

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA,
(zwana dalej „SIWZ”)**

na wybór wykonawcy na zadanie :

**„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego
zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul. Akacjowej 37-39”**

**w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu
do postępowania przetargu nieograniczonego**

Sosnowiec, marzec 2024

SPIS TREŚCI:

CZEŚĆ I – INFORMACJE OGÓLNE

- 1. Informacje o Zamawiającym**
- 2. Tryb udzielenia zamówienia**
- 3. Cel przetargu oraz przedmiot zamówienia**
 - 1) cel postępowania przetargowego;**
 - 2) przedmiot zamówienia.**
- 4. Podstawa prawna postępowania o udzielenie zamówienia**
- 5. Termin realizacji zamówienia (czas obowiązywania Umowy)**
- 6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków**
- 7. Zalecenia i uwagi Zamawiającego do Oferenta oraz przedmiotu zamówienia.**
- 8. Warunki rozliczenia finansowego**
- 9. Dokumentacja postępowania, jaką Zamawiający winien udostępnić Oferentowi**

CZEŚĆ II – SPORZĄDZENIE OFERTY

- 1. Sposób przygotowania oferty**
- 2. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Oferenta**
- 3. Koszt sporządzenia oferty**
- 4. Opis sposobu obliczania oferty (ceny)**
- 5. Warunki wpłaty i zwrotu wadium**
- 6. Kryteria oceny oferty**
- 7. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia**
- 8. Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia wykonania umowy**
- 9. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli dopuszcza się ich składanie**

CZEŚĆ III – SKŁADANIE OFERT

- 1. Postać oferty – opakowanie i oznakowanie ofert**
- 2. Termin ważności oferty**
- 3. Warunki wprowadzenia zmian i modyfikacji w złożonych ofertach oraz wycofanie oferty**
- 4. Tryb udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**
- 5. Miejsce i termin składania oferty**

CZEŚĆ IV – OTWARCIE I OCENA OFERT

CZEŚĆ V – ZAWARCIE UMOWY

CZEŚĆ VI – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW, W TYM WZÓR OFERTY

CZĘŚĆ I – INFORMACJE OGÓLNE

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” z siedzibą w Sosnowcu, adres: ul. Naftowa 29 D, 41-200 Sosnowiec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000155941, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6440017077, REGON: 003599954.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie udziela się w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

3. CEL PRZETARGU ORAZ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) **Celem postępowania przetargowego** jest wyłonienie Wykonawcy lub Wykonawców na realizację zadania pod nazwą: *„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul. Akacjowej 37-39”*.

2) **Przedmiotem zamówienia** jest realizacja zadania pn. *„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul. Akacjowej 37-39”*. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SIWZ tj. załącznik nr 2 (opis przedmiotu zamówienia) oraz załącznik nr 3 (przedmiary robót), a także załącznik nr 7 (dokumentacja projektowa).

4. PODSTAWA PRAWNA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Regulamin postępowania przetargowego i zapytań ofertowych na wykonanie usług, robót remontowych i dostaw w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 01/IX/2024 z dnia 29 stycznia 2024 r., zwany dalej „Regulaminem postępowania” oraz przepisy powszechnie obowiązujące m.in. przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 438 z późn. zm.), a zwłaszcza art. 1 oraz art. 4 tej ustawy, przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.), a zwłaszcza art. 1 oraz art. 46 tej ustawy. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), a zwłaszcza przepisy od art. 70¹ -72¹ tej ustawy.

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA (CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY)

Data rozpoczęcia: od dnia zawarcia umowy.

Data zakończenia: do 120 dni od dnia podpisania umowy.

6. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu z następujących przyczyn:

- a) w ciągu ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili Zamawiającemu szkodę poprzez niewykonanie zamówienia lub wykonanie go z nienależytą starannością;
- b) wszczęto wobec nich postępowania upadłościowe lub ogłoszono ich upadłość;
- c) ich aktywami zarządza likwidator lub sąd;
- d) zawarli układ z wierzycielami;
- e) nie prowadzą działalności gospodarczej lub ich działalność gospodarcza jest zawieszona;
- f) znajdują się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- g) są członkami Rady Nadzorczej, Zarządu lub etatowymi pracownikami Zamawiającego lub pozostają w związku małżeńskim albo stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, nie są związani stosunkiem przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej, pracownikami etatowymi Zamawiającego oraz nie pozostają z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości do zachowania zasad uczciwej konkurencji w postępowaniu;
- h) będący osobami fizycznymi, których prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego;
 - handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego;
 - o którym mowa w art. 228, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 831 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826);
 - finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego;
 - o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;
 - powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745);

- przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe;
- o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- i) urzędującego członka ich organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1) lit. h powyżej;
- j) wobec których prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
- k) jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawcy zawarli z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
- l) naruszyli obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, a także wobec których wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- m) naruszyli obowiązki w dziedzinie ochrony środowiska, prawa socjalnego lub prawa pracy:
 - będący osobami fizycznymi skazanymi prawomocnie za przestępstwo przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - będący osobami fizycznymi prawomocnie ukaranymi za wykroczenie przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;
 - wobec których wydano ostateczną decyzję administracyjną o naruszeniu obowiązków wynikających z prawa ochrony środowiska, prawa pracy lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym, jeżeli wymierzono tą decyzją karę pieniężną;
- j) urzędującego członka ich organu zarządzającego lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo lub ukarano za powyższe przestępstwa i wykroczenia, o których mowa w pkt 1) lit. i powyżej;

- k) w sposób zawiniony poważnie naruszyli obowiązki zawodowe, co podważa ich uczciwość, w szczególności gdy wykonawcy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonali lub nienależycie wykonali zamówienie, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;
- l) wykonawcy z przyczyn leżących po ich stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonali lub nienależycie wykonali albo długotrwale nienależycie wykonywali istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- m) wykonawcy w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadzili Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub którzy zataili te informacje lub nie są w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- n) wykonawcy bezprawnie wpływali lub próbowali wpływać na czynności Zamawiającego lub próbowali pozyskać lub pozyskali informacje poufne, mogące dać im przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- o) wykonawcy w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawili informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

- a) posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia tj. Wykonawca wykazał, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 2 roboty budowlane polegające na wykonaniu ocieplenia budynku wielorodzinnego o **wartości robót co najmniej 1.200.000,00 zł brutto**;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia tj. posiadającą/posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w **zakresie kierowania robotami budowlanymi** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń** lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną/yymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1117 z późn. zm.) lub spełniająca/yymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) tj. osobą/ami której/yh odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniająca/yymi wymogi o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („*świadczenie usług transgranicznych*”);

- d) znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia;
- e) posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia usługi przedłużoną o co najmniej jeden miesiąc i obejmującą: ubezpieczenie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz ubezpieczenie wobec osób trzecich, na kwotę nie niższą niż wartość zamówienia tj. **1 200 000 zł**;
- f) złożyli prawidłowo wypełnioną ofertę zgodnie z wzorem i zapisem znajdującym się w Części II ust. 1. SIWZ – „*Sposób przygotowania oferty*”.

Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunków na podstawie dokumentów przedstawionych przez Oferenta zgodnie z warunkami podanymi w Części II, ust. 1 SIWZ – „*Sposób przygotowania oferty*”.

7. ZALECENIA I UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO DO OFERENTA I PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Oferent przedstawi w ofercie koszt całkowity dla całego zadania poprzez wypełnienie formularza oferty, stanowiącego załącznik nr 1 do SIWZ.
- 2) Oferent winien przed złożeniem oferty dokładnie i szczegółowo zapoznać się z zakresem robót, by stwierdzić, czy posiada w swoich zasobach niezbędne rozwiązania.
- 3) Jeżeli Oferent stwierdzi, że zakres robót nie zawiera pełnego zestawienia rzeczowego, to winien:
 - domagać się od Zamawiającego wyjaśnienia rozbieżności;
 - zawiadomić Zamawiającego, że dostarczony przez niego zakres robót nie jest pełny.

O ile Oferent nie wniesie zastrzeżeń i uwag, to Zamawiający uzna złożoną ofertę jako pełną, kompletnie zabezpieczającą interes Zamawiającego.

Zamawiający wymaga prowadzenia robót w sposób sprawny i niestwarzający nadmiernych utrudnień mieszkańcom. Niezbędnym jest powiadomienie mieszkańców za pomocą ogłoszenia na tablicy, ogłoszeń na klatkach schodowych budynków o terminie przeprowadzanych prac z odpowiednim wyprzedzeniem (co najmniej 5 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem prac). Treść ogłoszenia musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego, a także posiadać pieczętkę i podpis Administracji Zamawiającego.

Roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i p. poz.

8. WARUNKI ROZLICZENIA FINANSOWEGO

Warunki rozliczenia finansowego określa każdorazowo umowa zawarta przez Zamawiającego z wykonawcą, któremu zostanie powierzone wykonanie zadania.

9. DOKUMENTACJA POSTĘPOWANIA, JAKĄ ZAMAWIAJACY WINIEN UDOSTĘPNIĆ OFERENTOWI

Zamawiający udostępni Oferentowi dokumentację przetargową zawierającą w szczególności:

- 1) SIWZ wraz z poniższymi załącznikami;
- 2) Formularz oferty - załącznik nr 1 do SIWZ;
- 3) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do SIWZ;
- 4) Przedmiary robót - załącznik nr 3 do SIWZ;
- 5) Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych - załącznik nr 4 do SIWZ;
- 6) Wzór oświadczenia kontrahenta - załącznik nr 5 do SIWZ;
- 7) Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia - załącznik nr 6 do SIWZ;
- 8) Dokumentacja projektowa - załącznik nr 7 do SIWZ;

CZĘŚĆ II – SPORZĄDZENIE OFERTY

1. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferty należy złożyć Zamawiającemu wg poniższego schematu:

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ);
- 2) wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub wydruku z właściwego rejestru, jeśli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawionych nie wcześniej niż 1 tydzień przed upływem terminu składania ofert;
- 3) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert wraz z oświadczeniem, że jest ono aktualne;
- 4) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o niezaleganiu w płaceniu składek za ubezpieczenie zdrowotne i społeczne – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert wraz z oświadczeniem, że jest ono aktualne;
- 5) oświadczenie, że wobec Oferenta nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości;
- 6) oświadczenie, że Oferent prowadzi działalność gospodarczą i nie jest ona zawieszona, a także, iż Oferent nie zawierał układu z wierzycielami, jego aktywami nie zarządza Sąd lub likwidator oraz że Oferent nie znajduje się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 7) wykazu wykonanych usług/robót budowlanych/dostaw z okresu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – z tego okresu), potwierdzający wykonanie należycie co najmniej 2 robót budowlanych polegających na wykonaniu ocieplenia budynku wielorodzinnego o **wartości robót co najmniej 1.200.000,00 zł brutto** wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi/roboty/dostawy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, a także dokumentami potwierdzającymi, że te usługi/roboty/dostawy zostały wykonane należycie (referencji) oraz zgodę na kontakt z wystawiającymi referencje;

- 8) wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia;
- 9) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje - posiadającą/posiadającymi prawo do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie tj. odpowiednie uprawnienia budowlane w **zakresie kierowania robotami budowlanymi** w specjalności **konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub** odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną/yymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j.: Dz. U. z 2019 r., poz. 1117 z późn. zm.) lub spełniająca/yymi warunki, o których mowa w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.). tj. osobą/ami której/ych odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych lub spełniająca/yymi wymogi o których mowa w art. 20a ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa („świadczenie usług transgranicznych”);
- 10) potwierdzenia (kopia) zawarcia polisy, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z załączonym dowodem opłaty składki lub jej raty, jeżeli fakt jej opłacenia nie wynika bezpośrednio z polisy z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż:
1 200 000 zł;
- 11) wykaz osób uprawnionych do podpisywania i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta, jeśli nie są to osoby ujawnione w rejestrze;
- 12) oświadczenie i ewentualnie dodatkowo dokumenty świadczące, że Oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zleconych usług;
- 13) określenie terminu związania ofertą;
- 14) oświadczenie o niekaralności (oświadczenie notarialne, zaświadczenie sądowe lub oświadczenie w zwykłej formie pisemnej) właścicieli, wspólników, członków zarządu, partnerów lub komplementariuszy Oferenta w szczególności za następujące przestępstwa:
- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 17 z późn. zm., zwanej dalej w skrócie „k.k.”);
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a k.k.;
- c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a k.k., w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826);
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a k.k., lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 k.k.;
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 k.k., lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;

- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745);
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 k.k., przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 k.k., przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d k.k., lub przestępstwo skarbowe;
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - i) przeciwko środowisku, o którym mowa w rozdziale XXII Kodeksu karnego lub za przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, o którym mowa w rozdziale XXVIII Kodeksu karnego, lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
 - j) przeciwko prawom pracownika lub wykroczenie przeciwko środowisku, jeżeli za jego popełnienie wymierzono karę aresztu, ograniczenia wolności lub karę grzywny;
- 15) oświadczenie o niekaralności urzędującego członka organu zarządzającego Oferenta lub nadzorczego, współnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta za przestępstwa, o których mowa w pkt 14) powyżej;
- 16) oświadczenie, iż wobec Oferenta nie wydano prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Oferent odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
- 17) oświadczenie, że wobec Oferenta nie orzeczono prawomocnie zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
- 18) oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie nazwiska lub nazwy firmy w ogłoszeniu o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z treścią ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.).
- 19) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się zakresem rzeczowym zadania, nie wnosi uwag w tym zakresie,
- 20) akceptuje wzór zlecenia/ umowy, oświadczenie kontrahenta, wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych i innych dokumentów opisanych w „SIWZ” uczestniczących w obiegu.

UWAGA

1. Każda strona formularza ofertowego wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnioną osobę reprezentującą Oferenta.

2. Oferta zostanie odrzucona o ile nie będzie spełniała wymogów SIWZ w zakresie zawartości oferty.
3. Ocena spełniania warunków wymaganych od Oferenta będzie dokonana w oparciu o dokumenty wniesione w ofercie według formuły spełnia / nie spełnia.

2. DOPUSZCZALNA LICZBA OFERT SKŁADANYCH PRZEZ JEDNEGO OFERENTA

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

3. KOSZT SPORZĄDZANIA OFERTY

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

4. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA OFERTY

1. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z **załącznikiem nr 1 do SIWZ**.
2. Podana cena ofertowa musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z opisu przedmiotu zamówienia (**załącznik nr 2 do SIWZ**), załączonych przedmiarów robót **pełniących wyłącznie funkcję pomocniczą** oraz dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte z powodu wad w/w dokumentacji spowodowanych jej niezgodnością z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy – **cena ryczałtowa**. Cena ta będzie stała i nie może się zmienić, za wyjątkiem przypadków opisanych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, stanowiących załącznik nr 6 do SIWZ.
3. Wykonawca ponosi ryzyko z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w umowie (**Z uwagi na ryczałtowy charakter wynagrodzenia w cenie oferty należy uwzględnić i wycenić wszelkie elementy materialne i niematerialne (w tym niewymienione przez Zamawiającego w SIWZ i załącznikach) mogące wpłynąć na prawidłowe i terminowe wykonanie zamówienia oraz cenę oferty**).
4. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:
 - **łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto.**
5. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).

5. WARUNKI WPLĄTY I ZWROTU WADIUM

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: **30.000,00 PLN**.
2. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w niniejszym rozdziale SIWZ.
3. **Formy wnoszenia wadium:** wadium może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
4. Termin wnoszenia wadium upływa w dniu: **15.04.2024r. o godzinie 11.30**
5. Wadium wnoszone w **pieniądzu** należy **wpłacać przelewem** na rachunek bankowy Zamawiającego w **Banku PKO BP**, nr konta:
51 1020 2498 0000 8002 0018 5843

Uwaga:

Wadium w tej formie uważa się za wniesione w sposób prawidłowy, gdy środki pieniężne wpłyną na konto Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

6. Wadium wnoszone w **postaci niepieniężnej** należy złożyć wraz z ofertą. **Należy przekazać oryginał gwarancji lub poręczenia.**
7. Zamawiający dokona zwrotu wadium Oferentowi, w terminie 30 dni od daty rozstrzygnięcia i zatwierdzenia postępowania przetargowego, gdy zaistnieje jedna z następujących okoliczności:
 - a) nastąpi unieważnienie przetargu;
 - b) nastąpi wycofanie oferty przez Oferenta przed upływem terminu składania ofert;
 - c) nastąpi odrzucenie oferty przez Komisję ds. wyboru ofert, w szczególności w wyniku jej oceny, jako mniej korzystnej dla Zamawiającego.
8. Oferent, którego oferta została wybrana, traci wadium na rzecz Zamawiającego w szczególności gdy:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w SIWZ, zapytaniu ofertowym oraz ofercie;
 - b) nie dopełnił formalności, których Zamawiający wymagał przed zawarciem umowy;
 - c) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
 - d) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Oferenta.

Zamawiający ma prawo do jednostronnego zaliczenia wadium na poczet zabezpieczenia należytego wykonania jeżeli zabezpieczenie takie ustanowiono.

6. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:
 - a) **cena ofertowa – 90 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach)**
 - b) **okres udzielonej gwarancji – 10 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach)**
2. Każdy z Wykonawców w ww. kryterium otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

ad. 1a) cena ofertowa IPc – maksymalnie 90 pkt – wg następującego wzoru:

$$IPc = \frac{CN}{CB} \times Zc$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IPc – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”,

CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert,

CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

Zc – znaczenie/waga kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach – **90 pkt**.

Uwaga:

Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

Ad. 1b) okres udzielonej gwarancji IPg – maksymalnie 10 pkt – wg następujących zasad:

Minimalny termin gwarancji wynosi **5 lat**. Za każdy 1 rok udzielonej gwarancji powyżej wymaganych 5 lat Wykonawca otrzyma **5 pkt** – maksymalnie **10 pkt** za 7 i więcej lat udzielonej gwarancji.

3. W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma końcową (łącną) liczbę punktów wyliczoną w następujący sposób:

$$KIP = IPc + IPg$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa liczba punktów,

IPc – liczba punktów w kryterium: **cena ofertowa**,

IPg – liczba punktów w kryterium: **okres udzielonej gwarancji**

Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu i przy uwzględnieniu powyższych kryteriów otrzyma najwyższą punktację.

4. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.

4.1. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.

4.2. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 4.1 powyżej, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

7. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Umowa na wykonanie zadania może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy na wykonanie danego zadania, Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) złożenia dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej),
 - 3) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z informacją zawartą w części 2 ust. 8 SIWZ,

- 4) złożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy, w zakresie i na kwotę określoną w SIWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie wykonania zadania, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy,
 - 5) złożenia oświadczenia (przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę) potwierdzającego, że czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia zostaną wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. W oświadczeniu należy wskazać, że osoby, które będą wykonywać te czynności są już zatrudnione na umowę o pracę lub, że zostaną one zatrudnione na umowę o pracę do realizacji zamówienia w zakresie wymaganych czynności (zobowiązanie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),
 - 6) złożenia innych oświadczeń lub dokumentów, które wynikają z projektowanych postanowień umowy w sprawie wykonania zadania, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy,
 - 7) złożenia kosztorysu ofertowego uproszczonego na wartość określoną w Formularzu oferty (załącznik nr 1 do SWZ) z wyszczególnieniem czynników cenotwórczych, tj. narzutów i stawki roboczogodziny,
3. **W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży wymaganych przez Zamawiającego w ust. 2 niniejszego rozdziału SIWZ oświadczeń lub dokumentów, oznaczać to będzie, iż Wykonawca uchyła się od zawarcia umowy. Zamawiający w takim przypadku zatrzyma wadium Wykonawcy.**
4. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do ustalania szczegółów związanych z podpisaniem umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty będzie. Dagmara Muszalska , nr telefonu 726- 140 -213

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE NALEŻYTEGO ZABEZPIECZENIA WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie wykonania danego zadania, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **w wysokości 3 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na konto:

Banku PKO BP ., nr konta 51 1020 2498 0000 8002 0018 5843

5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (załącznik nr 6 do SIWZ).

9. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI DOPUSZCZA SIĘ ICH SKŁADANIE

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

CZĘŚĆ III – SKŁADANIE OFERT

1. POSTAĆ OFERTY – OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

- 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym. Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych.
- 2) Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zapieczętowanych kopertach lub opakowaniach.
- 3) Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, 41 – 200 Sosnowiec ul. Naftowa 29 D.

opatrzoną pieczęcią z dokładną nazwą i adresem Oferenta oraz być następująco oznakowana:

„Oferta przetargowa na zadanie pod nazwą:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul. Akacjowej 37-39”

w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu.”

„Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji Przetargowej”

- 4) dokumenty składające się na ofertę powinny być ponumerowane i ułożone w kolejności wymienionej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz winny tworzyć trwałą całość.

2. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY:

Bieg terminu ważności oferty rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi 45 dni.

3. WARUNKI WPROWADZENIA ZMIAN I MODYFIKACJI W ZŁOŻONYCH OFERTACH ORAZ WYCOFANIE OFERTY

1) W dowolnym momencie przed upływem składania ofert, każdy Oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę przy zachowaniu sposobu postępowania podanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dopiskiem na kopercie:

„Oferta zmieniona” lub „Wycofanie oferty”

2) Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez Oferenta po terminie składania ofert pod rygorem odrzucenia.

3) W terminie otwarcia ofert, jako pierwsze, będą brane pod uwagę koperty oznaczone napisem „Wycofanie oferty” - oferty te nie będą rozpatrywane.

4) Koperty opatrzone napisem „Oferta zmieniona” będą otwierane w drugiej kolejności. Oferty pierwotne Oferentów, którzy złożą oferty zamienne nie będą otwierane.

4. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

1) Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych. Pytania Oferenta muszą być sformułowane na piśmie i skierowane do Zamawiającego, najpóźniej na trzy dni przed terminem składania ofert.

2) Osoby upoważnione przez Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami to:

-Wojciech Sądół , nr tel.: 726- 140- 211., e-mail: wojciech.sadel@smpoludnie.sosnowiec.pl

-Dagmara Muszalska, nr tel.:726-140-213..., e- mail:

dagmara.muszalska@smpoludnie.sosnowiec.pl

-Kamila Szczerek nr tel. (32) 293- 20-28 wew. 33 e-mail;

kamila.szczerek@smpoludnie.sosnowiec.pl

5. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w terminie do **15.04.2024r. r. do godz. 12.00**

2) Oferty złożone po terminie będą odnotowane w zestawieniu ofert i zwrócone Oferentowi bez rozpatrzenia.

3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez Oferentów drogą pocztową.

CZĘŚĆ IV – OTWARCIE I OCENA OFERT

1. Otwarcia ofert i ich oceny dokonuje Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu.

2. Prace Komisji Przetargowej prowadzone będą aż do czasu opublikowania ogłoszenia o wyborze Oferenta.

3. Oferty uznane przez Komisję Przetargową za niezgodne z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub uniemożliwiające prawidłową ich ocenę zostaną odrzucone.

4. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone indywidualnie każdemu po zatwierdzeniu przetargu przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

CZĘŚĆ V – ZAWARCIE UMOWY

Umowa zostanie zawarta w terminie wskazanym przez Zamawiającego po wypełnieniu przez wybranego Wykonawcę obowiązków określonych w części II ust. 7 SIWZ

CZĘŚĆ VI – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- | | |
|---|---------------------------|
| 1) Formularz oferty | - załącznik nr 1 do SIWZ; |
| 2) Opis przedmiotu zamówienia | - załącznik nr 2 do SIWZ; |
| 3) Przedmiary robót | - załącznik nr 3 do SIWZ; |
| 4) Wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych | - załącznik nr 4 do SIWZ; |
| 5) Wzór oświadczenia kontrahenta | - załącznik nr 5 do SIWZ; |
| 6) Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia | - załącznik nr 6 do SIWZ; |
| 7) Dokumentacja projektowa | - załącznik nr 7 do SIWZ; |

UWAGA

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert jak też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Poszczególne zapisy w SIWZ mogą ulec modyfikacji stosownie do potrzeb Zamawiającego.

Podpis Zamawiającego

.....

FORMULARZ OFERTY

1. Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia pn.:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul Akcyjowej 37 – 39”.

2. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa (firma) Wykonawcy	Adres Wykonawcy

NIP, REGON	Telefon	Faks	E-mail

- dane (telefon, faks, e-mail) podają dobrowolnie w celu usprawnienia kontaktu z Zamawiającym w zakresie prowadzonego postępowania

3. Cena ofertowa zamówienia (podana cyfrowo):

Brutto: zł (w tym % podatku VAT).

4. Kryteria pozacenowe:

4.1. Okres udzielonej gwarancji: ⁽¹⁾

Deklaruję gwarancję wynoszącą lata/lat

(w przypadku braku zaznaczenia przyjmuje się minimalny okres udzielonej gwarancji, tj. 5 lat i brak przyznanych punktów.)

⁽¹⁾ Podać zgodnie z zapisami części II ust. 6 SIWZ w odniesieniu do danego kryterium.

5. Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca (zaznaczyć właściwą opcję).

- Mikroprzedsiębiorstwo
(Przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO).
- Małe przedsiębiorstwo
(Przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO).
- Średnie przedsiębiorstwo
(Przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR. lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO).
- Jednoosobowa działalność gospodarcza
- Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- Inne (jakie?):

6. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z postanowieniami załączonych do specyfikacji projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- jestem związany z niniejszą ofertą w terminie wskazanym w SIWZ;
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu**.

() rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

*(**) w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

7. Niżej podane części zamówienia, wykonywać będzie w moim imieniu podwykonawca:

Lp.	Część/zakres zamówienia	Nazwa (firma) podwykonawcy (o ile są znane)
1.		
2.		
3.		

8. Przyjmuję do wiadomości, że:

- a) niektóre kryteria wskazane w SIWZ mogą podlegać ocenie punktowej, a inne mogą być oceniane na zasadzie: spełnia / nie spełnia;
- b) w przypadku braku niektórych dokumentów z zakresu oceny: spełnia/ nie spełnia lub dostarczenia dokumentów zastępczych stosowna komisja podejmie decyzję o kwalifikacji takiej oferty do przyjęcia lub odrzucenia;
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert jak też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

.....

Podpis Oferenta