamawiającego lub pozostają w związku małżeńskim albo stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, nie są związani stosunkiem przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej, pracownikami etatowymi Zamawiającego oraz nie pozostają z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości do zachowania zasad uczciwej konkurencji w postępowaniu;
h) będący osobami fizycznymi, których prawomocnie skazano za przestępstwo:

- udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego;
- handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego;
- o którym mowa w art. 228, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 831 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826);
- finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego;

- o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;
- powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745);
- przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe;
- o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;

lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

i) urzędującego członka ich organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1) lit. h powyżej;
j) wobec których prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
k) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawcy zawarli z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
l) naruszyli obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także wobec których wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
m) naruszyli obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
- będący osobami fizycznymi skazanymi prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- będący osobami fizycznymi prawomocnie ukaranymi za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;

- wobec których wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;

j) urzędującego członka ich organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za powyższe przestępstwa i wykroczenia, o których mowa w pkt 1) lit. i powyżej;

k) w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, co podważa ich uczciwość, w szczególności gdy wykonawcy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

l) wykonawcy z przyczyn leżących po ich stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonali lub nienależycie wykonali albo długotrwale nienależycie wykonywali istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

m) wykonawcy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadzili Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub którzy zataili te informacje lub nie są w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

n) wykonawcy bezprawnie wpływali lub próbowali wpływać na czynności Zamawiającego lub próbowali pozyskać lub pozyskali informacje poufne, mogące dać im przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

o) wykonawcy w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawili informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

a) posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia tj. Wykonawca wykazał, iż w **okresie ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej **8 robót na instalacji elektrycznej o wartości łącznej co najmniej 100.000,00 zł każda;**

c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia tj. posiadającymi odpowiednie kwalifikacje / uprawnienia branżowe;

d) znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia;

e) posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) na okres od dnia rozpoczęcia do

dnia ukończenia usługi przedłużoną o co najmniej jeden miesiąc i obejmującą: ubezpieczenie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz ubezpieczenie wobec osób trzecich, na kwotę **nie niższą niż 1 500 000 zł.**;

f) złożyli prawidłowo wypełnioną ofertę zgodnie z wzorem i zapisem znajdującym się w Części II ust. 1. SIWZ – *„Sposób przygotowania oferty"*.

Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunków na podstawie dokumentów przedstawionych przez Oferenta zgodnie z warunkami podanymi w Części II, ust. 1 SIWZ – *„Sposób przygotowania oferty"*.

7. ZALECENIA I UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO DO OFERENTA I PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1) Oferent przedstawi swoją ofertę poprzez wypełnienie formularza oferty, stanowiącego **załącznik nr 1 do SIWZ.**

Zamawiający wymaga prowadzenia robót w sposób sprawny i niestwarzający nadmiernych utrudnień mieszkańcom. Niezbędnym jest powiadomienie mieszkańców za pomocą ogłoszenia na tablicy, ogłoszeń na klatkach schodowych budynków o terminie przeprowadzanych prac z odpowiednim wyprzedzeniem (co najmniej 3 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem prac). Treść ogłoszenia musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego, a także posiadać pieczątkę i podpis Administracji Zamawiającego.

Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i p. poż.

8. WARUNKI ROZLICZENIA FINANSOWEGO.

Warunki rozliczenia finansowego określa umowa zawarta przez Zamawiającego z wykonawcą, któremu zostanie powierzone wykonanie zadania.

9. DOKUMENTACJA POSTĘPOWANIA, JAKĄ ZAMAWIAJACY WINIEN UDOSTĘPNIĆ OFERENTOWI.

Zamawiający udostępni Oferentowi dokumentację przetargową zawierającą w szczególności:

1) SIWZ wraz z poniższymi załącznikami;
2) Formularz oferty - załącznik nr 1 do SIWZ;
3) Dokumentacja techniczna - załącznik nr 2 do SIWZ;
4) Dokumenty RODO - załącznik nr 3 do SIWZ;
6) Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia - załącznik nr 4 do SIWZ;

CZĘŚĆ II – SPORZĄDZENIE OFERTY.

1. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferty należy złożyć Zamawiającemu wg poniższego schematu:
1) wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ);
2) wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruku z właściwego rejestru, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionych nie wcześniej niż 1 tydzień przed upływem terminu składania ofert;
3) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z **Urzędu Skarbowego** potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert wraz z oświadczeniem, że jest ono aktualne;
4) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z **ZUS** lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o niezaleganiu w płaceniu składek za ubezpieczenie zdrowotne i społeczne – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert wraz z oświadczeniem, że jest ono aktualne;
5) oświadczenie, że wobec Oferenta nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości;
6) oświadczenie, że Oferent prowadzi działalność gospodarczą i nie jest ona zawieszona, a także, iż Oferent nie zawierał układu z wierzycielami, jego aktywami nie zarządza Sąd lub likwidator oraz że Oferent nie znajduje się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
7) wykazu wykonanych usług/robót budowlanych/dostaw z okresu **ostatnich 5 lat** przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – z tego okresu), potwierdzający wykonanie należycie co najmniej **8 robót na instalacji elektrycznych** i o wartości łącznej co najmniej **100.000,00 zł każda**;
8) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z odpowiednimi dokumentami **potwierdzającymi kwalifikacje tj. posiadającymi odpowiednie uprawnienia / kwalifikacje branżowe**;
9) potwierdzenia (kopia) zawarcia polisy, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z załączonym dowodem opłaty składki lub jej raty, jeżeli fakt jej opłacenia nie wynika bezpośrednio z polisy z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż **1 500.000,00 zł; (jeden milion pięćset tysięcy zł.)**
10) wykaz osób uprawnionych do podpisywania i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta, jeśli nie są to osoby ujawnione w rejestrze;
11) oświadczenie i ewentualnie dodatkowo dokumenty świadczące, że Oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zleconych usług;
12) określenie terminu związania ofertą;
13) oświadczenie o niekaralności (oświadczenie notarialne, zaświadczenie sądowe lub oświadczenie w zwykłej formie pisemnej) właścicieli, wspólników, członków zarządu, partnerów lub komplementariuszy Oferenta w szczególności za następujące przestępstwa:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 17 z późn. zm., zwanej dalej w skrócie **„k.k."**);
b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a k.k.;
c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a k.k., w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826);
d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a k.k., lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 k.k.;
e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 k.k., lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;
f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745);
g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 k.k., przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 k.k., przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d k.k., lub przestępstwo skarbowe;
h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
i) przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
j) przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;

14) oświadczenie o niekaralności urzędującego członka organu zarządzającego Oferenta lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta za przestępstwa, o których mowa w pkt 14) powyżej;

15) oświadczenie, iż wobec Oferenta nie wydano prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Oferent odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

16) oświadczenie, że wobec Oferenta nie orzeczono prawomocnie zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

17) oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie nazwiska lub nazwy firmy w ogłoszeniu o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z treścią ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.).
18) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się zakresem rzeczowym zadania, nie wnosi uwag w tym zakresie,
19) akceptuje wzór zlecenia/ umowy, oświadczenie kontrahenta, wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych i innych dokumentów opisanych w „SIWZ" uczestniczących w obiegu.

UWAGA

1. Każda strona formularza ofertowego wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnioną osobę reprezentującą Oferenta.
2. Oferta zostanie odrzucona o ile nie będzie spełniała wymogów SIWZ w zakresie zawartości oferty.
3. Ocena spełniania warunków wymaganych od Oferenta będzie dokonana w oparciu o dokumenty wniesione w ofercie według formuły spełnia / nie spełnia.

2. DOPUSZCZALNA LICZBA OFERT SKŁADANYCH PRZEZ JEDNEGO OFERENTA.

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

3. KOSZT SPORZĄDZANIA OFERTY.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

4. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA OFERTY.

1. Wykonawca poda swoją ofertę całe zadanie na formularzu oferty, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do SIWZ.

2. Ofertę należy podać w następujący sposób:

   - **Cena całego zadania netto/ brutto.**
   - **Okres udzielonej gwarancji - okres minimalny 36 miesięcy.**
   - **Wykaz prac na instalacjach elektrycznych (min. 8 prac o wartości co najmniej 100 000 zł brutto każda).**

3. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).

5. WARUNKI WPŁATY I ZWROTU WADIUM.

1. Zamawiający rezygnuje z zabezpieczenia oferty wadium.

6. KRYTERIA OCENY OFERTY.

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

   a) **Cena łączna – 80 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach).**
   b) **Okres gwarancji – okres minimalny - 36 miesięcy - 10 pkt.**
   c) **Wykaz prac i referencje – 10 pkt**

2. Każdy z Wykonawców w ww. kryterium otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:
3. **a) cena ofertowa brutto IPc -**
   – maksymalnie 80 pkt – wg następującego wzoru:

$$IPc = \frac{CN}{CB} \times 80$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IPc – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa brutto",
CN – cena ofertowa brutto najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert,
CB – cena ofertowa brutto oferty badanej

b) Okres gwarancji – wymagany minimalny okres gwarancji- 36 miesięcy.
- maksymalnie 10 pkt.

Punktacja za udzielony okres gwarancji liczona zostanie wg następującej zasady:

Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji poniżej okresu minimalnego tj. poniżej 36 miesięcy, otrzyma zero punktów.

Wykonawca, który zaoferuje okres gwarancji powyżej okresu minimalnego tj. powyżej 36 miesięcy, otrzyma liczbę punktów liczoną wg wzoru:

$$OG = \frac{OGo}{OGmax} \times 10$$

gdzie:
OG - liczba punktów oferty ocenianej.

OGo - podany okres gwarancji w ocenianej ofercie.
OGmax- maksymalny okres gwarancji zaproponowany przez jednego z oferentów w niniejszym postępowaniu.

c) wykaz prac i referencje z zakresu realizacji siłowni plenerowych- minimalna ilość – 8 szt.
-maksymalnie 10 pkt.

Punktacja za wykaz prac i referencje prac w zakresie wykonania prac na instalacjach elektrycznych o wartości co najmniej 100 000 zł brutto każda liczona zostanie wg następującej zasady:

Wykonawca, który zaoferuje 8 szt. wykazu prac i referencji – otrzymuje 2 pkt,
Za każdą kolejną dodatkową pracę z referencjami powyżej 8 szt. – Wykonawca otrzyma 2 punkty, wg zasady:

za 8 szt. - 2 pkt
za 9 szt. - 4 pkt
za 10 szt.- 6 pkt
za 11 szt.- 8 pkt
za 12 szt. i więcej - 10 pkt

Termin płatności – 30 dni

Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu i przy uwzględnieniu powyższych kryteriów otrzyma najwyższą punktację.

Uwaga:

Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

7. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA.

1. Umowa na wykonanie zadania może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.

2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy na wykonanie danego zadania, Wykonawca zobowiązany będzie do:

1) złożenia dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
2) w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej),
3) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z informacją zawartą w cześć 2 ust. 8 SIWZ,
4) złożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy, w zakresie i na kwotę określoną w SIWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie wykonania zadania, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy,
5) złożenia oświadczenia (przez Wykonawcę lub podwykonawcę) potwierdzającego, że czynności wskazane w SIWZ zostaną wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. W oświadczeniu należy wskazać, że osoby, które będą wykonywać te czynności są już zatrudnione na umowę o pracę lub, że zostaną one zatrudnione na umowę o pracę do realizacji zamówienia w zakresie wymaganych czynności (zobowiązanie Wykonawcy lub podwykonawcy),
6) złożenia innych oświadczeń lub dokumentów, które wynikają z projektowanych postanowień umowy w sprawie wykonania zadania, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy,

3. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do ustalania szczegółów związanych z podpisaniem umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty będzie Kierownik Działu Technicznego – Marcin Dziubiński, nr telefonu 32 2932028 wew. 21.

8. WYMAGANIA DOTYCZACE NALEŻYTEGO ZABEZPIECZENIA WYKONANIA UMOWY.

1. Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

9. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI DOPUSZCZA SIĘ ICH SKŁADANIE.

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

CZĘŚĆ III – SKŁADANIE OFERT.

1. POSTAĆ OFERTY – OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT.

1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym. Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych.

2) Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zapieczętowanych kopertach lub opakowaniach.

3) Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe", 41 – 200 Sosnowiec ul. Naftowa 29 D.
opatrzona pieczęcią z dokładną nazwą i adresem Oferenta oraz być następująco oznakowana:

„Oferta przetargowa na zadanie pod nazwą:
„Wymiana rozdzielni elektrycznych głównych w budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu - dot. budynków przy ul. Akacjowej 77-79, ul. Naftowej 35a-b, ul. Naftowej 55-57, ul. Naftowej 71"

„Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji Przetargowej"

4) dokumenty składające się na ofertę powinny być ponumerowane i ułożone w kolejności wymienionej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz winny tworzyć trwałą całość.

2. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY:

Bieg terminu ważności oferty rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi 30 dni.

3. WARUNKI WPROWADZENIA ZMIAN I MODYFIKACJI W ZŁOŻONYCH OFERTACH ORAZ WYCOFANIE OFERTY.

1) W dowolnym momencie przed upływem składania ofert, każdy Oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę przy zachowaniu sposobu postępowania podanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dopiskiem na kopercie:
„Oferta zmieniona" lub „Wycofanie oferty"
2) Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez Oferenta po terminie składania ofert pod rygorem odrzucenia.
3) W terminie otwarcia ofert, jako pierwsze, będą brane pod uwagę koperty oznaczone napisem „Wycofanie oferty" - oferty te nie będą rozpatrywane.
4) Koperty opatrzone napisem „Oferta zmieniona" będą otwierane w drugiej kolejności. Oferty pierwotne Oferentów, którzy złożą oferty zamienne nie będą otwierane.

4. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA.

1) Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych. Pytania Oferenta muszą być sformułowane na piśmie i skierowane do Zamawiającego, najpóźniej na trzy dni przed terminem składania ofert.
2) Osoby upoważnione przez Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami to:

-**Marcin Dziubiński**, nr tel.: 32 2932028 wew. 21,
e-mail: marcin.dziubinski@smpoludnie.sosnowiec.pl

5. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT.

1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w terminie do dnia **15.09.2025 r. do godz. 08:00.**
2) Oferty złożone po terminie będą odnotowane w zestawieniu ofert i zwrócone Oferentowi bez rozpatrzenia.
3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez Oferentów drogą pocztową.

CZĘŚĆ IV – OTWARCIE I OCENA OFERT.

1. Otwarcia ofert i ich oceny dokonuje Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu.
2. Prace Komisji Przetargowej prowadzone będą aż do czasu opublikowania ogłoszenia o wyborze Oferenta.
3. Oferty uznane przez Komisję Przetargową za niezgodne z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub uniemożliwiające prawidłową ich ocenę zostaną odrzucone.
4. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone indywidualnie każdemu po zatwierdzeniu przetargu przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" oraz zostaną opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego.

CZĘŚĆ V – ZAWARCIE UMOWY.

Umowa zostanie zawarta w terminie wskazanym przez Zamawiającego po wypełnieniu przez wybranego Wykonawcę obowiązków określonych w części II ust. 7 SIWZ.

CZĘŚĆ VI – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1) Formularz oferty - załącznik nr 1 do SIWZ;
2) dokumentacja techniczna - załącznik nr 2 do SIWZ;
3) Dokumenty RODO - załącznik nr 3 do SIWZ;

4) Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia - załącznik nr 4 do SIWZ.

UWAGA

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, jak też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Podpis Zamawiającego

.....

ZCA PREZESA ZARZĄDU
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU

Specjalista ds. zamówień
mgr inż. Kamila Szczerek

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

1. **Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia pn.:**

   „Wymiana rozdzielni elektrycznych głównych w budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu - dot. budynków przy ul. Akacjowej 77-79, ul. Naftowej 35a-b, ul. Naftowej 55-57, ul. Naftowej 71."

2. **Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa (firma) Wykonawcy	Adres Wykonawcy

NIP, REGON	Telefon	Faks	E-mail

- dane (telefon, faks, e-mail) podaję dobrowolnie w celu usprawnienia kontaktu z Zamawiającym w zakresie prowadzonego postępowania

3. **W okresie realizacji Umowy oferuję:**

   - cenę łączną na realizację całego zadania (wskazane w nazwie zadania cztery budynki) - .....netto / .....brutto.

   - okres gwarancji - .....

   - ilość prac na instalacjach elektrycznych o wartości co najmniej 100 000 zł brutto każda w ostatnich 5 latach: .....(szczegółowy wykaz prac – w załączeniu do oferty).

4. **Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca** (zaznaczyć właściwą opcję).

   ☐ Mikroprzedsiębiorstwo
   (Przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO).

   ☐ Małe przedsiębiorstwo
   (Przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i katorgo roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO).

   ☐ Średnie przedsiębiorstwo
   (Przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR. lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO).

   ☐ Jednoosobowa działalność gospodarcza

   ☐ Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej

   ☐ Inne (jakie?): .....

5. **Niniejszym oświadczam, że:**

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z postanowieniami załączonych do specyfikacji projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- jestem związany z niniejszą ofertą w terminie wskazanym w SIWZ;
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu**.

(*) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

(**) w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

6. Niżej podane części zamówienia, wykonywać będzie w moim imieniu podwykonawca:

Lp.	Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy (o ile są znane)
1.		
2.		
3.		

8. Przyjmuję do wiadomości, że:
   a) niektóre kryteria wskazane w SIWZ mogą podlegać ocenie punktowej, a inne mogą być oceniane na zasadzie: spełnia / nie spełnia;
   b) w przypadku braku niektórych dokumentów z zakresu oceny: spełnia/ nie spełnia lub dostarczenia dokumentów zastępczych stosowna komisja podejmie decyzję o kwalifikacji takiej oferty do przyjęcia lub odrzucenia;
   c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert jak też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

9. Do niniejszej oferty składam dokumenty dodatkowe wg części II SIWZ- SPORZADZENIE OFERTY, PKT.1 SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY.

.....

Podpis Oferenta

Specjalista ds. zamówień
mgr inż. Kamila Szczerek