Sosnowiec, dnia 11.03. 2026 r.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe" w Sosnowcu
ul. Naftowa 29D, 41-200 Sosnowiec

kieruje

ZAPTANIE OFERTOWE

na postępowanie w trybie wyboru ofert z możliwością przeprowadzenia negocjacji na zadanie pod nazwą:

„Wykonanie projektu architektonicznego na zagospodarowanie terenu zielonego i przestrzeni publicznej na skwerze obok budynków przy ul. Naftowa 65A oraz Naftowa 67 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu w 2026 roku".

- Zamawiający nie przewiduje obowiązku wpłaty wadium.
- Oferty sporządzone wg wzoru podanego w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego należy składać w sekretariacie SM „Południe" **do 04 maja 2026 r. do godz. 12:00**
- Zmiana lub wycofanie oferty może być dokonana tylko w terminie ustalonym do składania ofert.
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert oraz prawo do unieważnienia postępowania lub jego zakończenia bez wyboru wykonawcy bez podania przyczyny i bez żadnych konsekwencji z tego wynikających.
- Ogłoszenie wyników postępowania zostanie udostępnione na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz zostanie podane każdemu oferentowi indywidualnie.
- W razie wątpliwości prosimy o kontakt: 32-293-20-28 (wew. 33).

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
mgr Aleksandra Chatys

.....

Specjalista ds. zamówień
mgr inż. Kamila Szczerek

Załącznik nr 2

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie projektu architektonicznego na zagospodarowanie terenu zielonego i przestrzeni publicznej na skwerze obok budynków przy ulicy Naftowa 65A oraz Naftowa 67 na terenie SM „Południe" w Sosnowcu.

1.Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pod nazwą jak wyżej.

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie projektu architektonicznego skweru, w tym późniejsze wykonanie:

- robót ziemnych (formowanie tarasów z palisad betonowych),
- rabat z zielenią na tarasach betonowych,
- schodów terenowych wraz z poręczami lub mostka,
- pochylni dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich,
- ciągów pieszo- jezdne z kostki brukowej przez środek placu aż do mostka,
-stanowisko do kalenistyki,
- małą architekturę w postaci ławek z pergolami i koszami na śmieci, stoliki do gry w szachy,
- instalację żagli zacieniających , założenie instalacji elektrycznych lub oświetlenia
- poglądowy szkic wizualizacji propozycji projektu.

Projekt powinien zawierać również dobór roślinności wraz z rozmieszczeniem nasadzeń.

Oferent uzyska wszelkie zgody i pozwolenia oraz zgłoszenia - jeśli takie będą potrzebne, od Urzędu Miasta Sosnowiec oraz od dostawców mediów przebiegających przez wskazany teren objęty pracami projektowymi.

W załączeniu mapka poglądowa terenu.

3. Zaleca się wizję lokalną.

4. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i zabezpieczenia na koszt własny terenu, na którym będą prowadzone prace projektowe.

5. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w projektowanych postanowieniach umowy.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Ewa Wieloch
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
mgr Aleksandra Chatys

Specjalista ds. zamówień
mgr inż. Kamila Szczerek

Widok
mapa
Etykiety
Przystanki
-1°
20 m
AutoMapa

Zapytanie ofertowe

dotyczy

zadania pod nazwą:

„Wykonanie projektu architektonicznego na zagospodarowanie terenu zielonego i przestrzeni publicznej na skwerze obok budynków przy ul. Naftowa 65A oraz Naftowa 67 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu w 2026 roku".

Sosnowiec, kwiecień 2026

W treści niniejszego dokumentu zawarte są kolejno następujące informacje:

1. Informacje o Zamawiającym.
2. Tryb udzielenia zamówienia.
3. Cel postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedmiot i zakres zamówienia.
4. Podstawa prawna postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Termin realizacji zamówienia (czas obowiązywania Umowy).
6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków.
7. Zalecenia i uwagi Zamawiającego do Oferenta oraz przedmiotu zamówienia.
8. Warunki rozliczenia finansowego.
9. Dokumentacja postępowania, jaką Zamawiający winien udostępnić Oferentowi.
10. Sposób przygotowania oferty.
11.Liczba ofert złożonych przez Oferenta w jednym postępowaniu.
12.Koszt sporządzenia oferty.
13. Opis sposobu obliczania ceny.
14. Kryteria oceny oferty.
15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia.
16.Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia wykonania umowy.
17. Postać oferty – opis, opakowanie i oznakowanie ofert.
18. Termin ważności oferty.
19. Warunki wprowadzenia zmian i modyfikacji w złożonych ofertach oraz wycofanie oferty.
20. Tryb udzielania wyjaśnień dotyczących „Zapytania ofertowego".
21. Miejsce i termin składania oferty.
22. Otwarcie i ocena ofert.
23. Zawarcie umowy.
24. Wykaz załączników.

1. Informacje o Zamawiającym.

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe" z siedzibą w Sosnowcu, adres: ul. Naftowa 29 D, 41-200 Sosnowiec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000155941, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6440017077, REGON: 003599954.

2. Tryb udzielenia zamówienia.

Zamówienie udziela się w trybie wyboru ofert z możliwością prowadzenia negocjacji z wybranymi wykonawcami.

3. Cel postępowania o udzielenie zamówienia oraz przedmiot i zakres zamówienia

Celem postępowania o udzielenie zamówienia jest wyłonienie Wykonawcy na realizację zadania pod nazwą:

„Wykonanie projektu architektonicznego na zagospodarowanie terenu zielonego i przestrzeni publicznej na skwerze obok budynków przy ul. Naftowa 65A oraz Naftowa 67 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu w 2026 roku".

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu architektonicznego na wykonanie rabat z zielenią na tarasach betonowych, schody wraz z poręczami, pochylnie dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, ciągi pieszo- jezdne z kostki brukowej, stanowisko do kalenistyki oraz małą architekturę w postaci ławek z pergolami, stoliki do gry w szachy i kosze na śmieci, instalacja żagli zacieniających oraz projekt instalacji elektrycznej lub innego oświetlenia. Projekt powinien zawierać również dobór roślinności wraz z rozmieszczeniem nasadzeń.

4. Podstawa prawna postępowania o udzielenie zamówienia.

Regulamin postępowania przetargowego i zapytań ofertowych na wykonanie usług, robót remontowych i dostaw w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 01/IX/2024 z dnia 29 stycznia 2024 r., zwany dalej „Regulaminem postępowania" oraz przepisy powszechnie obowiązujące m.in. przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 558 z późn. zm.), a zwłaszcza art. 1 oraz art. 4 tej ustawy, przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 593 z późn. zm.), a zwłaszcza art. 1 oraz art. 46 tej ustawy. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.), a zwłaszcza przepisy od art. 70^1 -72^1 tej ustawy.

5. Termin realizacji zamówienia (czas obowiązywania umowy).

Data rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy.
Data zakończenia: 06 lipca 2026 roku.

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu z następujących przyczyn:

a) w ciągu ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili Zamawiającemu szkodę poprzez niewykonanie zamówienia lub wykonanie go z nienależytą starannością;
b) wszczęto wobec nich postępowania upadłościowe lub ogłoszono ich upadłość;
c) ich aktywami zarządza likwidator lub sąd;
d) zawarli układ z wierzycielami;
e) nie prowadzą działalności gospodarczej lub ich działalność gospodarcza jest zawieszona;
f) znajdują się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
g) są członkami Rady Nadzorczej, Zarządu lub etatowymi pracownikami Zamawiającego lub pozostają w związku małżeńskim albo stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, nie są związani stosunkiem przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej, pracownikami etatowymi Zamawiającego oraz nie pozostają z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości do zachowania zasad uczciwej konkurencji w postępowaniu;
h) będący osobami fizycznymi, których prawomocnie skazano za przestępstwo:

- udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 383 z późn. zm., zwanej dalej w skrócie **„k.k."**);
- handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a k.k.;
- o którym mowa w art. 228-231, art. 250a k.k., w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 95) lub w art. 54 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 253);
- finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a k.k., lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 k.k.;
- o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 k.k., lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;

- przeciwko obrotowi gospodarczemu, o którym mowa w art 296–309 k.k., przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 k.k., przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o którym mowa w art 270–277d k.k., lub przestępstwo skarbowe;
- o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1567) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

i) urzędującego członka ich organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1) lit. h powyżej;

j) wobec których prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

k) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawcy zawarli z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;

l) naruszyli obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także wobec których wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

m) naruszyli obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:

- będący osobami fizycznymi skazanymi prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII k.k. lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII k.k., lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- będący osobami fizycznymi prawomocnie ukaranymi za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;
- wobec których wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;

n) urzędującego członka ich organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo- akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za powyższe przestępstwa i wykroczenia, o których mowa w pkt 1) lit. i powyżej;

o) w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, co podważa ich uczciwość, w szczególności, gdy wykonawcy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego

niedbalstwa nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

p) wykonawcy z przyczyn leżących po ich stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonali lub nienależycie wykonali albo długotrwale nienależycie wykonywali istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;

r) wykonawcy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadzili Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub którzy zataili te informacje lub nie są w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;

s) wykonawcy bezprawnie wpływali lub próbowali wpływać na czynności Zamawiającego lub próbowali pozyskać lub pozyskali informacje poufne, mogące dać im przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;

t) wykonawcy w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawili informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

a) posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;

b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia tj. Wykonawca wykazał, iż okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co **najmniej 2 projekty związane z aranżacją terenu zielonego lub przestrzeni publicznej o łącznej wartości co najmniej 30 000 zł brutto w ciągu jednego roku.**

c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.

d) znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia;

e) posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia usługi przedłużoną o co najmniej jeden miesiąc i obejmującą: ubezpieczenie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz ubezpieczenie wobec osób trzecich, na kwotę nie niższą niż **50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);**

f) złożyli prawidłowo wypełnioną ofertę zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego pod nazwą: „Oferta wykonawcy".

7. Zalecenia i uwagi Zamawiającego do Oferenta i przedmiotu zamówienia.

1) Zamawiający zaleca dokonania przez oferenta wizji w terenie.

2) Oferent przedstawi w ofercie całkowity koszt (netto, % vat oraz koszt brutto) dla całego zadania.
3) Oferent winien przed złożeniem oferty dokładnie i szczegółowo zapoznać się z zakresem usług, by stwierdzić, czy posiada w swoich zasobach niezbędne rozwiązania.
4) Jeżeli Oferent stwierdzi, że zakres usług nie zawiera pełnego zestawienia rzeczowego, to winien:
   - domagać się od Zamawiającego wyjaśnienia rozbieżności;
   - zawiadomić Zamawiającego, że dostarczony przez niego zakres robót nie jest pełny.
5) Wykonawca może prace zlecone wykonać przy udziale podwykonawców wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, na warunkach określonych w umowie.
6) O ile Oferent nie wniesie zastrzeżeń i uwag, to Zamawiający uzna złożoną ofertę jako pełną, kompletnie zabezpieczającą interes Zamawiającego.
7) Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób sprawny i niestwarzający nadmiernych utrudnień mieszkańcom. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu harmonogram realizacji przeglądów stanu technicznego budynków w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.
8) Usługi należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i p. poż.

8. Warunki rozliczenia finansowego.

1. Zamawiający przedstawia projekt umowy, który po podpisaniu przez Wykonawcę jest podstawą rozpoczęcia i realizacji usług. Umowa określa wartość zamówienia netto i brutto za cały okres realizacji zadania oraz zasady rozliczenia finansowego zgodnie z obowiązującym prawem.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca składa protokół odbioru w siedzibie Zamawiającego.
3. Po dokonaniu sprawdzenia kompletności poprawności wykonania zadania przez Zamawiającego zostanie sporządzony protokół odbioru. Protokół ten podpisany przez przedstawicieli obu stron jest podstawą do złożenia faktury za wykonane prace.
4. Zamawiający realizuje fakturę Wykonawcy zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi i Umową.

9. Dokumentacja postępowania, jaką Zamawiający winien udostępnić Oferentowi.

Zamawiający udostępni Oferentowi dokumentację do Zapytania ofertowego zawierającą:

1) wzór oferty – **załącznik nr 1**
2) opis przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 2**
3) dokumenty RODO – **załącznik nr 3**
4) wzór umowy na wykonawstwo - **załącznik nr 4**

10. Sposób przygotowania oferty.

Oferty należy złożyć Zamawiającemu wg poniższego schematu:

1) wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego);
2) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z właściwego rejestru, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionych nie wcześniej niż 1 tydzień przed upływem terminu składania ofert;
3) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert wraz z oświadczeniem, że jest ono aktualne;
4) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o niezaleganiu w płaceniu składek za ubezpieczenie zdrowotne i społeczne – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert wraz z oświadczeniem, że jest ono aktualne;
5) oświadczenie, że wobec Oferenta nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości;
6) oświadczenie, że Oferent prowadzi działalność gospodarczą i nie jest ona zawieszona, a także, iż Oferent nie zawierał układu z wierzycielami, jego aktywami nie zarządza Sąd lub likwidator oraz że Oferent nie znajduje się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
7) wykaz wykonanych usług z okresu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – z tego okresu), potwierdzający wykonanie należycie usługi polegającej na wykonaniu co **najmniej 2 robót związanych z wykonaniem aranżacji zieleni lub przestrzeni publicznej o łącznej wartości co najmniej 30 000 zł brutto w ciągu jednego roku.**
8) wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia;
9) potwierdzenie (kopia) zawarcia polisy, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z załączonym dowodem opłaty składki lub jej raty, jeżeli fakt jej opłacenia nie wynika bezpośrednio z polisy z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż **50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);**
10) wykaz osób uprawnionych do podpisywania i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta, jeśli nie są to osoby ujawnione w rejestrze;
11) oświadczenie i ewentualnie dodatkowo dokumenty świadczące, że Oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zleconych usług;
12) określenie terminu związania ofertą;
13) oświadczenie o niekaralności (oświadczenie notarialne, zaświadczenie sądowe lub oświadczenie w zwykłej formie pisemnej) właścicieli, wspólników, członków zarządu, partnerów lub komplementariuszy Oferenta w szczególności za następujące przestępstwa:
a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 k.k.;
b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a k.k.;
c) o którym mowa w art. 228-231, art. 250a k.k., w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 95) lub w art. 54 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 253);

d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a k.k., lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 k.k.;
e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 k.k., lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;
f) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art 296–309 k.k., przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 k.k., przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art 270–277d k.k., lub przestępstwo skarbowe;
g) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1567) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
h) przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII k.k. lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII k.k., lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
i) przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;

14) oświadczenie o niekaralności urzędującego członka organu zarządzającego Oferenta lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta za przestępstwa, o których mowa w pkt 13) powyżej;

15) oświadczenie, iż wobec Oferenta nie wydano prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Oferent odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

16) oświadczenie, że wobec Oferenta nie orzeczono prawomocnie zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

17) oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie nazwiska lub nazwy firmy w ogłoszeniu o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z treścią ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.).

18) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się zakresem rzeczowym zadania, nie wnosi uwag w tym zakresie,

19) oświadczenie Oferenta, że oferowana kwota wynagrodzenia wyczerpuje zakres usług objętych dokumentacją, wynikającą z przyjętej technologii i organizacji prac i wymogów zawartych w Zapytaniu ofertowym,

20) akceptuje wzór zlecenia/umowy oraz innych dokumentów opisanych w Zapytaniu ofertowym uczestniczących w obiegu.

UWAGA

1. Każda strona formularza ofertowego wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnioną osobę reprezentującą Oferenta.
2. Oferta zostanie odrzucona o ile nie będzie spełniała wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym.
3. Ocena spełniania wskazanych i wymaganych warunków od Oferenta będzie dokonana w oparciu o dokumenty wniesione w ofercie według formuły **spełnia / nie spełnia.**

11. Liczba ofert złożonych przez Oferenta w jednym postępowaniu.

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z postępowania.

12. Koszt sporządzenia oferty.

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

13. Opis sposobu obliczania ceny

1. Wykonawca poda cenę ofertową netto, brutto za całe zadanie na formularzu oferty.
2. Ofertę należy podać w następujący sposób:

- **Cena całego zadania netto/ brutto .**
- **Termin płatności- 30 dni**

3. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).

14. Kryteria oceny oferty.

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

   a) **Cena łączna – 100 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach)**

2. Każdy z Wykonawców w ww. kryterium otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:
   - cena ofertowa brutto IPc -
   – maksymalnie 100 pkt – wg następującego wzoru:

$$IPc = \frac{CN}{CB} \times Zc$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IPc – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa brutto",
CN – cena ofertowa brutto najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert,
CB – cena ofertowa brutto oferty badanej
Zc – znaczenie/waga kryterium „cena ofertowa" wyrażone w punktach – **100 pkt**.

Termin płatności – 30 dni

Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu i przy uwzględnieniu powyższych kryteriów otrzyma najwyższą punktację.

Uwaga:
Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia.

Po wyborze oferty przez Komisję ds. wyboru ofert, Zarząd Spółdzielni „Południe" ogłosi wyniki postępowania przetargowego indywidualnie każdemu oferentowi. W kolejnym kroku zawierana jest stosowna umowa.

16. Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia wykonania umowy.

W niniejszym postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymagań należytego wykonania umowy (kaucja gwarancyjna).

17. Postać oferty – opis, opakowanie i oznakowanie ofert.

1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym. Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych.
2) Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zapieczętowanych kopertach lub opakowaniach.
3) Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe", 41 – 200 Sosnowiec ul. Naftowa 29 D.
opatrzona pieczęcią z dokładną nazwą i adresem Oferenta oraz być następująco oznakowana:

„Wykonanie projektu architektonicznego na zagospodarowanie terenu zielonego i przestrzeni publicznej na skwerze obok budynków przy ul. Naftowa 65A oraz Naftowa 67 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu w 2026 roku".

„Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji ds. wyboru ofert"

4) dokumenty składające się na ofertę powinny być ponumerowane i ułożone w kolejności wymienionej w Zapytaniu ofertowym oraz winny tworzyć trwałą całość.

18. Termin ważności oferty.

Bieg terminu ważności oferty rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi 30 dni.

19. Warunki wprowadzenia zmian i modyfikacji w złożonych ofertach oraz wycofanie oferty.

1) W dowolnym momencie przed upływem składania ofert, każdy Oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę przy zachowaniu sposobu postępowania podanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dopiskiem na kopercie:
„Oferta zmieniona" lub „Wycofanie oferty"
2) Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez Oferenta po terminie składania ofert pod rygorem odrzucenia.
3) W terminie otwarcia ofert jako pierwsze, będą brane pod uwagę koperty oznaczone napisem „Wycofanie oferty" - oferty te nie będą rozpatrywane.
4) Koperty opatrzone napisem „Oferta zmieniona" będą otwierane w drugiej kolejności. Oferty pierwotne Oferentów, którzy złożą oferty zamienne nie będą otwierane.

20. Tryb udzielania wyjaśnień dotyczących Zapytania ofertowego.

1) Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów do postępowania. Pytania Oferenta muszą być sformułowane na piśmie i skierowane do Zamawiającego, najpóźniej na trzy dni przed terminem składania ofert.
2) Osoby upoważnione przez Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami to:

– Marcin Dziubiński – kierownik Działu Technicznego
nr tel.: 32 – 293 – 20 – 28, wew. 28;
nr tel.: 726 – 140 – 211;
kontakt mailowy: marcin.dziubinski@smpoludnie.sosnowiec.pl

–Łukasz Mikulski – inspektor nadzoru
nr tel.: 506-104-869
kontakt mailowy: lu.mikulski@gmail.com

21. Miejsce i termin składania ofert.

1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w terminie do **04.05.2026 r. do godz. 12:00.**
2) Oferty złożone po terminie będą odnotowane w zestawieniu ofert i zwrócone Oferentowi bez rozpatrzenia.
3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez Oferentów drogą pocztową.

22. Otwarcie i ocena ofert.

1. Otwarcie ofert nastąpi tego samego dnia o godz. 12:30.
2. Otwarcia ofert i ich oceny dokonuje Komisja ds. wyboru ofert powołana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu.
3. Prace Komisji ds. wyboru ofert prowadzone będą aż do czasu opublikowania ogłoszenia o wyborze Oferenta.
4. Oferty uznane przez Komisję ds. wyboru ofert za niezgodne z warunkami Zapytania ofertowego lub uniemożliwiające prawidłową ich ocenę zostaną odrzucone.
5. Wyniki postępowania zostaną ogłoszone indywidualnie każdemu po zatwierdzeniu przetargu przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe".

23. Zawarcie Umowy.

Umowa zostanie zawarta w terminie wskazanym w piśmie powiadamiającym o wybraniu oferty, na warunkach określonych w ofercie.

24. Wykaz załączników.

1) wzór oferty – **załącznik nr 1**
2) opis przedmiotu zamówienia – **załącznik nr 2**
3) dokumenty RODO – **załącznik nr 3**
4) wzór umowy na wykonawstwo -- **załącznik nr 4**

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert jak też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Wszystkie informacje zawarte w Zapytaniu ofertowym i załącznikach wzajemnie się uzupełniają i obowiązują na każdym etapie postępowania.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
mgr Aleksandra Chatys

Podpis Zamawiającego

.....

Specjalista ds. zamówień
mgr inż. Kamila Szczerek

Załącznik nr 1

FORMULARZ OFERTY

1. **Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia pn.:**

   „Wykonanie projektu architektonicznego na zagospodarowanie terenu zielonego i przestrzeni publicznej na skwerze obok budynków przy ul. Naftowa 65A oraz Naftowa 67 w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe" w Sosnowcu w 2026 roku".

2. **Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa (firma) Wykonawcy	Adres Wykonawcy

NIP, REGON	Telefon	Faks	E-mail

- dane (telefon, faks, e-mail) podaję dobrowolnie w celu usprawnienia kontaktu z Zamawiającym w zakresie prowadzonego postępowania

3. **W okresie realizacji Umowy oferuję:**

   Cena łączna za całe zadanie netto.....zł , vat ..... zł , cena łączna za całe zadanie brutto – ..... zł;

   Termin płatności – 30 dni.

4. **Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca** (zaznaczyć właściwą opcję).

   ☐ Mikroprzedsiębiorstwo
   (Przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO).

   ☐ Małe przedsiębiorstwo

(Przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i katorgo roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO).

- ☐ Średnie przedsiębiorstwo
  (Przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR. lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO).
- ☐ Jednoosobowa działalność gospodarcza
- ☐ Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- ☐ Inne (jakie?): .....

5. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z postanowieniami załączonych do specyfikacji projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- jestem związany z niniejszą ofertą w terminie wskazanym w Zapytaniu ofertowym;
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu**.

(*) rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).
(**) w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

6. Przyjmuję do wiadomości, że:

a) niektóre kryteria wskazane w Zapytaniu ofertowym mogą podlegać ocenie punktowej, a inne mogą być oceniane na zasadzie: spełnia / nie spełnia;
b) w przypadku braku niektórych dokumentów z zakresu oceny: spełnia/ nie spełnia lub dostarczenia dokumentów zastępczych stosowna komisja podejmie decyzję o kwalifikacji takiej oferty do przyjęcia lub odrzucenia;

c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert jak też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

.....

....

Podpis Oferenta

Zgodnie z p.10 Zapytania ofertowego p.t. „Sposób przygotowania oferty" :

SKŁADAM

1) wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego);
2) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruk z właściwego rejestru, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionych nie wcześniej niż 1 tydzień przed upływem terminu składania ofert;
3) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert wraz z oświadczeniem, że jest ono aktualne;
4) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o niezaleganiu w płaceniu składek za ubezpieczenie zdrowotne i społeczne – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert wraz z oświadczeniem, że jest ono aktualne;
5) oświadczenie, że wobec Oferenta nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości;
6) oświadczenie, że Oferent prowadzi działalność gospodarczą i nie jest ona zawieszona, a także, iż Oferent nie zawierał układu z wierzycielami, jego aktywami nie zarządza Sąd lub likwidator oraz że Oferent nie znajduje się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
7) wykaz wykonanych usług z okresu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – z tego okresu), potwierdzający wykonanie należycie usługi polegającej na wykonaniu co **najmniej 2 robót związanych z wykonaniem aranżacji zieleni lub przestrzeni publicznej o łącznej wartości co najmniej 30 000 zł brutto w ciągu jednego roku.**
8) wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia;
9) potwierdzenie (kopia) zawarcia polisy, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z załączonym dowodem opłaty składki lub jej raty, jeżeli fakt jej opłacenia nie wynika bezpośrednio z polisy z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż **50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych);**
10) wykaz osób uprawnionych do podpisywania i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta, jeśli nie są to osoby ujawnione w rejestrze;

11) oświadczenie i ewentualnie dodatkowo dokumenty świadczące, że Oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zleconych usług;
12) określenie terminu związania ofertą;
13) oświadczenie o niekaralności (oświadczenie notarialne, zaświadczenie sądowe lub oświadczenie w zwykłej formie pisemnej) właścicieli, wspólników, członków zarządu, partnerów lub komplementariuszy Oferenta w szczególności za następujące przestępstwa:

a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 k.k.;
b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a k.k.;
c) o którym mowa w art. 228-231, art. 250a k.k., w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 95) lub w art. 54 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 253);
d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a k.k., lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 k.k.;
e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 k.k., lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;
f) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art 296–309 k.k., przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 k.k., przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art 270–277d k.k., lub przestępstwo skarbowe;
g) o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1567) lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
h) przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII k.k. lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII k.k., lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
i) przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;
14) oświadczenie o niekaralności urzędującego członka organu zarządzającego Oferenta lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta za przestępstwa, o których mowa w pkt 13) powyżej;
15) oświadczenie, iż wobec Oferenta nie wydano prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Oferent odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
16) oświadczenie, że wobec Oferenta nie orzeczono prawomocnie zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

17) oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie nazwiska lub nazwy firmy w ogłoszeniu o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z treścią ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.).
18) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się zakresem rzeczowym zadania, nie wnosi uwag w tym zakresie,
19) oświadczenie Oferenta, że oferowana kwota wynagrodzenia wyczerpuje zakres usług objętych dokumentacją, wynikającą z przyjętej technologii i organizacji prac i wymogów zawartych w Zapytaniu ofertowym,
20) akceptuje wzór zlecenia/umowy oraz innych dokumentów opisanych w Zapytaniu ofertowym uczestniczących w obiegu.

OŚWIADCZENIE

1. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 5, § 6 ust. 1, pkt 1 Regulaminu postępowania.
2. Osoby, które podpisały niniejszą ofertę zostały uprawnione do jej podpisania i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta.
3. Oferowana kwota wynagrodzenia wyczerpuje zakres usług objętych dokumentacją, wynikającą z przyjętej technologii i organizacji prac i wymogów zawartych w Zapytaniu ofertowym.
4. Akceptuję wzór zlecenia/umowy i innych dokumentów opisanych w Zapytaniu ofertowym.
5. Zapoznałem się z zakresem zadania i dokumentacją uzyskaną od Zamawiającego, uznaję je za kompletne i nie wnoszę uwag i zastrzeżeń w tym zakresie.

Przyjmuję do wiadomości, że:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, jak też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

.....
Podpis Oferenta

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
mgr Aleksandra Chajys

Specjalista ds. zamówień
mgr inż. Kamila Szczerek

UMOWA NR / w.o / 2026

zawarta w dniu .....2026r. w Sosnowcu pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe” z siedzibą w Sosnowcu, adres: ul. Naftowa 29 D, 41-200 Sosnowiec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000155941, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6440017077, REGON 003599954, reprezentowaną przez:

1. **Aleksandrę Chatys – Prezesa SM „Południe”**
2. **Ewę Wieloch – Z-cę Prezesa Zarządu SM „Południe”**

zwaną dalej **„Zamawiającym”,**

a

....., adres firmy: .....NIP:....., REGON .....reprezentowane przez :

.....– właściciela firmy

.

zwany dalej **„Wykonawcą”,**

zwani dalej łącznie **„Stronami”:**

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca podejmuje się wykonania:

„Wykonanie projektu architektonicznego na zagospodarowanie terenu zielonego i przestrzeni publicznej na skwerze obok budynków przy ul. Naftowa 65A oraz naftowa 67 na terenie SM „Południe” w Sosnowcu.

zgodnie z ofertą Wykonawcy, która stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać określony w umowie projekt z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej / sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami, normami technicznymi i standardami, a także postanowieniami niniejszej umowy.
2. Wykonawca odpowiada w szczególności za przestrzeganie przepisów prawa, technologii, bezpieczeństwa i higieny pracy, przeciwpożarowych oraz właściwą organizację pracy z zachowaniem ładu i porządku przy wykonywaniu przedmiotu umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że:

1) posiada wiedzę i doświadczenie przy sporządzaniu projektu, o którym mowa w § 1,
2) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy,
3) znajduje się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że osoby, które będą uczestniczyć w realizacji przedmiotu umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenie i uprawnienia wymagane przepisami prawa.
5. Wykonawca zobowiązuje się do należytego wykonania przedmiotu umowy, zgodnie z ustalonym terminem.
6. Wykonawca uzyska wszelkie zgody i pozwolenia, jeśli takie będą potrzebne, od Urzędu Miasta Sosnowiec oraz od dostawców mediów przebiegających przez wskazany teren objęty pracami projektowymi.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że:
   1) wszelkie utwory w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawach autorskich i prawach pokrewnych (t.j. z 2006 r. Dz. U. Nr 90, poz. 631), jakimi będzie się posługiwał w trakcie wykonywania niniejszej umowy, a także, które powstaną w wyniku wykonywania niniejszej umowy, będą oryginalne, bez zapożyczeń z utworów osób trzecich oraz nie będą naruszać praw przysługujących osobom trzecim, w szczególności praw autorskich oraz ich dóbr osobistych;
   2) nabędzie prawa, w tym autorskie prawa majątkowe oraz wszelkie upoważnienia do wykonywania praw zależnych od osób, z którymi będzie współpracować przy realizacji niniejszej umowy, a także uzyska od tych osób nieodwołalne zgody na wykonywanie zależnych praw autorskich oraz na wykonywanie autorskich praw osobistych, w tym do wprowadzania zmian do utworów;
   3) do dnia przeniesienia autorskich praw majątkowych będzie wykonywał autorskie prawa majątkowe i osobiste wyłącznie dla celów realizacji umowy.
2. Z chwilą dokonania zapłaty wynagrodzenia za przedmiot umowy i/lub jego części przez Zamawiającego, Wykonawca:
   1) przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalony zostały przedmiot umowy i/lub jego części, o którym mowa w § 1, jak również przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do przedmiotu umowy i/lub jego części, na następujących polach eksploatacji:
      a) w zakresie utrwalenia i zwielokrotnienia techniką druku oraz wszystkimi znanymi technikami;
      b) w zakresie kopiowania, zwielokrotniania techniką cyfrową, a także wszelkimi innymi technikami;
      c) w zakresie obrotu oryginałem i egzemplarzami (kopiami) poprzez użyczenie i najem oryginału lub egzemplarzy (kopii), jak również w zakresie powielania, dystrybucji, emisji publicznej jak też poprzez Internet i inne środki masowego przekazu;
      d) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera i gromadzenia danych w formie cyfrowej;
      e) w zakresie publicznego wykonania lub publicznego odtworzenia, publicznego wystawienia, publicznego wyświetlenia;
      f) w zakresie publicznego udostępniania przedmiotu umowy, w taki sposób aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym.
   2) przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania i wyrażania zgody na korzystanie z przedmiotu umowy i/lub jego części przez inne podmioty na polach eksploatacji, o których mowa powyżej.
   3) przenosi na Zamawiającego prawo do wyrażania zgody na wykonanie zależnych praw autorskich.
   4) przenosi na Zamawiającego prawo do korzystania z opracowań przedmiotu umowy i/lub jego

części na polach eksploatacji, o których mowa powyżej.

3. Nabycie wszelkich praw, o których mowa w niniejszym paragrafie nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 umowy.
4. Wykonawca odpowiada za naruszenie dóbr osobistych lub praw autorskich i pokrewnych osób trzecich, spowodowanych w trakcie lub w wyniku realizacji usług objętych umową lub dysponowania przez Zamawiającego wytworzonymi utworami, a w przypadku skierowania z tego tytułu roszczeń przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do całkowitego zaspokojenia roszczeń osób trzecich. W wypadku zaspokojenia tych roszczeń przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do zwrotu Zamawiającemu wszelkich wypłaconych z tego tytułu kwot, jak również do zwrotu Zamawiającemu odpowiedniej części wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy i poniesionych z tego tytułu kosztów oraz utraconych korzyści.

§ 4

1. Strony zobowiązują się do stałego i wzajemnego informowania się na piśmie o przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań, w trakcie wykonywania opracowania stanowiącego przedmiot umowy.
2. Każda ze stron w swoim zakresie zobowiązuje się do podejmowania odpowiednich starań mających na celu usunięcie przeszkód o których mowa w ust. 1.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy o którym mowa w § 1 oraz przekazać Zamawiającemu w terminie: do **06.07.2026r.**
2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania przedmiotu umowy w **4 (czterech) egzemplarzach** oraz w formie elektronicznej tj. na nośniku elektronicznym, na okoliczność czego zostanie sporządzony protokół odbioru przedmiotu umowy.
3. Miejscem odbioru prac objętych niniejszą umową jest siedziba Zamawiającego.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają w zryczałtowanej wysokości w kwocie :

   - netto : **.....zł (słownie:),**
   - brutto: **.....zł (słownie:)**

2. Wykonawca wystawi fakturę zgodnie z obowiązującymi przepisami (Ksef) w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego protokół odbioru.

§ 7

Zapłata za przedmiot umowy określony w § 1 nastąpi w **ciągu 30 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT po wykonaniu i protokolarnym odbiorze bez zastrzeżeń przedmiotu umowy.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości :
   a) 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień opóźnienia w przypadku nieterminowej realizacji umowy,
   b) 0,5% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy, licząc od wyznaczonego

przez Zamawiającego terminu usunięcia wad,

c) 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie albo rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

2. Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 30% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 6 w przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego albo rozwiązania lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po jego stronie.
3. Kara umowna nie przysługuje Wykonawcy jeżeli odstąpienie lub rozwiązanie umowy nastąpi na skutek siły wyższej.
4. Strony mogą na zasadach ogólnych dochodzić odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

1. W przypadku wad przedmiotu umowy o którym mowa w § 1, Zamawiający może żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy dodatkowy 7 (siedmio) dniowy termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu odstąpi od umowy, bądź też zażąda obniżenia wynagrodzenia. Skorzystanie z tego uprawnienia przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa do żądania zapłaty kar umownych o których mowa w § 8.
2. Jeżeli przedmiot umowy ma wady, które nie dadzą się usunąć lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdąży ich usunąć w odpowiednim czasie, Zamawiający może odstąpić od umowy albo żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. Skorzystanie z tego uprawnienia przez Zamawiającego nie pozbawia go prawa do żądania zapłaty kar umownych o których mowa w § 8.

§ 10

1. Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Zamawiający, to jest **Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe" w Sosnowcu, przy ul. Naftowej 29D.**
2. Dane osobowe Wykonawcy będą przetwarzane przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy, a następnie realizacji zamówienia zgodnie z umową - na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
3. Dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane przez okres 6 lat liczone od wykonania przedmiotu umowy, chyba że przepisy prawa, w tym prawa unii europejskiej, przewidują inny okres przechowywania.
4. Dane osobowe Wykonawcy mogę być przekazywane podmiotom upoważnionym na mocy przepisów prawa.
5. Wykonawcy przysługuje prawo do żądania od administratora dostępu do danych osobowych, prawo do ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo do przenoszenia danych.
6. Wykonawcy – w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych przez Zamawiającego odbywa się niezgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych - przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, to jest Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie, przy ul. Stawki 2.
7. Podanie danych osobowych przez Wykonawcę jest dobrowolne, jednak ich nie podanie uniemożliwi zawarcie niniejszej umowy.
8. Decyzje dotyczące danych osobowych Wykonawcy nie będą podejmowanie przez Zamawiającego w sposób zautomatyzowany.

§ 11

1. Zmiana warunków niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie znajdują przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszystkie spory, które mogą powstać na tle wykonywania niniejszej umowy będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowa niniejsza została sporządzona w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego, a 1 (jeden) dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
mgr Aleksandra Chatys

Specjalista ds. zamówień
mgr inż. Kamila Szczerek