

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul Akacjowej 37 - 39”

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul Akacjowej 37 - 39”.
 2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót:
 - a) objętych projektem budowlanym:
 - roboty rozbiórkowe,
 - docieplenie ścian zewnętrznych, stropodachu, ścian w gruncie,
 - remont dachu;
 - wymiana rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich;
 - roboty odtworzeniowe ciągów pieszych i dojazdowych, wykonanie opaski wokół budynku,
 - remont zadaszeń i wejść do budynku,
 - wymiana okien i drzwi zewnętrznych,
 - remont balkonów wraz z wymianą balustrad,
 - b) nie objęte projektem, konieczne do ujęcia w wycenie:
 - montaż budek lęgowych dla ptaków,
 - montaż jednego okna dachowego w dachu skośnym,
 - zmiana lokalizacji wyłazu dachowego w klatce 39,
 - wykonanie kompletnej instalacji odgromowej wraz z projektem technicznym.
- Roboty wykonać zgodnie z następującymi dokumentami:
- Decyzja nr 293/23 z dnia 28.11.2023 r. wydana przez Prezydenta Miasta Sosnowca;
 - Projekt architektoniczno - budowlany „Docieplenie wraz z przebudową przegród zewnętrznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Akacjowej 37 - 39 w Sosnowcu”;
 - Projekt techniczny „Docieplenie wraz z przebudową przegród zewnętrznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Akacjowej 37 - 39 w Sosnowcu”;
 - audyt energetyczny budynku,
 - ekspertyza ornitologiczna i chiropterologiczna,
 - decyzja RDOŚ w Katowicach z dnia 26 marca 2019 r. nr WPN.6401.114.2019.ZB.1
3. Sporządzona oferta musi być zgodna z SIWZ.
 4. Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia w cenie oferty należy uwzględnić i wycenić wszelkie elementy materialne i niematerialne (w tym niewymienione przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach), mogące wpłynąć na prawidłowe i terminowe wykonanie niniejszego zamówienia oraz cenę oferty.
 5. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny być dostosowane co do jakości, mając na uwadze intensywność ich użytkowania w miejscach publicznych. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży ich wzory, karty techniczne do akceptacji inspektorowi nadzoru potwierdzającej zgodność parametrów technicznych z projektem architektoniczno - budowlanym i technicznym oraz przedłoży do akceptacji kolorystykę materiałów wykończeniowych.
 6. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty budowlane pod nadzorem uprawnionego ornitologa oraz zgodnie z załączoną opinią ornitologiczną.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do reperacji ubytków powstałych w wyniku demontażu i montażu stolarki okiennej i drzwiowej, wykonania wyprawy oraz ujednoczenia kolorystycznego powierzchni (dotyczy ścian wewnętrznych klatek schodowych).
 8. Wykonawca zobowiązany jest do reperacji ubytków powstałych na elewacji w wyniku wykonania robót przygotowawczych.
 9. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów z rozbiórek, przekazania Zamawiającemu kart przekazania odpadów i uporządkowania terenu budowy.
 10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu BiOZ jeśli jego wykonanie okaże się konieczne.
 11. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymywania na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem,

12. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienie bezpiecznych warunków poruszania się w obrębie realizowanych robót, tj. bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie (wygrodzenia), wykonanie zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy bezpośrednich prac budowlanych oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne terenu budowy na zewnątrz i stanowisk robót prowadzonych wewnątrz budynku przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
13. Zamawiający informuje, że budynek mieszkalny przy ul. Akacjowej 37-39 w Sosnowcu jest obiektem czynnym i takim musi pozostać podczas całego okresu prowadzenie robót. Przed rozpoczęciem newralgicznych (uciążliwych) robót, Wykonawca zobligowany będzie do ustalenia szczegółowego harmonogramu z Zamawiającym.
14. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na wykonane roboty przynajmniej na okres, o którym mowa w SIWZ.
15. Tam, gdzie w zapisach Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia czy w którymkolwiek z załączników do SIWZ został wskazany znak towarowy (marka), producent, dostawca, patent, pochodzenie, źródło lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę lub nastąpiło wskazanie norm, europejskich ocen technicznych, wspólnych specyfikacji technicznych lub innych odniesień, Zamawiający dopuszcza zaoferowanie rozwiązań „równoważnych” w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej pod warunkiem, że zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji przetargowej oraz będą zgodne pod względem:
- a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych, itp.),
 - a) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji, itp.),
 - b) charakterystyki materiałowej (rodzaj i jakość materiałów, itp.),
 - c) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, dane hydrauliczne, charakterystyki liniowe, konstrukcja, itp.),
 - d) parametrów bezpieczeństwa użytkownika,
 - e) standardów emisyjnych.
- Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie.
- Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymogom dokumentacji budowlanej.
16. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 1 egzemplarzu dokumentację powykonawczą (w każdym zakresie wykonanych robót) w tym wszystkie dokumenty odbiorowe, instrukcję użytkowania obiektu ze wskazaniem właściwej technologii, dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały (jeżeli dotyczy).
17. Zamawiający powierzy zarządzanie, koordynowanie, kontrolę i nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w celu wykonania zadania zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy robót w ustalonym w umowie terminie oraz w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów oraz robót.
18. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w projektowanych postanowieniach umowy.

Dariusz Mészáros