

Sosnowiec , dnia 14.03.2024r

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”

w Sosnowcu 41-200

ul. Naftowa 29D

kieruje

ZAPYTANIE OFERTOWE

na postępowanie w trybie wyboru ofert z możliwością przeprowadzenia negocjacji na zadanie pod nazwą:

„Wykonanie usługi polegającej na rocznej kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane wraz z ich inwentaryzacją i czyszczeniem z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami oraz usuwanie niedrożności lub też wykonywanie remontów przewodów kominowych w obiektach budowlanych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu w 2024 roku”.

Zamawiający nie przewiduje wpłaty wadium.

Oferty sporządzone wg wzoru podanego w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego należy składać w sekretariacie SM „Południe” **do 03 kwietnia 2024r do godz. 14.30**

Zmiana lub wycofanie oferty może być dokonana tylko w terminie ustalonym do składania ofert.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert oraz prawo do unieważnienia postępowania lub jego zakończenia bez wyboru wykonawcy bez podania przyczyny i bez żadnych konsekwencji z tego wynikających.

Ogłoszenie wyników postępowania zostanie udostępnione na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz zostanie podane każdemu oferentowi indywidualnie.

W razie wątpliwości prosimy o kontakt: 32 293-20-28 wew. 33

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Ewa Wieloch
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
Aleksandra Chatys
mgr Aleksandra Chatys

.....

Zapytanie ofertowe

dotyczy

zadania pod nazwą:

„Wykonanie usługi polegającej na rocznej kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane wraz z ich inwentaryzacją i czyszczeniem z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami oraz usuwanie niedrożności lub też wykonywanie remontów przewodów kominowych w obiektach budowlanych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu w 2024 roku”.

Sosnowiec, marzec 2024

W treści niniejszego dokumentu zawarte są kolejno następujące informacje :

- 1. Informacje o Zamawiającym**
- 2. Tryb udzielenia zamówienia**
- 3. Cel przetargu oraz przedmiot i zakres zamówienia**
- 4. Podstawa prawna postępowania o udzielenie zamówienia**
- 5. Termin realizacji zamówienia (czas obowiązywania Umowy)**
- 6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków**
- 7. Zalecenia i uwagi Zamawiającego do Oferenta oraz przedmiotu zamówienia.**
- 8. Warunki rozliczenia finansowego**
- 9. Dokumentacja postępowania, jaką Zamawiający winien udostępnić Oferentowi**
- 10. Sposób przygotowania oferty**
- 11. Liczba ofert złożonych przez Oferenta w jednym postępowaniu.**
- 12. Koszt sporządzenia oferty.**
- 13. Opis sposobu obliczania ceny.**
- 14. Kryteria oceny oferty**
- 15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia.**
- 16. Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia wykonania umowy.**
- 17. Postać oferty – opis, opakowanie i oznakowanie ofert.**
- 18. Termin ważności oferty.**
- 19. Warunki wprowadzenia zmian i modyfikacji w złożonych ofertach oraz wycofanie oferty.**
- 20. Tryb udzielania wyjaśnień dotyczących „Zapytania ofertowego”.**
- 21. Miejsce i termin składania oferty.**
- 22. Otwarcie i ocena ofert.**
- 23. Zawarcie umowy.**
- 24. Wykaz załączników.**

1. Informacje o Zamawiającym

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” z siedzibą w Sosnowcu, adres: ul. Naftowa 29 D, 41-200 Sosnowiec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000155941, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6440017077, REGON 003599954

2. Tryb udzielenia zamówienia

Zamówienie udziela się w trybie wyboru ofert z możliwością prowadzenia negocjacji z wybranymi wykonawcami.

3. Cel przetargu oraz przedmiot i zakres zamówienia

Celem postępowania przetargowego jest wyłonienie Wykonawcy na realizację zadania pod nazwą: **„Wykonanie usługi polegającej na rocznej kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane wraz z ich inwentaryzacją i czyszczeniem z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami oraz usuwanie niedrożności lub też wykonywanie remontów przewodów kominowych w obiektach budowlanych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu w 2024 roku”.**

Ocena stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych), o których mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane, powinna obejmować m. in. sprawdzenie:

- wykonania zaleceń wynikających z poprzedniej kontroli okresowej,
- zmian w kanałach i przewodach spalinowych, jakie wprowadzono za zgodą właściciela lub zarządcy budynku w okresie od poprzedniego przeglądu,
- drożności przewodów kominowych,
- siły ciągu kominowego, ustalonego przy pomocy atestowanego urządzenia pomiarowego zapewniającego prawidłowe działanie podłączonych urządzeń dymowych, spalinowych, wentylacyjnych,
- występowania uszkodzeń przewodów na całej ich długości, kanałów, czopuchów, włączów, ław kominowych, nasad kominowych itp.,
- posiadania sprawnie działających urządzeń wentylacyjnych, w tym nawiewnych i wywiewnych w pomieszczeniach, w których zainstalowane są urządzenia grzewcze (np. trzony kuchenne, piecyki wody przepływowej, kotły c.o., itp.),
- częstotliwości okresowego czyszczenia przewodów kominowych, o jakich mowa w § 34 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów,

- dogodnego dostępu do czyszczenia i przeprowadzania okresowych kontroli przewodów kominowych i urządzeń mających związek z kominami,
- występowania innych stwierdzonych w trakcie kontroli nieprawidłowości mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

Wykonanie usługi polegającej na rocznej kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane wraz z ich inwentaryzacją i czyszczeniem z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami w obiektach budowlanych powinny być realizowane przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami instalacyjnymi lub osoby posiadające kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominarskim.

Wykonaniu kontroli okresowej przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane wraz z ich inwentaryzacją i czyszczeniem będą podlegać w szczególności obiekty budowlane położone w następujących lokalizacjach:

1. ul. Naftowa 65;
2. ul. Naftowa 63h;
3. ul. Naftowa 51-59;
4. ul. Naftowa 29-29d;
5. ul. Naftowa 35a-e;
6. ul. Naftowa 73;
7. ul. Naftowa 37-49;
8. ul. Naftowa 33;
9. ul. Naftowa 67;
10. ul. Naftowa 69;
11. ul. Naftowa 71;
12. ul. Naftowa 67a,b,c;
13. ul. Naftowa 69a,b; 71 a;
14. ul. Naftowa 73a,b,c;
15. ul. Naftowa 73d,e;
16. ul. Naftowa 75,75a;
17. ul. Akacyjowa 71-79;
18. ul. Akacyjowa 24-30;
19. ul. Akacyjowa 24a-32;
20. ul. Akacyjowa 34-36;
21. ul. Akacyjowa 21-29;

- 22. ul. Akacjowa 14-22a;
- 23. ul. Akacjowa 1-9;
- 24. ul. Akacjowa 11-19;
- 25. ul. Akacjowa 31-35;
- 26.ul. Akacjowa 37-39;
- 27.ul. Akacjowa 41-43;
- 28. ul. Akacjowa 45-49;
- 29.ul. Akacjowa 55-57;
- 30.ul. Akacjowa 59-61;
- 31.ul. Akacjowa 63-65;
- 32.ul. Naftowa 31 – pawilon użytkowy;
- 33.ul. Naftowa 35 - budynek niemieszkalny.

Szczegółowy wykaz obiektów budowlanych wraz z podziałem na konkretne budynki oraz liczbę lokali mieszkalnych znajdujących się w poszczególnych budynkach stanowi **Załącznik nr 3** do Zapytania ofertowego.

Liczba wszystkich lokali mieszkalnych objętych realizacją niniejszego zadania – **1 236**.

Liczba lokali mieszkalnych z przewodami kominowymi wentylacyjnymi – **1 142**.

Liczba lokali mieszkalnych z przewodami kominowymi wentylacyjnymi i spalinowymi – **52**.

Liczba lokali użytkowych z przewodami kominowymi wentylacyjnymi – **42**.

Wynik dokonanej kontroli winien zostać potwierdzony stosownym protokołem. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości podczas kontroli należy ustalić termin ich usunięcia z Zamawiającym.

Zamawiający wymaga, aby stan techniczny instalacji gazowej był kontrolowany równocześnie z kontrolą stanu technicznego przewodów i kanałów wentylacyjnych oraz spalinowych zgodnie z § 47 Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych. W tym celu wykonawcy obu kontroli są zobowiązani skoordynować swoje działania.

4. Podstawa prawna postępowania o udzielenie zamówienia

Regulamin postępowania przetargowego i zapytań ofertowych na wykonanie usług, robót remontowych i dostaw zasobach w SM „Południe” w Sosnowcu, zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 01/IX/2024 z dnia 29 stycznia 2024 roku, zwany dalej „Regulaminem postępowania” oraz przepisy powszechnie obowiązujące m.in. przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1208 z późn. zm.) zwłaszcza art. 1 oraz art. 4 tej ustawy, przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.), zwłaszcza art. 1 oraz art. 46 tej ustawy. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały w szczególności przepisy ustawy z dnia

23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tj. Dz.U. z 2020 r., poz. 1740 z późn. zm.), zwłaszcza przepisy od art. 70¹ do art. 72¹ tej ustawy.

5. Termin realizacji zamówienia (czas obowiązywania umowy)

Data rozpoczęcia: dzień podpisania umowy

Data zakończenia: dla zakresu jednorazowej kontroli okresowej – do 30 września 2024r,
dla zakresu remontowego – do 31 grudnia 2024 roku

6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu z następujących przyczyn:

- a) w ciągu ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili Zamawiającemu szkodę poprzez niewykonanie zamówienia lub wykonanie go z nienależytą starannością;
- b) wszczęto wobec nich postępowania upadłościowe lub ogłoszono ich upadłość;
- c) ich aktywami zarządza likwidator lub sąd;
- d) zawarli układ z wierzycielami;
- e) nie prowadzą działalności gospodarczej lub ich działalność gospodarcza jest zawieszona;
- f) znajdują się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- g) pozostają w związku małżeńskim albo stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, nie są związani stosunkiem przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej, pracownikami etatowymi Zamawiającego oraz nie pozostają z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości do zachowania zasad uczciwej konkurencji w postępowaniu;

2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

- a) posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia;
- d) znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia;
- e) posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia usługi przedłużoną o co najmniej jeden miesiąc i obejmującą: ubezpieczenie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz ubezpieczenie wobec osób trzecich, na kwotę nie niższą niż 50.000,00 zł

f) złożyli prawidłowo wypełnioną ofertę zgodnie z załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego p.n. Oferta wykonawcy.

3. Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej jedną usługę polegającą/ e na :

- wykonaniu rocznej kontroli okresowej przewodów kominowych budynków wielorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 50 000m².

4. Wykonawca musi wykazać dysponowanie (dysponuje lub będzie dysponował) osobą/ osobami zdolną/ zdolnymi do wykonania zamówienia tj. posiadającą / posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności:

- konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

lub

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

oraz zrzeszoną/ ymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 .12.2000 ro samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1117), lub spełniająca/ ymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), tj. osobą / ami której / ych odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniająca / ymi wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (świadczenie usług transgranicznych)

lub posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.

7. Zalecenia i uwagi Zamawiającego do Oferenta i przedmiotu zamówienia

Zamawiający zaleca dokonania wizji w terenie.

1) Oferent przedstawi w ofercie całkowity koszt (netto, % vat oraz koszt brutto) wykonania kontroli okresowej wraz z ich inwentaryzacją i czyszczeniem z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami w obiektach budowlanych z podziałem na koszt wykonania zadania dla każdego typu lokalu ze wskazanego zasobu Zamawiającego oraz składniki cenotwórcze do kosztorysowania kosztów usuwania niedrożności lub też wykonywania remontów przewodów kominowych wskazanych przez Zamawiającego tj.

R, Kp (R,S), Z (R+Kp(R), S+ Kp(S)), R z narzutami

2) Oferent winien przed złożeniem oferty dokładnie i szczegółowo zapoznać się z zakresem usług, by stwierdzić, czy posiada w swoich zasobach niezbędne rozwiązania.

3) Jeżeli Oferent stwierdzi, że zakres usług nie zawiera pełnego zestawienia rzeczowego, to winien:

- domagać się od Zamawiającego wyjaśnienia rozbieżności;

- zawiadomić Zamawiającego, że dostarczony przez niego zakres robót nie jest pełny.

Wykonawca może prace zleczone wykonać przy udziale podwykonawców wyłącznie za pisemną zgodą Zamawiającego, na warunkach określonych w umowie.

Wycena kosztów usuwania niedrożności lub też wykonywania remontów przewodów kominowych będzie dokonywana na podstawie kosztorysów powykonawczych w oparciu o KRN-y, wskazane narzuty, stawkę roboczogodziny i ceny materiałów w oparciu o ceny średnie dla województwa śląskiego zawarte w notowaniach Sekocenbud za kwartał poprzedzający kwartał, w którym dokonano zgłoszenia.

O ile Oferent nie wniesie zastrzeżeń i uwag, to Zamawiający uzna złożoną ofertę jako pełną, kompletnie zabezpieczającą interes Zamawiającego.

Zamawiający wymaga prowadzenia prac w sposób sprawny i niestwarzający nadmiernych utrudnień mieszkańcom. Niezbędnym jest powiadomienie mieszkańców za pomocą ogłoszenia na tablicy, ogłoszeń na klatkach schodowych budynków o terminie przeprowadzanych kontroli z odpowiednim wyprzedzeniem (co najmniej 5 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem prac).

Usługi należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i p. poz.

8. Warunki rozliczenia finansowego

1. Zamawiający przedstawia projekt umowy, który po podpisaniu przez Wykonawcę jest podstawą rozpoczęcia i realizacji usług. Umowa określa wartość zamówienia netto i brutto za cały okres realizacji zadania.
2. Po zakończeniu prac Wykonawca składa protokoły w siedzibie Zamawiającego.
3. Po dokonaniu sprawdzenia kompletności poprawności protokołów z przeglądów przez Zamawiającego zostanie sporządzony protokół odbioru. Protokół ten podpisany przez przedstawicieli obu stron jest podstawą do złożenia faktury za wykonane prace.
4. Zamawiający realizuje faktury Wykonawców zgodnie z obowiązującymi przepisami finansowymi i Umową.

9. Dokumentacja postępowania, jaką Zamawiający winien udostępnić Oferentowi

Zamawiający udostępni Oferentowi dokumentację do Zapytania ofertowego zawierającą:

- | | |
|---|------------------|
| 1) wzór oferty | – załącznik nr 1 |
| 2) wzór umowy na wykonawstwo | – załącznik nr 2 |
| 3) zestawienie budynków podlegających przeglądowi | – załącznik nr 3 |

10. Sposób przygotowania oferty

Oferty należy złożyć Zamawiającemu wg poniższego schematu:

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1 do Zapytania ofertowego);
- 2) podpisane oświadczenia, że :
 1. osoby, które podpisały niniejszą ofertę zostały uprawnione do jej podpisania i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta.
 2. oferowana kwota wynagrodzenia wyczerpuje zakres usług objętych dokumentacją, wynikającą z przyjętej technologii i organizacji prac i wymogów zawartych w Zapytaniu ofertowym.
 3. oferent akceptuje wzór zlecenia/umowy i innych dokumentów opisanych w Zapytaniu ofertowym.
- 3) wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruku z właściwego rejestru, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionych nie wcześniej niż 1 tydzień przed upływem terminu składania ofert;
- 4) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert wraz z oświadczeniem, że jest ono aktualne;
- 5) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o niezaleganiu w płaceniu składek za ubezpieczenie zdrowotne i społeczne – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert wraz z oświadczeniem, że jest ono aktualne;
- 6) oświadczenie, że wobec Oferenta nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości;
- 7) oświadczenie, że Oferent prowadzi działalność gospodarczą i nie jest ona zawieszona, a także, iż Oferent nie zawierał układu z wierzycielami, jego aktywami nie zarządza Sąd lub likwidator oraz że Oferent nie znajduje się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 8) wykaz wykonanych usług/robót budowlanych/dostaw z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – z tego okresu, potwierdzający wykonanie należycie co najmniej jednej usługi polegającej na :
 - wykonaniu rocznej kontroli okresowej przewodów kominowych budynków wielorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 50 000m²wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi/roboty/dostawy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, a także dokumentami potwierdzającymi, że te usługi/roboty/dostawy zostały wykonane należycie (referencji) oraz zgodę na kontakt z wystawiającymi referencje;
- 9) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje - posiadającą / posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,

lub

- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,

lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,

oraz zrzeszoną/ ymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 .12.2000 ro samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1117), lub spełniająca/ ymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2021r. poz. 2351 z późn. zm.), tj. osobą / ami której / ych odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniająca / ymi wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (świadczenie usług transgranicznych)

lub posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.

UWAGA

Każda strona formularza ofertowego wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnioną osobę reprezentującą Oferenta.

Oferta zostanie odrzucona o ile nie będzie spełniała wymogów określonych w Zapytaniu ofertowym.

Ocena spełniania wskazanych i wymaganych warunków od Oferenta będzie dokonana w oparciu o dokumenty wniesione w ofercie według formuły **spełnia / nie spełnia**.

11. Liczba ofert złożonych przez Oferenta w jednym postępowaniu

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z postępowania.

12. Koszt sporządzenia oferty

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

13. Opis sposobu obliczania ceny

Wyceny koniecznej do wykonania usług należy dokonać na bazie wizji lokalnej w terenie oraz analizy Zapytania ofertowego, w tym otrzymanego zestawienia budynków podlegających przeglądowi.

14. Kryteria oceny oferty.

Komisja po zapoznaniu się z treścią ofert dokonuje porównania uwzględniając następujące kryteria:

- cena za przegląd roczny - 70%
- cena Rg z narzutami - 30%

15. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia

Po wyborze oferty przez Komisję ds. wyboru ofert, Zarząd Spółdzielni „Południe” ogłosi wyniki postępowania przetargowego indywidualnie każdemu oferentowi. W kolejnym kroku zawierana jest stosowna umowa.

16. Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia wykonania umowy

W niniejszym postępowaniu Zamawiający odstępuje od wymagań należytego wykonania Umowy (kaucja gwarancyjna).

17. Postać oferty – opis, opakowanie i oznakowanie ofert

- 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym. Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych.
- 2) Oferty należy składać w nieprzejrzystych i zabezpieczonych kopertach lub opakowaniach.
- 3) Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, 41 – 200 Sosnowiec ul. Naftowa 29 D.

opatrzona pieczęcią z dokładną nazwą i adresem Oferenta oraz być następująco oznakowana:

„Oferta dotycząca zapytania ofertowego w trybie „Wyboru ofert” na zadanie pod nazwą:

„Wykonanie usługi polegającej na rocznej kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane wraz z ich inwentaryzacją i czyszczeniem z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami oraz usuwanie niedrożności lub też wykonywanie remontów przewodów kominowych w obiektach budowlanych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu w 2024 roku”.

„Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji ds. wyboru ofert”

- 4) dokumenty składające się na ofertę powinny być ponumerowane i ułożone w kolejności wymienionej w Zapytaniu ofertowym oraz winny tworzyć trwałą całość.

18. Termin ważności oferty

Bieg terminu ważności oferty rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi 30 dni.

19. Warunki wprowadzenia zmian i modyfikacji w złożonych ofertach oraz wycofanie oferty

1. W dowolnym momencie przed upływem składania ofert, każdy Oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę przy zachowaniu sposobu postępowania podanego w Zapytaniu ofertowym i dopiskiem na kopercie:

„Oferta zmieniona” lub „Wycofanie oferty”

2. Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez Oferenta po terminie składania ofert pod rygorem odrzucenia.

3. W terminie otwarcia ofert, jako pierwsze, będą brane pod uwagę koperty oznaczone napisem „Wycofanie oferty” - oferty te nie będą rozpatrywane.

4. Koperty opatrzone napisem „Oferta zmieniona” będą otwierane w drugiej kolejności. Oferty pierwotne Oferentów, którzy złożą oferty zamienne nie będą otwierane.

20. Tryb udzielania wyjaśnień dotyczących Zapytania ofertowego.

1) Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów do postępowania. Pytania Oferenta muszą być sformułowane na piśmie i skierowane do Zamawiającego.

2) Osoby upoważnione przez Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami to:

–Wojciech Sadel – kierownik Działu Technicznego

nr tel.: 32 – 293 – 20 – 28, wew. 21;

nr tel.: 726 – 140 – 211;

kontakt mailowy: wojciech.sadel@smpoludnie.sosnowiec.pl

–Dagmara Muszalska– Inspektor Nadzoru

nr tel: 726-140-213

kontakt mailowy: dagmara.muszalska@smpoludnie.sosnowiec.pl

21. Miejsce i termin składania ofert

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w terminie do **03 kwietnia 2024r. do godz. 14 .30.**

2. Oferty złożone po terminie będą odnotowane w zestawieniu ofert i zwrócone Oferentowi bez rozpatrzenia.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez Oferentów drogą pocztową.

22. Otwarcie i ocena ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi o godz, 14.30
2. Otwarcia ofert i ich oceny dokonuje Komisja ds. wyboru ofert powołana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu.
3. Prace Komisji ds. wyboru ofert prowadzone będą aż do czasu opublikowania informacji o wyborze Oferenta.
4. Oferty uznane przez Komisję ds. wyboru ofert za niezgodne z warunkami zawartymi w Zapytaniu ofertowym lub uniemożliwiające prawidłową ich ocenę zostaną odrzucone.
5. Wyniki postępowania zostaną ogłoszone indywidualnie każdemu oferentowi po zatwierdzeniu postępowania przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”.

23. Zawarcie Umowy

Umowa zostanie zawarta w terminie wskazanym w piśmie powiadamiającym o wybraniu oferty, na warunkach określonych w ofercie.

24. Wykaz załączników

- | | |
|---|------------------|
| 1) wzór oferty | – załącznik nr 1 |
| 2) wzór umowy na wykonawstwo | – załącznik nr 2 |
| 3) zestawienie budynków podlegających przeglądowi | - załącznik nr 3 |

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert jak też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Wszystkie informacje zawarte w Zapytaniu ofertowym i załącznikach wzajemnie się uzupełniają i obowiązują na każdym etapie postępowania.

Podpis Zamawiającego

.....

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Ewa Wieloch
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
Aleksandra Chatys
mgr Aleksandra Chatys

OFERTA WYKONAWCY

.....

.....

.....

/Firma (nazwa), adres, nr NIP/

nr tel.:

adres e-mail:

Nawiązując do Zapytania ofertowego z dniana zadanie pod nazwą:

„Wykonanie usługi polegającej na rocznej kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. c ustawy – Prawo budowlane wraz z ich inwentaryzacją i czyszczeniem z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami oraz usuwanie niedrożności lub też wykonywanie remontów przewodów kominowych w obiektach budowlanych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu w 2024 roku”.

OFERUJE

Wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu o Zapytanie ofertowe

- 1) Proponowany koszt całkowitej realizacji wykonania kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych) wraz z ich inwentaryzacją i czyszczeniem z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami, liczony jako suma iloczynów proponowanej stawki odpowiednio za lokal mieszkalny z przewodami kominowymi wentylacyjnymi, za lokal mieszkalny z przewodami kominowymi wentylacyjnymi i spalinowymi, za lokal użytkowy z przewodami kominowymi wentylacyjnymi oraz ilości lokali wynosi:

..... zł słownie: (.....) netto +..... %
VAT = zł brutto słownie: (.....) wg
ustalonego zakresu usług za cały okres realizacji Umowy.

- dla jednego lokalu mieszkalnego z przewodami kominowymi wentylacyjnymi:
 zł słownie: (.....) netto +%
 VAT = brutto słownie: (.....).
- dla jednego lokalu mieszkalnego z przewodami kominowymi wentylacyjnymi i spalinowymi:
 zł słownie: (.....) netto +%
 VAT = brutto słownie: (.....).
- dla jednego lokalu użytkowego z przewodami kominowymi wentylacyjnymi:
 zł słownie: (.....) netto +%
 VAT = brutto słownie: (.....).

Przy założeniu, że zasoby Zamawiającego to:

- Liczba wszystkich lokali mieszkalnych objętych realizacją niniejszego zadania – 1 236.
- Liczba lokali mieszkalnych z przewodami kominowymi wentylacyjnymi – 1 142.
- Liczba lokali mieszkalnych z przewodami kominowymi wentylacyjnymi i spalinowymi – 52.
- Liczba lokali użytkowych z przewodami kominowymi wentylacyjnymi – 42.

- 2) W okresie realizacji Umowy oferuję cenę usuwania niedrożności lub też wykonywania remontów przewodów kominowych wskazanych przez Zamawiającego w oparciu o następujące cenotwórcze elementy kosztorysowe:

stawka za roboczogodzinę (Rg)	-	zł;
koszty pośrednie (Kp) – (Kp(R+S))	-	%;
zysk (Z)- (Z(R+KpR+ S+KpS))	-	%;
Rg z narzutami	-	zł;

- 3) okres udzielonej gwarancji :12 miesięcy dla przeglądu instalacji gazowej
 36 miesięcy dla robót remontowych
- 4) okres płatności 30 dni.....

.....
 Podpis Oferenta

Zgodnie z p.10 Zapytania ofertowego p.t. „Sposób przygotowania oferty” :

SKŁADAM

- 1) wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruku z właściwego rejestru, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionych nie wcześniej niż 1 tydzień przed upływem terminu składania ofert;
- 2) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert wraz z oświadczeniem, że jest ono aktualne;
- 3) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o niezaleganiu w płaceniu składek za ubezpieczenie zdrowotne i społeczne – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert wraz z oświadczeniem, że jest ono aktualne;
- 4) oświadczenie, że wobec Oferenta nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości;
- 5) oświadczenie, że Oferent prowadzi działalność gospodarczą i nie jest ona zawieszona, a także, iż Oferent nie zawierał układu z wierzycielami, jego aktywami nie zarządza Sąd lub likwidator oraz że Oferent nie znajduje się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 6) wykaz wykonanych usług/robót budowlanych/dostaw z okresu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – z tego okresu, potwierdzający wykonanie należycie co najmniej jednej usługi polegającej na :
 - wykonaniu rocznej kontroli okresowej przewodów kominowych budynków wielorodzinnych o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 50 000m².wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi/roboty/dostawy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, a także dokumentami potwierdzającymi, że te usługi/roboty/dostawy zostały wykonane należycie (referencji) oraz zgodę na kontakt z wystawiającymi referencje;
- 7) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje - posiadającą / posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w zakresie projektowania lub kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń,**lub**
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,**lub** odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów,
oraz zrzeszoną/ ymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15 .12.2000 ro samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1117), lub spełniającą/ ymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U.z 2021r. poz.

2351 z późn. zm.), tj. osobą / ami której / ych odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniająca / ymi wymogi, o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (świadczenie usług transgranicznych)
lub posiadającą kwalifikacje mistrza w rzemiośle kominiarskim.

OŚWIADCZENIE

1. Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie § 5, § 6 ust. 1, pkt 1 Regulaminu postępowania.
2. Osoby, które podpisały niniejszą ofertę zostały uprawnione do jej podpisania i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta.
3. Oferowana kwota wynagrodzenia wyczerpuje zakres usług objętych dokumentacją, wynikającą z przyjętej technologii i organizacji prac i wymogów zawartych w Zapytaniu ofertowym.
4. Akceptuję wzór zlecenia/umowy i innych dokumentów opisanych w Zapytaniu ofertowym.
5. Zapoznałem się z zakresem zadania i dokumentacją uzyskaną od Zamawiającego, uznaję je za kompletne i nie wnoszę uwag i zastrzeżeń w tym zakresie.

Przyjmuję do wiadomości, że:

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert, jak też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

.....
Podpis Oferenta

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Ewa Wieloch
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
Aleksandra Chatys
mgr Aleksandra Chatys

Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego

Umowa

Nr .../.../..../24

zawarta w Sosnowcu w dn. 2024 roku

(zwana dalej „Umową”)

Spółdzielnię Mieszkaniową „Południe” z siedzibą w Sosnowcu, adres: ul. Naftowa 29 D, 41-200 Sosnowiec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000155941, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP 6440017077, REGON 003599954, reprezentowaną przez:

1. **Aleksandrę Chatys – Prezesa Zarządu SM „Południe” w Sosnowcu**
2. **Ewę Wieloch - Z-cę Prezesa Zarządu SM „Południe” w Sosnowcu**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą
....., adres siedziby:, NIP:
....., REGON:, figurujący
na Wykazie Wykonawców pod nr, wybrany w trybie z
koszyka

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

Umowę zawiera się w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie Regulaminu postępowania przetargowego i zapytań ofertowych na wykonanie usług, robót remontowych i dostaw w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu, zatwierdzonego przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 18 / VIII / 2020 z dnia 22 czerwca 2020 r.

§ 1

1. Na mocy Umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pod nazwą: **„Wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych), o której mowa w art. 62 ust.1 pkt1 lit.c ustawy- Prawo budowlane wraz z ich inwentaryzacją i czyszczeniem z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami, oraz usuwanie niedrożności lub też wykonywanie remontów przewodów kominowych w obiektach budowlanych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” z siedzibą w Sosnowcu w 2024 roku”**, w rozumieniu i w zakresie wynikającym z art. 62 ust. 1 pkt 1) lit. c) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm., zwanej dalej **„Pr. Bud.”**), zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa (w tym dotyczącymi formy i sposobu przedstawiania wyników przeprowadzonej kontroli).
2. Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi polegające na:
 - a) **Wykonanie kontroli okresowej stanu technicznego przewodów kominowych (spalinowych i wentylacyjnych), o której mowa w art. 62 ust.1 pkt1 lit.c ustawy- Prawo budowlane wraz z ich inwentaryzacją i czyszczeniem z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami w obiektach budowlanych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu**
 - b) **usuwanie niedrożności lub też wykonywanie remontów przewodów kominowych w obiektach budowlanych znajdujących się w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” z siedzibą w Sosnowcu w 2024 roku”**,

Usługom określonym w § 1 ust. 2 Umowy będą podlegać przewody kominowe w obiektach budowlanych, których szczegółowy wykaz wraz z podziałem na konkretne budynki oraz liczbą lokali mieszkalnych i lokali użytkowych znajdujących się w poszczególnych budynkach, a także rodzaj przewodów kominowych znajdujących się w poszczególnych budynkach stanowi **Załącznik nr 1 do Umowy**.

§ 2

1. Umowa została zawarta na czas określony i obowiązuje od dnia jej zawarcia do:
 - w zakresie jednorazowej kontroli okresowej -do dnia 30 września 2024 roku-
 - w zakresie remontowym – do 31 grudnia 2024 (okres obowiązywania Umowy).
2. Okres obowiązywania Umowy wraz z terminem realizacji zamówienia określone w ust. 1 oraz ust. 2 powyżej mogą ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia okoliczności, których Strony nie były w stanie przewidzieć przed zawarciem Umowy, pomimo zachowania należytej staranności.

Powyższa zmiana wymaga każdorazowo zgody Zamawiającego, wyrażonej poprzez zawarcie z Wykonawcą stosownego aneksu do Umowy.

§ 3

1. Wykonawcy z tytułu wykonania usług określonych w § 1 ust. 2 pkt a) Umowy przysługuje wynagrodzenie w łącznej wysokości zł netto (słownie:), tj., zł brutto (słownie:), zgodnie z kosztorysem ofertowym przedstawionym przez Wykonawcę, a stanowiącym **Załącznik nr 2 do Umowy**.

2. Wykonawcy z tytułu wykonania usług określonych w § 1 ust. 2 Umowy przysługuje wynagrodzenie ustalane w oparciu o ceny jednostkowe wynoszące:

- dla jednego lokalu mieszkalnego z przewodami kominowymi wentylacyjnymi:

..... zł słownie: (.....) +% VAT =
..... zł słownie: (.....) brutto

- dla jednego lokalu mieszkalnego z przewodami kominowymi wentylacyjnymi i spalinowymi:

..... zł słownie: (.....) +% VAT =
..... zł słownie: (.....) brutto

- dla jednego lokalu użytkowego z przewodami kominowymi wentylacyjnymi:

..... zł słownie: (.....) +% VAT =
..... zł słownie: (.....) brutto

3. Wynagrodzenie z tytułu wykonania usług określonych w § 1 ust. 2 pkt a) Umowy uwzględnia w sobie również w kalkulowany koszt wykonania kontroli okresowej oraz inwentaryzacji i czyszczenia przewodów kominowych z częstotliwością zgodną z obowiązującymi przepisami dla wszystkich przewodów kominowych (w tym również znajdujących się poza lokalami mieszkalnymi lub użytkowymi w danym obiekcie budowlanym).

4. Ostateczna wysokość wynagrodzenia zostanie ustalona na podstawie wykazu faktycznie zrealizowanych prac, uwzględniając liczbę i rodzaj lokali (mieszkalne lub użytkowe) oraz rodzaj przewodów kominowych (spalinowe, wentylacyjne), w odniesieniu do których zrealizowano usługę zatwierdzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego. Wynagrodzenie zawiera koszty wszystkich prac, których wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

4. W przypadku wykonania jedynie części usług określonych w § 1 ust. 2 pkt a) Umowy Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie w wysokości sumy powyższych cen jednostkowych, w odniesieniu do obiektów budowlanych, w stosunku do których została zrealizowana usługa.
5. Wykonawca oświadcza, że jest / nie jest płatnikiem VAT.
6. Rozliczenie z tytułu wykonania prac określonych w Umowie nastąpi po zatwierdzeniu w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego kompletnego wykonania przedmiotu Umowy protokołem odbioru, przygotowanego przez Wykonawcę oraz wystawieniu i doręczeniu Zamawiającemu, przez Wykonawcę, prawidłowej (wystawionej zgodnie z przepisami ustawy z dn. 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług – [t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 931 ze zm.], a w szczególności art. 106e przedmiotowej ustawy) faktury, z terminem płatności wskazanym w ofercie przez Wykonawcę, **30 dni** od dnia doręczenia faktury.
7. Jednocześnie Strony ustalają, iż Wykonawca nie może dokonać cesji praw i obowiązków wynikających z Umowy na rzecz podmiotów trzecich bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie z tytułu wykonania usług określonych w § 1 ust. 2) pkt a) Umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze końcowej.

§ 4

1. Wykonawcy z tytułu wykonania usług określonych w § 1 ust. 2 pkt b) Umowy przysługuje wynagrodzenie obliczane osobno, w odniesieniu do każdego zgłoszenia, w oparciu o następujące cenotwórcze elementy kosztorysowe:

- stawka za roboczogodzinę (Rg) – **zł;**
- koszty pośrednie (Kp) – **zł**
- zysk (Z) – %
- Rg z narzutami – **zł;**

2. Rozliczenie z tytułu wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 pkt b) Umowy zostanie przeprowadzone w oparciu o zatwierdzony przez Strony protokół odbioru danego zlecenia, określający w szczególności:

- a) czy prace wykonano zgodnie ze zleceniem/umową,
- b) datę rozpoczęcia i zakończenia prac,
- c) zakres wykonywanych robót zgodnie ze zleceniem/umową,
- d) określenie jakości wykonanych prac,

- e) stwierdzone usterki,
- f) termin usunięcia usterek,
- g) uwagi Komisji ds. odbioru,

oraz kosztorysu powykonawczego / kalkulacji powykonawczej zatwierdzonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności przez Zamawiającego. Kosztorys powykonawczy należy opracować w oparciu o KNR-y – ceny materiałów i sprzętu nie wyższe niż wynikające ze średnich cen wg. SEKOCENBUDU z woj. Śląskiego z kwartału poprzedzającego datę zgłoszenia oraz wskazane w § 4ust.1. składniki cenotwórcze.

3. Na podstawie protokołu odbioru danego zlecenia, o którym mowa w ust. 2 powyżej Wykonawca wystawi, a następnie doręczy Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę z terminem płatności wynoszącym **30 dni** od dnia doręczenia faktury.
4. Wynagrodzenie z tytułu wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 pkt b) Umowy zostanie uregulowane przez Zamawiającego przelewem na numer rachunku bankowego wskazany przez Wykonawcę na fakturze.
5. Wynagrodzenie z tytułu wykonania usług określonych w § 1 ust. 1 pkt b) Umowy zostanie powiększone o podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wymagane prawem uprawnienia do wykonywania przedmiotu Umowy zarówno w części określonej w § 1 ust. 2 pkt a) oraz pkt b)
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i współczesnej wiedzy technicznej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego (pod rygorem nieważności) korzystać z usług podwykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zatrudniać taką liczbę osób, która pozwoli na sprawne i prawidłowe wykonywanie prac objętych Umową.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie wszelkie środki i urządzenia niezbędne do realizacji Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji usług w sposób sprawny i niestwarzający nadmiernych utrudnień mieszkańcom.
7. Wykonawca jest zobowiązany do powiadomienia mieszkańców za pomocą ogłoszenia na tablicy ogłoszeń znajdujących się na klatkach schodowych budynków o terminie przeprowadzanych

kontroli z odpowiednim wyprzedzeniem (co najmniej 5 dni kalendarzowych przed dokonaniem kontroli).

8. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania przez cały okres obowiązywania Umowy aktualnej polisy ubezpieczeniowej obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) obejmującej w szczególności:

- ubezpieczenie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą
- ubezpieczenie wobec osób trzecich

na kwotę nie niższą niż 50.000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych, 00/100);

9. Wykonawca zobowiązany jest na pisemne polecenie Zamawiającego do usunięcia z terenu realizacji prac objętych Umową, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, każdej osoby, w stosunku do której Zamawiający będzie posiadał uzasadnione podejrzenie szkodliwego dla Zamawiającego lub mieszkańców działania lub zaniechania.

10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w wyniku lub w związku z wadliwym wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, chyba że szkoda została spowodowana wyłącznie wskutek działania lub zaniechania Zamawiającego. W przypadku wystąpienia szkody Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, podjęcia wszelkich środków w celu zapobieżenia dalszemu zwiększaniu się rozmiarów szkody oraz do naprawienia jej.

11. Wykonawca zobowiązany jest umożliwiać Zamawiającemu sprawdzenie prawidłowości realizacji prac określonych w Umowie.

12. Wykonawca zobowiązany jest do ścisłej współpracy z Zamawiającym.

13. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania porządku w czasie realizacji usług.

14. W przypadku, gdy konsekwencją realizacji przedmiotu Umowy będzie powstanie odpadów, Wykonawca postępować będzie zgodnie z postanowieniami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 779 z późn. zm.), a w szczególności posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą, w tym skorzystanie z możliwości przekazania odpadów do Zamawiającego.

15. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz do ich zabezpieczenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.

16. Wykonawca zobowiązuje się przygotować i zgłosić wykonane usługi do odbioru Zamawiającemu.

17. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu wyników przeprowadzonej kontroli przewodów kominowych, o której mowa w § 1 ust. 2 Umowy w odpowiednim protokole o formie i treści zgodnej z aktualnie obowiązującymi przepisami.
18. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu prac dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przez Pr. Bud. w zakresie związanym z ich zakończeniem.
19. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania obowiązujących przepisów prawa, w tym przepisów BHP i p. poż.
20. Zamawiający zobowiązany jest po zakończeniu realizacji usług do ich odbioru na zasadach określonych w § 9 Umowy.
21. Zamawiający zobowiązany jest do podjęcia wszelkich działań mających na celu uzyskanie wszelkich niezbędnych decyzji, pozwoleń, zgłoszeń, o ile okażą się one niezbędne do realizacji przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.
22. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć Wykonawcy wszelkie dokumenty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy, będących w posiadaniu Zamawiającego, a mogących mieć wpływ na poprawienie jakości świadczonych usług.

§ 6

1. Wykonawca może wykonać przedmiot Umowy przy udziale Podwykonawców za pisemną zgodą Zamawiającego, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawców z dalszym Podwykonawcą.
3. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich pełną odpowiedzialność prawną i finansową za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców.
5. Za naruszenie obowiązków wynikających z niniejszego paragrafu Wykonawca zapłaci na rzecz Zamawiającego karę umowną w wysokości **w wysokości 20% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy.**

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu:

- 12 **miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy określonych w § 1 ust. 2 pkt a) licząc od dnia odbioru końcowego prac.

- 36 **miesięcy** gwarancji na wykonany przedmiot Umowy określonych w § 1 ust. 2 pkt b) licząc od dnia odbioru końcowego prac.

2. Usunięcie wad gwarancyjnych jest dokonywane przez Wykonawcę na jego koszt w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego.

3. W przypadku braku możliwości w usunięciu wady gwarancyjnej przez Wykonawcę w wyżej wymienionym terminie dopuszcza się możliwość wydłużenia terminu, co wymaga obustronnego pisemnego uzgodnienia pod rygorem nieważności.

4. W przypadku, gdyby Wykonawca nie usunął wady w terminie określonym w ust. 2 i 3 powyżej, wówczas Zamawiający będzie uprawniony do samodzielnego (lub za pomocą podmiotu trzeciego) usunięcia wady w zastępstwie i na koszt Wykonawcy.

5. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dokonał usunięcia wad istotnych, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili usunięcia wady. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

6. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy regulują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 1360 z późn. zm.), zwanej dalej „k.c.”.

§ 8

1. Z zastrzeżeniem odrębnych zapisów Umowy dot. szczegółowych kar umownych Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne każdorazowo za stwierdzenie nienależytego wykonania lub niewykonania któregośkolwiek z obowiązków określonych w Umowie każdorazowo w wysokości **750 zł** za każdy przypadek naruszenia (Zamawiający wyznaczy wówczas Wykonawcy termin na poprawę robót oraz zrealizowania niewykonanych obowiązków), a w przypadku opóźnienia w wysokości **150 zł** za każdy dzień opóźnienia.

2. Niezależnie od ust.1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za opóźnienia w wykonywaniu przedmiotu Umowy lub usuwaniu wad przedmiotu umowy, stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie udzielonej gwarancji w wysokości **1 %** łącznej wartości wynagrodzenia brutto określonego Umową za każdy dzień opóźnienia.

3. Niezależnie od ust. 1 i 2 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od Umowy z przyczyn od niego zależnych w wysokości **15%** łącznego wynagrodzenia brutto.

4. W przypadku stwierdzenia naruszeń Umowy ze strony Wykonawcy, a w szczególności gdy Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem poszczególnych prac tak dalece, że nie jest prawdopodobne żeby zdołał je wykonać w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych na zasadach określonych w ust.1 i 2 lub do odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym, naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w ust. 3.
5. Zamawiający może odstąpić od Umowy w chwili wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie Zamawiającego, a także w przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy. Wykonawca otrzyma pisemne powiadomienie z uzasadnieniem i może żądać jedynie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części Umowy.
6. Zamawiający ma prawo do zmniejszenia zakresu prac, co nie będzie stanowiło podstawy do odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, jak również do żądania przez Wykonawcę odszkodowania.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia dodatkowego odszkodowania uzupełniającego, w przypadku, gdyby kary umowne nie pokryły poniesionej szkody na zasadach ogólnych k.c.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy może zostać pomniejszone o ewentualne kary umowne, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.
9. Poza przypadkami przewidzianymi w k.c. oraz wskazanym w ust. 4 powyżej, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) Wykonawca zaprzestał prowadzenia działalności gospodarczej lub przystąpił do jej likwidacji;
 - b) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie;
 - c) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn przerwał realizację przedmiotu Umowy;
 - d) Wykonawca naruszył w sposób rażący obowiązujące przepisy i normy w zakresie realizowanego przedmiotu Umowy albo uporczywie lub w sposób rażący zaniedbuje zobowiązania umowne, pomimo uprzednich – dwukrotnych pisemnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego.
10. Prawo odstąpienia wynikające z Umowy strony mogą wykonać w terminie do 21 dni od powzięcia informacji o zaistniałym zdarzeniu stanowiącym podstawę do odstąpienia, chyba że inne terminy do odstąpienia wynikają wprost z zapisów Umowy lub strona wykonuje prawo odstąpienia wynikające z ustawy.
11. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz

zawierać stosowne uzasadnienie.

12. W przypadku odstąpienia od Umowy, Strony zobowiązane są do następujących czynności:
 - a) Wykonawca w trybie natychmiastowym wstrzyma realizację przedmiotu Umowy;
 - b) Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym sporządza protokół inwentaryzacji wykonanego przedmiotu Umowy;
 - c) Strony wspólnie ustalają sposób zabezpieczenia przerwanych prac, a Wykonawca zabezpiecza miejsce realizacji przedmiotu Umowy. Koszt prac i czynności zabezpieczających poniesie ta Strona, po której leżały przyczyny odstąpienia od Umowy;
 - d) Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego przedmiot Umowy wykonane do czasu odstąpienia od Umowy oraz prace zabezpieczające;
 - e) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, których nie może wykorzystać do realizacji innych robót. O ile przerwanie wykonania przedmiotu Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego jest on zobowiązany pokryć koszty tych materiałów i przejąć je w swoje posiadanie.
13. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych części przedmiotu Umowy nadających się do wykorzystania przez Zamawiającego i zapłaty za ich wykonanie do dnia odstąpienia od Umowy oraz uiszczenie należności za prace zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć i potrącić kary jakie wynikają z Umowy.

§ 9

Zasady odbioru prac:

Dla części ujętych w §1 pkt.2 ust. a) :

1. Po zakończeniu wykonywania usług składających się na przedmiot Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru składając w siedzibie Zamawiającego kompletne protokoły z przeglądów rocznych. Odbiór prac nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
2. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie pełnego zakresu rzeczowego usług objętych Umową i szczegółowymi ustaleniami Stron.
3. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez Strony.
4. Czynności odbiorowe nie powinny trwać dłużej niż kolejne 14 dni roboczych licząc od dnia przystąpienia do odbioru i winny zostać zakończone spisaniem odpowiedniego protokołu.
5. W przypadku niedokonania odbioru przedmiotu Umowy w ustalonym terminie z powodu stwierdzonych uchybień po stronie Wykonawcy, wyznaczony zostanie kolejny, drugi termin.

6. W przypadku niedokonania odbioru w drugim terminie z winy Wykonawcy zobowiązany on zostaje do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 300 zł.
7. Wykonawca za trzeci i każdy kolejny odbiór przedmiotu Umowy, który nie dojdzie do skutku z jego winy zobowiązany zostaje do uiszczenia na rzecz Zamawiającego każdorazowo kary umownej w wysokości 500 zł.
8. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o ewentualne kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

Dla części ujętych w §1 pkt.2 ust. b) :

9. Po zakończeniu wykonywania usług składających się na przedmiot Umowy Wykonawca zgłosi pisemnie gotowość do odbioru. Odbiór prac nastąpi w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
10. Strony ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego jest wykonanie pełnego zakresu rzeczowego usług objętych Umową i szczegółowymi ustaleniami Stron.
11. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wykonane prace do odbioru, pisemnie, pod rygorem nieważności, co najmniej na 7 dni kalendarzowych przed terminem odbioru.
12. Na co najmniej 5 dni kalendarzowych przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu Umowy, a w szczególności świadectwa jakości, certyfikaty, protokoły wykonanych prób i atesty.
13. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru końcowego, podpisany przez Strony, który będzie zawierać w szczególności: listę obiektów budowlanych, w stosunku do których została zrealizowana usługa oraz wszystkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru.
14. Czynności odbiorowe nie powinny trwać dłużej niż kolejne 3 dni robocze licząc od dnia przystąpienia do odbioru i winny zostać zakończone spisaniem odpowiedniego protokołu.
15. Jeżeli podczas realizacji prac bądź w trakcie odbioru robót pojawiają się usterki i/lub wady, Zamawiający ma prawo domagać się ich usunięcia w terminie przez siebie wskazanym.
16. O usunięciu wad i/lub usterek, Wykonawca informuje Zamawiającego na piśmie. Po otrzymaniu takiego powiadomienia, Strony przeprowadzają kontrolę naprawionych robót i potwierdzają pisemnie jej wyniki.
17. Zamawiający jest uprawniony do skorzystania także z następujących środków naprawczych:
 - 1) jeśli wady nadają się do usunięcia – Zamawiający odmówi odbioru robót do czasu usunięcia wad i/lub usterek lub dokona warunkowego ich odbioru wyznaczając

- Wykonawcy termin usunięcia wad i/lub usterek;
- 2) w przypadku nieusunięcia wad i/lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do:
- a) usunięcia wad i/lub usterek we własnym zakresie;
 - b) zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku;
 - d) odstąpienia od Umowy z zachowaniem uprawnienia do naliczania kar umownych, zlecenia usunięcia stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
- W takim przypadku, Zamawiający uprawniony jest do wstrzymania płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy.
- 3) w przypadku, gdy wady i/lub usterki nie są możliwe do usunięcia, lecz nie uniemożliwiają realizacji robót, Zamawiający uprawniony jest do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, proporcjonalnie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej lub technicznej;
- 4) jeśli wady uniemożliwiają realizację robót zgodnie z ich przeznaczeniem, Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót przez Wykonawcę na jego koszt i/lub odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy z zachowaniem uprawnienia do zlecenia usunięcia stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
18. W przypadku niedokonania odbioru przedmiotu Umowy w ustalonym terminie z powodu stwierdzonych uchybień po stronie Wykonawcy, wyznaczony zostanie kolejny, drugi termin.
19. W przypadku niedokonania odbioru w drugim terminie z winy Wykonawcy zobowiązany on zostaje do uiszczenia na rzecz Zamawiającego kary umownej w wysokości 300 zł.
20. Wykonawca za trzeci i każdy kolejny odbiór przedmiotu Umowy, który nie dojdzie do skutku z jego winy zobowiązany zostaje do uiszczenia na rzecz Zamawiającego każdorazowo kary umownej w wysokości 500 zł.
21. Wynagrodzenie wykonawcy zostanie pomniejszone o ewentualne kary umowne, o których mowa w niniejszym paragrafie, co niniejszym Wykonawca przyjmuje do wiadomości i na co wyraża nieodwołalną zgodę.

§ 10

1. Odpowiedzialnym za nadzór i realizację Umowy ze strony Zamawiającego jest:

–Wojciech Sadel– kierownik Działu Technicznego

nr tel.: 32 – 293 – 20 – 28, wew. 21;

nr tel.: 726 – 140 – 211;

kontakt mailowy: wojciech.sadel@smpoludnie.sosnowiec.pl

–Dagmara Muszalska – Inspektor Nadzoru

nr tel.: 726 – 140 – 213;

kontakt mailowy: dagmara.muszalska@smpoludnie.sosnowiec.pl

2. Odpowiedzialnym za nadzór i realizację Umowy ze strony Wykonawcy jest:

.....

nr tel.:

kontakt mailowy:

§ 11

1. Dla prawidłowego wykonania Umowy Zamawiający może przekazywać Wykonawcy dane lokatorów (imię i nazwisko, adres, numer telefonu). Przedmiotowe dane stanowią Dane Osobowe w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, dalej: „RODO”). Zbieranie, przechowywanie i utrwalanie Danych Osobowych w rozumieniu RODO jest **Przetwarzaniem Danych Osobowych**. Wykonawca przetwarzając dane osobowe staje się w rozumieniu RODO **Podmiotem Przetwarzającym**, a Zamawiający jest ich **Administratorem**.
2. Każda osoba ze strony Wykonawcy mająca dostęp do powierzonych Danych Osobowych musi być upoważniona na piśmie przez Wykonawcę do przetwarzania danych osobowych. Zarówno Wykonawca jak i każda osoba przez niego upoważniona zobowiązana jest do bezterminowego zapewnienia poufności danych osobowych, przetwarzanych w związku z wykonywaniem Umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie przekazywać, ujawniać i udostępniać tych danych osobom nieuprawnionym, za co ponosi całkowitą odpowiedzialność.
3. Wykonawca i osoby przez niego upoważnione mogą przetwarzać powierzone dane osobowe do dnia wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy. W terminie 14 dni od ustania Umowy Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia powierzonych danych i ich ewentualnych kopii ze wszystkich nośników, programów i aplikacji, itd. za co ponosi całkowitą odpowiedzialność.
4. Wykonawca zapewnia, że posiada odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie spełniało wymogi RODO.
5. Wykonawca oświadcza że znane mu są przepisy RODO i zapewnia ich przestrzeganie przy realizacji Umowy, w szczególności:

- a) zobowiązuje się współpracować z Zamawiającym w zakresie udzielania odpowiedzi na żądania osoby, której dane dotyczą, opisane w rozdziale III RODO;
 - b) zobowiązuje się do pomocy Zamawiającemu w wywiązaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO;
 - c) zobowiązuje się do udostępnienia Zamawiającemu wszelkich informacji niezbędnych do wykazania spełnienia obowiązków spoczywających na Wykonawcy oraz umożliwi Zamawiającemu lub audytorowi upoważnionemu przez Zamawiającego przeprowadzenie audytów, w tym inspekcji, współpracując przy działaniach sprawdzających i naprawczych;
 - d) zobowiązuje się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych do natychmiastowego zgłoszenia tego Zamawiającemu.
5. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że zgodnie z art. 28 pkt.10 RODO, jeżeli Wykonawca naruszy przepisy RODO przy określaniu celów i sposobów przetwarzania, uznaje się go za administratora w odniesieniu do tego przetwarzania.
 6. Niezachowanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w niniejszym paragrafie będzie uznane za nienależyte wykonanie Umowy, a wówczas Zamawiający będzie uprawniony do naliczania kar umownych na zasadach określonych w § 9 Umowy lub odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie natychmiastowym.
 7. Ponadto w przypadku jakichkolwiek naruszeń przez Wykonawcę obowiązków określonych w RODO w związku z realizacją przedmiotu Umowy, poniesie on wszelkie konsekwencje wynikające z tego faktu.
 8. Dane osobowe Wykonawcy (przedstawiciele Wykonawcy) będą przetwarzane przez Zamawiającego jako administratora w rozumieniu RODO oraz jego podwykonawców i kontrahentów w zakresie niezbędnym do realizacji Umowy oraz jej celów gospodarczych. Wykonawcy (oraz jego przedstawicielom) przysługuje prawo:
 - a) dostępu do treści swoich danych, ich aktualizacji, sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, przeniesienia danych, a także wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania;
 - b) wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku wątpliwości, czy dane są prawidłowo przetwarzane przez Zamawiającego.

§ 12

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, na następujące adresy:

WYKONAWCA: ul.....;

ZAMAWIAJĄCY: ul. Naftowa 29 D, 41-200 Sosnowiec.

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres z upływem siódmego dnia od daty pierwszego awizowania przesyłki. Tożsamy skutek występuje w razie niemożności doręczenia pisma na dotychczasowy adres z jakiegokolwiek innej przyczyny np. „adresat odmawia przyjęcia przesyłki”, „adres nieznany”, czy „adresat wyprowadził się”.

§ 13

1. Umowa reguluje stosunki prawne pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Zmiana któregokolwiek z postanowień Umowy wymaga zgody Stron wyrażonej na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie przepisy k.c.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy, które nie zostaną rozwiązane w sposób polubowny, podlegać będą rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszystkie złożone dokumenty przez Wykonawcę do postępowania przetargu nieograniczonego zorganizowanego na okoliczność wyboru Wykonawców mają zastosowanie w Umowie, o ile wystąpi taka potrzeba, mimo braku zapisów w niniejszym dokumencie.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
6. Wykonawca, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 424, ze zm.) oświadcza, że nie pozostaje/pozostaje dużym przedsiębiorcą w rozumieniu tejże ustawy.
7. W przypadku niezgodności zapisów Umowy z zapisami INFORMACJI dot. niniejszego postępowania pierwszeństwo mają zapisy Umowy. W takim wypadku Stronom przysługuje prawo do ewentualnej zmiany Umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności w zakresie powstałej niezgodności. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.
8. Załącznikami do Umowy, stanowiącymi jej integralną całość są:

- załącznik nr 1 – wykaz obiektów budowlanych podlegających realizacji zadania;
- załącznik nr 2 – kosztorys ofertowy Wykonawcy (oferta).

Zamawiający:

Wykonawca:

.....

.....

.....

.....

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Ewa Wieloch
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
Aleksandra Chatys
mgr Aleksandra Chatys

Wykaz budynków i lokali mieszkalnych pod względem
rodzaju przewodów kominowych.

1. ul. Naftowa 65a-	30 mieszkań ;	przewody wentylacyjne
2. ul. Naftowa 63h-	42 mieszkania;	-,-
3. ul. Naftowa 51-59 -	80 mieszkań;	-,-
4. ul. Naftowa 29-29d-	94 mieszkania	-,-
5. ul. Naftowa 35a-e -	100 mieszkań	-,-
6. ul. Naftowa 73-	36 mieszkań	-,-
7. ul. Naftowa 37-49 -	143 mieszkania	-,-
8. ul. Naftowa 33-	54 mieszkania	-,-
9. ul. Naftowa 67 -	18 mieszkań	-,-
10. ul. Naftowa 69 -	25 mieszkań	-,-
11. ul. Naftowa 71 -	14 mieszkań	-,-
12. ul. Naftowa 67a,b,c -	12 mieszkań	przewody spalinowe i wentylacyjne
13. ul. Naftowa 69a,b; 71 a -	12 mieszkań	-,-
14. ul. Naftowa 73a,b,c-	12 mieszkań	-,-
15. ul. Naftowa 73d,e-	8 mieszkań	-,-
16. ul. Naftowa 75,75a-	8 mieszkań	-,-
17. ul. Akacyjowa 71-79-	88 mieszkań	przewody wentylacyjne
18. ul. Akacyjowa 24-30-	73 mieszkania	-,-
19. ul. Akacyjowa 24a-32 -	43 mieszkania	-,-
20. ul. Akacyjowa 34-36-	14 mieszkań	-,-
21. ul. Akacyjowa 21-29-	35 mieszkań	-,-
22. ul. Akacyjowa 14-22a-	44 mieszkania	-,-
23. ul. Akacyjowa 1-9 -	44 mieszkania	-,-
24. ul. Akacyjowa 11-19-	37 mieszkań	-,-
25. ul. Akacyjowa 31-35-	24 mieszkania	-,-
26. ul. Akacyjowa 37-39-	16 mieszkań	-,-
27. ul. Akacyjowa 41-43-	16 mieszkań	-,-
28. ul. Akacyjowa 45-49 -	24 mieszkania	-,-
29. ul. Akacyjowa 55-57-	16 mieszkań	-,-
30. ul. Akacyjowa 59-61-	16 mieszkań	-,-
31. ul. Akacyjowa 63-65 -	16 mieszkań	-,-
Razem	1.194 mieszkania	
32. ul. Naftowa 35-budynek z lokalami użytkowymi		-,-
33. ul. Naftowa 31-budynek z lokalami użytkowymi		-,-

Handwritten signature

Wykaz budynków, lokali mieszkalnych, lokali użytkowych i garaży objętych pracami.

1. ul. Naftowa 65a-	30 mieszkań	
2. ul. Naftowa 63h-	42 mieszkania;	
3. ul. Naftowa 51-59 -	80 mieszkań;	+ lokale użytkowe wg zał. - 2 szt
4. ul. Naftowa 29-29d-	94 mieszkania	+ lokale użytkowe wg zał. - 1 szt
5. ul. Naftowa 35a-e -	100 mieszkań	+ lokale użytkowe wg zał. - 4 szt
6. ul. Naftowa 73-	36 mieszkań	+ lokale użytkowe wg zał. - 1 szt
7. ul. Naftowa 37-49 -	143 mieszkania	+ lokale użytkowe wg zał. - 1 szt
8. ul. Naftowa 33-	54 mieszkania	+ lokale użytkowe wg zał. - 13 szt
9. ul. Naftowa 67 -	18 mieszkań	
10. ul. Naftowa 69 -	25 mieszkań	
11. ul. Naftowa 71 -	14 mieszkań	
12. ul. Naftowa 67a,b,c -	12 mieszkań	
13. ul. Naftowa 69a,b; 71 a -	12 mieszkań	
14. ul. Naftowa 73a,b,c-	12 mieszkań	
15. ul. Naftowa 73d,e-	8 mieszkań	
16. ul. Naftowa 75,75a-	8 mieszkań	
17. ul. Akacyjowa 71-79-	88 mieszkań	
18. ul. Akacyjowa 24-30-	73 mieszkania	+ lokale użytkowe wg zał. - 1 szt
19. ul. Akacyjowa 24a-32 -	43 mieszkania	+ lokale użytkowe wg zał. - 1 szt
20. ul. Akacyjowa 34-36-	14 mieszkań	
21. ul. Akacyjowa 21-29-	35 mieszkań	+ lokale użytkowe wg zał. - 1 szt
22. ul. Akacyjowa 14-22a-	44 mieszkania	
25. ul. Akacyjowa 1-9 -	44 mieszkania	
24. ul. Akacyjowa 11-19-	37 mieszkań	
25. ul. Akacyjowa 31-35-	24 mieszkania	
26. ul. Akacyjowa 37-39-	16 mieszkań	+ 1 lokal użytkowy
27. ul. Akacyjowa 41-43-	16 mieszkań	
28. ul. Akacyjowa 45-49 -	24 mieszkania	
29. ul. Akacyjowa 55-57-	16 mieszkań	
30. ul. Akacyjowa 59-61-	16 mieszkań	
31. ul. Akacyjowa 63-65 -	16 mieszkań	
<hr/>		
Razem	1.194 mieszkania	
32 ul. Naftowa 35-budynek z lokalami użytkowymi - wg zał.		- 7 szt
33 ul. Naftowa 31- budynek z lokalami użytkowymi - wg zał.		- 5 szt

juu

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „POŁUDNIE” W SOSNOWCU**

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanym dalej: „RODO”) informujemy, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” w Sosnowcu, adres: ul. Naftowa 29D, 41-200 Sosnowiec, tel. 32 293 20 28, adres email: poczta@smpoludnie.sosnowiec.pl

Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach i podstawach prawnych:

- art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - używania danych osobowych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń, informacje umieszczane w doręczanej do Spółdzielni korespondencji);

- art. 9 ust. 2 lit. a) RODO - używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. dokumenty załączone do pism składanych do Spółdzielni) wyłącznie w pierwszej fazie załatwienia sprawy na podstawie Państwa zgody;

- art. 6 ust. 1 lit b) RODO

a) podjęcia przez Spółdzielnię czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy,

b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy ze Spółdzielnią,

c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej ze Spółdzielnią umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Spółdzielni, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności;

- art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO

a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej, prowadzenia postępowań konkursowych lub przetargowych oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z osobami, którym przysługują prawa do lokali w Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy,

b) weryfikacji tożsamości osób kontaktujących się ze Spółdzielnią, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności;

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności),

b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,

c) raportowania wewnętrznego, w tym pomiędzy organami Spółdzielni,

d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni obowiązków prawnych m.in. prowadzenie rachunkowości, dokonywanie zdalnego odczytu i rozliczania mediów, naliczanie opłat, prowadzenie rejestru członków i ewidencji lokali, udzielanie odpowiedzi na wnioski kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sąd;

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:

a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,

b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,

c) Statutu Spółdzielni.

Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji powyższych celów oraz wykonania obowiązków wynikających z przepisów, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż do dnia likwidacji Spółdzielni np. w przypadku danych ujawnionych w rejestrze członków.

Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów tj. np. firmom świadczącym usługi sprzątające oraz usługi konserwacji i remontów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania, firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię oraz innym firmom świadczącym usługi na rzecz Spółdzielni jeżeli przekazanie danych jest konieczne do wykonania umowy.

Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), przy ul. Stawki 2.

Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa decyzji będących wynikiem profilowania.

Prosimy Państwa o poinformowanie osób zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach.

Załącznik nr 10 do Polityki ochrony danych

**OŚWIADCZENIE DLA WYKONAWCÓW, ZLECENIOBIORCÓW,
USŁUGODAWCÓW**

..... dnia,

.....
/firma kontrahenta/

.....
/adres lokalu w Spółdzielni * /

Do Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu

1. Wskazuję do kontaktu nr tel. oraz hasło do kontaktów telefonicznych
2. Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Spółdzielni wiadomości sms. *
3. Wyrażam zgodę na dokonywanie doręczeń korespondencji w tym faktur ze Spółdzielni w formie elektronicznej na adres e-mail:
4. Wyrażam zgodę na upublicznienie na tablicach informacyjnych oraz stronie internetowej Spółdzielni danych osobowych niezbędnych do wykonania umowy (nazwy firmy, imion i nazwisk wspólników, pracowników, współpracowników oraz danych teleadresowych Firmy, w tym numerów telefonów stacjonarnych oraz komórkowych Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych, zakresu świadczonych usług dla Spółdzielni i osób, którym przysługują prawa do lokali w zasobach Spółdzielni) na tablicach ogłoszeń Spółdzielni.
- 5 Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” z siedzibą w Sosnowcu, zwana dalej Spółdzielnią, adres: 41-200 Sosnowiec ul. Naftowa 29D, nr tel. 32 293 20 28 email: poczta@smpoludnie.sosnowiec.pl
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. a) i b) RODO w celu wykonania:
 - czynności koniecznych przed zawarciem umowy,
 - wykonania umowy,
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowyprzez administratora lub przez stronę trzecią.
 - c) W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
 - d) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
 - e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania łączących strony umów oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - f) Każdy, kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
 - g) Każdy, kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - h) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym / warunkiem zawarcia umowy. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi wykonanie umowy.
 - i) Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
6. Zobowiązuję się do poinformowania Wspólników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o informacjach z punktu 5.*

* niepotrzebne skreślić

.....
/czytelny podpis osób uprawnionych do reprezentacji/

Załącznik nr 13b do Polityki ochrony danych

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

(zwana dalej „Umową”)

zawarta dnia pomiędzy:

_____ (*dane podmiotu, który Umowę zawiera)

zwany w dalszej części Umowy „Podmiotem przetwarzającym”

reprezentowany przez:

a,

Spółdzielnię Mieszkaniową „Południe” z siedzibą, adres: Sosnowiec ul. Naftowa 29D, wpisaną pod numerem KRS 0000155941 do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca numer NIP 6440017077 zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem” reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu-

Z-cę Prezesa Zarządu-

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane (*należy podać kategorie i rodzaj danych np. dane osób, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu: imię i nazwisko, adres lokalu w zasobach, nr telefonu, informacja o usterce i zaleceniach w lokalu)
2. Poprzez przetwarzanie rozumie się zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowanie, udostępnianie, archiwizowanie oraz usuwanie /wybrać/ danych osobowych.
3. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji łączących strony umów dotyczących
/sprecyzować zakres współpracy, zleceń/ usług np. obsługi systemu informatycznego, wykonania kontroli instalacji gazowej, konserwacji domofonów/.

§ 3

Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem *archiwizuje/usuwa/zwraca* Administratorowi wszelkie dane osobowe (*należy wybrać czy podmiot przetwarzający ma usunąć czy zwrócić dane*) oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się w imieniu Administratora udzielić swoim pracownikom, współpracownikom i innym osobom przetwarzającym dane osobowe upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.

§ 4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5

Podpowierzenie

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Umowie.

4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym oraz za naruszenie obowiązków i zasad określonych przez przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 7

Czas obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas *nieokreślony/określony** od do
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia bez podania przyczyn.

§ 8

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym, w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 10

Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający

**Należy uzupełnić odpowiednio, w zależności od tego, jakie dane zostaną powierzone i jaki jest cel powierzenia przetwarzania danych.*

