Załącznik nr 4

Umowa

Nr ...../...../...../25

zawarta w Sosnowcu w dn. ....2025 roku

(zwana dalej **„Umową")**

Spółdzielnią Mieszkaniowa „Południe" z siedzibą w Sosnowcu, adres: ul. Naftowa 29 D, 41-200 Sosnowiec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000155941, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6440017077, REGON 003599954, reprezentowaną przez:

1. **Aleksandrę Chatys – Prezesa Zarządu SM „Południe" w Sosnowcu**
2. **Ewę Wieloch - Z-cę Prezesa Zarządu SM „Południe" w Sosnowcu**

zwaną dalej **„Zamawiającym",**

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą ....., adres siedziby: ....., NIP: ....., REGON: ....., figurujący na Wykazie Wykonawców pod nr ....., wybrany w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

zwaną/ym dalej **„Wykonawcą",**
zwanymi dalej łącznie „**Stronami**".

Umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu postępowania przetargowego i zapytań ofertowych na wykonanie usług, robót remontowych i dostaw w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu, zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą.

§ 1

1. Na mocy Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą:
   „Wymiana rozdzielni elektrycznych głównych w budynkach wielorodzinnych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu - dot. budynków przy ul. Akacjowej 77-79, ul. Naftowej 35a-b, ul. Naftowej 55-57, ul. Naftowej 71."
2. Oferta Wykonawcy na realizację wyżej wspomnianego zadania stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy.**

§ 2

1. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia podpisania umowy do dnia 01 grudnia 2025 r.

§ 3

1. Wykonawcy z tytułu wykonania usług określonych w § 1 ust. 2 Umowy przysługuje wynagrodzenie w kwocie ..... netto, (słownie:..... , ... brutto (słownie.....) .

2. Rozliczenie z tytułu wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 Umowy zostanie przeprowadzone w oparciu o zatwierdzony przez Strony protokół odbioru zadania, określający w szczególności:

a) czy prace wykonano zgodnie ze zleceniem/umową,
b) datę rozpoczęcia i zakończenia prac,
c) zakres wykonywanych robót zgodnie ze zleceniem/umową,
d) określenie jakości wykonanych prac,
e) stwierdzone usterki,
f) termin usunięcia usterek,
g) uwagi Komisji ds. odbioru,

oraz kosztorysu powykonawczego zatwierdzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy należy opracować w oparciu o KNR-y –ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż wynikające ze średnich cen wg. SEKOCENBUDU z woj. Śląskiego z kwartału poprzedzającego datę zgłoszenia.

3. Na podstawie protokołu odbioru danego zlecenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca wystawi, a następnie doręczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę z terminem płatności wynoszącym **30 dni** od dnia doręczenia faktury.

4. Wynagrodzenie z tytułu wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 Umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze.

5. Wynagrodzenie z tytułu wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 Umowy zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 4

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.

3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) korzystać z usług podwykonawcy.

4. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać taką liczbę osób, która pozwoli na sprawne i prawidłowe wykonywanie prac objętych Umową.

5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie wszelkie środki i urządzenia niezbędne do realizacji Umowy.

6. Wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania awarii i nieprawidłowości zagrażających życiu i zdrowiu w terminie 24 godzin od daty zgłoszenia.

7. Terminy realizacji zgłoszonych remontów Wykonawca uzgodni z Zamawiającym, jednak przystąpi do nich nie później niż w ciągu 10-ciu dni roboczych.

8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług w sposób sprawny i niestwarzający nadmiernych utrudnień mieszkańcom oraz do powiadomienia mieszkańców za pomocą ogłoszenia na tablicy ogłoszeń znajdujących się na klatkach schodowych budynków o terminie przeprowadzanych remontów z odpowiednim wyprzedzeniem (co najmniej 3 dni kalendarzowych przed planowanym rozpoczęciem robót).

9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) obejmującej w szczególności

- ubezpieczenie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą

- ubezpieczenie wobec osób trzecich

na kwotę nie niższą niż 1 500.000,00 zł (słownie: jeden milion pięćset tysięcy złotych, 00/100);

10. Wykonawca zobowiązany jest na pisemne polecenie Zamawiającego do usunięcia z terenu realizacji prac objętych Umową, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, każdej osoby, w stosunku do której Zamawiający będzie posiadał uzasadnione podejrzenie szkodliwego dla Zamawiającego lub mieszkańców działania lub zaniechania.

11. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w wyniku lub w związku z wadliwym wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, chyba że szkoda została spowodowana wyłącznie wskutek działania lub zaniechania Zamawiającego. W przypadku wystąpienia szkody Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, podjęcia wszelkich środków w celu zapobieżenia dalszemu zwiększaniu się rozmiarów szkody oraz do naprawienia jej.

12. Wykonawca zobowiązany jest umożliwiać Zamawiającemu sprawdzenie prawidłowości realizacji prac określonych w Umowie.

13. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym.

14. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku w czasie realizacji prac.

15. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.), a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.

16. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz do ich zabezpieczenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.

17. Wykonawca zobowiązuje się przygotować i zgłosić wykonane usługi do odbioru Zamawiającemu.

18. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu prac dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Pr. Bud. w zakresie związanym z ich zakończeniem.

19. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów BHP i p. poż.

20. Zamawiający zobowiązany jest po zakończeniu realizacji prac do ich odbioru na zasadach określonych w § 9 Umowy.

21. Wykonawca zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań mających na celu uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń, o ile okażą się one niezbędne do realizacji

przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do ścisłej współpracy z firmą TAURON w zakresie ustaleń dotyczących wymiany elementów rozdzielni w granicach odpowiedzialności pomiędzy Zamawiającym a dostarczycielem medium. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco informować Zamawiającego o wszelkich ustaleniach, porozumieniach, decyzjach, które zostały zawarte z podmiotami trzecimi (np. TAURON).

22. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na poprawienie jakości świadczonych usług.

23. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca na własny koszt oraz na bieżąco będzie porządkował teren udostępniony przez zamawiającego, usuwał będzie wszystkie odpady, pozostałości i śmieci zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa za wyjątkiem złomu stalowego, złomu żeliwnego, złomu metali nieżelaznych, itp. Zwanego dalej złomem, pozyskanego w wyniku prowadzonych prac, który należy do Zamawiającego.

24. W przypadku pozyskania złomu podczas prowadzenia prac Wykonawca powinien go odpowiednio zabezpieczyć oraz bezzwłocznie powiadomić Zamawiającego.

Po uzyskaniu zgody Zamawiającego, Wykonawca zutylizuje pozyskany złom, a następnie podłoży Zamawiającemu dokumenty z punktu odbioru odpadów. Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w kosztorysach powykonawczych (dla każdej lokalizacji osobno) rozliczenie pozyskanego i zutylizowanego złomu.

25. Koszty mediów, a w szczególności energii elektrycznej oraz wody, koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy bezpośrednio obciążają Wykonawcę. W przypadku korzystania z mediów zobowiązuje się Wykonawcę do montażu na własny koszt podliczników wody i energii elektrycznej w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Koszty zużycia mediów rozliczane będą na podstawie odczytów podliczników po zakończeniu zleconego zakresu robót.

§ 5

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców za pisemną zgodą Zamawiającego, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.

4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Za naruszenie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **w wysokości 5 000 zł (słownie: pięć tysięcy złotych).**

§ 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu ..... **miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy licząc od dnia odbioru końcowego w odniesieniu do każdego zgłoszenia odrębnie.
2. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.
W przypadku wystąpienia awarii, która spowoduje odcięcie dostaw energii elektrycznej do lokali mieszkalnych w okresie udzielonej gwarancji, Wykonawca jest zobowiązany do podjęcia działań mających na celu przywrócenie dostaw medium do mieszkań do 24 godzin od chwili uzyskania informacji o wystąpieniu awarii.
3. W przypadku braku możliwości w usunięciu wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w wyżej wymienionym terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego pisemnego uzgodnienia pod rygorem nieważności.
4. W przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął wady lub awarii w terminie określonym w ust. 2 i 3 powyżej, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego (lub za pomocą podmiotu trzeciego) usunięcia wady lub awarii w zastępstwie i na koszt Wykonawcy.
5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.
6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy regulują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.), zwanej dalej „k.c.".

§ 7

1. Z zastrzeżeniem odrębnych zapisów Umowy dot. szczegółowych kar umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne każdorazowo za stwierdzenie nienależytego wykonania lub niewykonania któregokolwiek z obowiązków określonych w Umowie każdorazowo w wysokości **2500 zł** za każdy przypadek naruszenia (Zamawiający wyznaczy wówczas Wykonawcy termin na poprawę robót oraz zrealizowania niewykonanych

obowiązków), a w przypadku opóźnienia w wysokości **1000 zł** za każdy dzień opóźnienia.

2. Niezależnie od ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu Umowy lub usuwaniu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie udzielonej gwarancji w wysokości **1000 zł** za każdy dzień opóźnienia.
3. Niezależnie od ust. 1 i 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości **10.000,00 zł.**
4. W przypadku stwierdzenia naruszeń Umowy ze strony Wykonawcy, a w szczególności gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem poszczególnych prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je wykonać w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych na zasadach określonych w ust.1 i 2 lub do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w ust. 3.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w chwili wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, a także w przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca otrzyma pisemne powiadomienie z uzasadnieniem i może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdyby kary umowne nie pokryły poniesionej szkody na zasadach ogólnych k.c.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać pomniejszone o ewentualne kary umowne, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
8. Poza przypadkami przewidzianymi w k.c. oraz wskazanym w ust. 4 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
   a) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub przystąpił do jej likwidacji;
   b) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
   c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu Umowy;
   d) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie realizowanego przedmiotu Umowy albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo uprzednich – dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.

9. Prawo odstąpienia wynikające z Umowy strony mogą wykonać w terminie do 21 dni od powzięcia informacji o zaistniałym zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia, chyba że inne terminy do odstąpienia wynikają wprost z zapisów Umowy lub strona wykonuje prawo odstąpienia wynikające z ustawy.
10. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać stosowne uzasadnienie.
11. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
    a) Wykonawca w trybie natychmiastowym wstrzyma realizacje przedmiotu Umowy;
    b) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy;
    c) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpiecza miejsce realizacji przedmiotu Umowy. Koszt prac i czynności zabezpieczających poniesie ta Strona, po której leżały przyczyny odstąpienia od Umowy;
    d) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego przedmiot Umowy wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz prace zabezpieczające;
    e) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie wykonania przedmiotu Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest on zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je w swoje posiadanie.
12. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych części przedmiotu Umowy nadających się do wykorzystania przez Zamawiającego i zapłaty za ich wykonanie do dnia odstąpienia od Umowy oraz uiszczenie należności za prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć i potrącić kary jakie wynikają z Umowy.

§ 8

1. Po zakończeniu wykonywania usług składających się na przedmiot Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru. Odbiór prac nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie pełnego zakresu rzeczowego usług objętych Umową i szczegółowymi ustaleniami Stron.
3. Przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, protokoły wykonanych prób i atesty.

4. Czynności odbiorowe nie powinny trwać dłużej niż kolejne 3 dni robocze licząc od dnia przystąpienia do odbioru i winny zostać zakończone spisaniem odpowiedniego protokołu.
5. Jeżeli podczas realizacji prac bądź w trakcie odbioru robót pojawią się usterki i/lub wady, Zamawiający ma prawo domagać się ich usunięcia w terminie przez siebie wskazanym.
6. O usunięciu wad i/lub usterek, Wykonawca informuje Zamawiającego na piśmie. Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Strony przeprowadzają kontrolę naprawionych robót i potwierdzają pisemnie jej wyniki.
7. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania także z następujących środków naprawczych:
   1) jeśli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad i/lub usterek lub dokona warunkowego ich odbioru wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad i/lub usterek;
   2) w przypadku nieusunięcia wad i/lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do:
      a) usunięcia wad i/lub usterek we własnym zakresie;
      b) zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
      c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku;
      d) odstąpienia od Umowy z zachowaniem uprawnienia do naliczania kar umownych, zlecenia usunięcia stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;

      W takim przypadku, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzez Wykonawcy.
   3) w przypadku, gdy wady i/lub usterki nie są możliwe do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
   4) jeśli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót przez Wykonawcę na jego koszt i/lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W przypadku niedokonania odbioru przedmiotu Umowy w ustalonym terminie z powodu stwierdzonych uchybień po stronie Wykonawcy, wyznaczony zostanie kolejny, drugi termin.
9. W przypadku niedokonania odbioru w drugim terminie z winy Wykonawcy zobowiązany on zostaje do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 1000 zł.

10. Wykonawca za trzeci i każdy kolejny odbiór przedmiotu Umowy, który nie dojdzie do skutku z jego winy zobowiązany zostaje do uiszczenia na rzecz Zamawiającego każdorazowo kary umownej w wysokości 1000 zł.
11. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o ewentualne kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 9

1. Odpowiedzialnym za nadzór i realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:

–Marcin Dziubiński– kierownik Działu Technicznego

nr tel.: 32 – 293 – 20 – 28, wew. 21;

nr tel.: 726 – 140 – 211;

kontakt mailowy: marcin.dziubinski@smpoludnie.sosnowiec.pl

Adam Ulczok- inspektor ds. elektrycznych

Tel. 501-401-755,

kontakt mailowy: au1951@wp.pl;

Zbigniew Szwagierek- inspektor ds. technicznych

Tel. 726-140-213

kontakt mailowy: zbigniew.szwagierek@smpoludnie.sosnowiec.pl

2. Odpowiedzialnym za nadzór i realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....

nr tel.: .....

kontakt mailowy: .....

§ 10

1. Dla prawidłowego wykonania Umowy Zamawiający może przekazywać Wykonawcy dane lokatorów (imię i nazwisko, adres, numer telefonu). Przedmiotowe dane stanowią Dane Osobowe w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO"). Zbieranie, przechowywanie i utrwalanie Danych Osobowych w rozumieniu RODO jest **Przetwarzaniem Danych Osobowych.** Wykonawca przetwarzając dane osobowe staje się w rozumieniu RODO **Podmiotem Przetwarzającym**, a Zamawiający jest ich **Administratorem.**

2. Każda osoba ze strony Wykonawcy mająca dostęp do powierzonych Danych Osobowych musi być upoważniona na piśmie przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych. Zarówno Wykonawca jak i każda osoba przez niego upoważniona zobowiązana jest do bezterminowego zapewnienia poufności danych osobowych, przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym, za co ponosi całkowitą odpowiedzialność.
3. Wykonawca i osoby przez niego upoważnione mogą przetwarzać powierzone dane osobowe do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy. W terminie 14 dni od ustania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych i ich ewentualnych kopii ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, itd. za co ponosi całkowitą odpowiedzialność.
4. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO.
5. Wykonawca oświadcza że znane mu są przepisy RODO i zapewnia ich przestrzeganie przy realizacji Umowy, w szczególności:
   a) zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III RODO;
   b) zobowiązuje się do pomocy Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO;
   c) zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy oraz umożliwi Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych;
   d) zobowiązuje się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych do natychmiastowego zgłoszenia tego Zamawiającemu.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z art. 28 pkt.10 RODO, jeżeli Wykonawca naruszy przepisy RODO przy określaniu celów i sposobów przetwarzania, uznaje się go za administratora w odniesieniu do tego przetwarzania.
6. Niezachowanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie będzie uznane za nienależyte wykonanie Umowy, a wówczas Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych na zasadach określonych w § 9 Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie natychmiastowym.
7. Ponadto w przypadku jakichkolwiek naruszeń przez Wykonawcę obowiązków określonych w RODO w związku z realizacją przedmiotu Umowy, poniesie on wszelkie konsekwencje

wynikające z tego faktu.

8. Dane osobowe Wykonawcy (przedstawicieli Wykonawcy) będą przetwarzane przez Zamawiającego jako administratora w rozumieniu RODO oraz jego podwykonawców i kontrahentów w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz jej celów gospodarczych. Wykonawcy (oraz jego przedstawicielom) przysługuje prawo:
   a) dostępu do treści swoich danych, ich aktualizacji, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
   b) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku wątpliwości, czy dane są prawidłowo przetwarzane przez Zamawiającego.

§ 11

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, na następujące adresy:

WYKONAWCA: ul.....;

ZAMAWIAJĄCY: ul. Naftowa 29 D, 41-200 Sosnowiec.

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres z upływem siódmego dnia od daty pierwszego awizowania przesyłki. Tożsamy skutek występuje w razie niemożności doręczenia pisma na dotychczasowy adres z jakiejkolwiek innej przyczyny np. „adresat odmawia przyjęcia przesyłki", „adres nieznany", czy „adresat wyprowadził się".

§ 12

1. Umowa reguluje stosunki prawne pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Zmiana któregokolwiek z postanowień Umowy wymaga zgody Stron wyrażonej na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy k.c.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy, które nie zostaną rozwiązane w sposób polubowny, podlegać będą rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

4. Wszystkie złożone dokumenty przez Wykonawcę do postępowania przetargu nieograniczonego zorganizowanego na okoliczność wyboru Wykonawców mają zastosowanie w Umowie, o ile wystąpi taka potrzeba, mimo braku zapisów w niniejszym dokumencie.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze Stron.
6. Wykonawca, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 424, ze zm.) oświadcza, że nie pozostaje/pozostaje dużym przedsiębiorcą w rozumieniu tejże ustawy.
7. W przypadku niezgodności zapisów Umowy z zapisami INFORMACJI dot. niniejszego postępowania pierwszeństwo mają zapisy Umowy. W takim wypadku Stronom przysługuje prawo do ewentualnej zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w zakresie powstałej niezgodności. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną całość są:
   - Załącznik nr 1 – oferta Wykonawcy;
   - Załącznik nr 2 – dokumentacja techniczna, stanowiąca załącznik nr 2 do SIWZ;

Zamawiający: Wykonawca:

....

PREZES ZARZĄDU
mgr Aleksandra Chatys

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Ewa Wieloch
mgr Ewa Wieloch

Specjalista ds. zamówień
mgr Magdalena Szczerek