



**REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W KATOWICACH**

Katowice, 26 marca 2019r.

WPN.6401.114.2019.ZB.1

**DECYZJA**

Na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 52 ust. 1 pkt 7 i 9 i art. 56 ust. 2 pkt 2 Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018r. poz. 1614 z późn. zm.), w związku z § 6 ust. 1 pkt 7 i 9 Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2016r. poz. 2183), po rozpatrzeniu wniosku Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”, ul. Naftowa 29D, 41-200 Sosnowiec, z 14 lutego 2019r., uzupełnionego pismem z 6 marca 2019r.,

**zezwalam**

Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”, ul. Naftowa 29D, 41-200 Sosnowiec na niszczenie siedlisk i ostoi jerzyka *Apus apus*, wróbla *Passer domesticus*, kawki *Corvus monedula*, szpaka *Sturnus vulgaris*, pustulki *Falco tinnunculus* oraz nietoperzy *Chiroptera* poprzez wykonanie prac remontowo-budowlanych budynków mieszkalnych w Sosnowcu przy ul. Akacjowej 24-30, 24A-32, 34-36, 37-39, 41-43, 55-57, 59-61, 63-65, 71-79 oraz ul. Naftowej 29-29D, 35A-E, 51-59, 67, 69, 71, z zachowaniem następujących warunków:

1. Jeżeli przed rozpoczęciem oraz w trakcie prowadzenia remontu, ornitolog potwierdzi czynne – zasiedlone przez ptaki miejsca lęgowe, wówczas prace remontowe należy prowadzić w odległości nie mniejszej niż 4 m od tych miejsc, aż do zakończenia okresu lęgowego, co zostanie potwierdzone przez ornitologa. Jednocześnie w sytuacji gdy wskazane powyżej miejsca zostaną zasiedlone przez jerzyki, nie dopuszcza się ustawienia w okresie między 10 lipca a 15 sierpnia rusztowań, tak aby zapewnić swobodny wylot młodym z gniazda.
2. W latach 2020-2025, do 1 marca każdego roku obowiązywania zezwolenia należy, po uprzednim sprawdzeniu pod kątem obecności ptaków i nietoperzy, zamknąć wszystkie miejsca mogące służyć, jako potencjalne siedliska lęgowe oraz miejsca, które mogą stanowić zagrożenie dla ptaków oraz potencjalne schronienia nietoperzy.
3. Nakłada się obowiązek wykonania następujących działań kompensujących podczas prowadzenia prac termomodernizacyjnych:
  - a) na elewacji północnej lub wschodniej budynku przy ul. Akacjowej 24-30 należy zamontować 8 budek lęgowych dla jerzyka (lub 4 podwójne),
  - b) na elewacji północnej lub wschodniej budynku przy ul. Akacjowej 24A-32 należy zamontować 10 budek lęgowych dla jerzyka (lub 5 podwójnych),
  - c) na elewacji wschodniej budynku przy ul. Akacjowej 34-36 należy zamontować 20 budek lęgowych dla jerzyka (lub 10 podwójnych),
  - d) na elewacji północnej i wschodniej budynku przy ul. Akacjowej 37-39 należy zamontować 20 budek lęgowych dla jerzyka (lub 10 podwójnych), 5 budek lęgowych dla wróbla, 6 budek lęgowych dla kawki i 2 budki lęgowe dla szpaka,
  - e) na elewacji północnej i wschodniej budynku przy ul. Akacjowej 41-43 należy zamontować 10 budek lęgowych dla jerzyka (lub 5 podwójnych), 6 budek lęgowych dla kawki i 2 budki lęgowe dla szpaka,



- f) na elewacji północnej i wschodniej budynku przy ul. Akacjowej 55-57 należy zamontować 20 budek lęgowych dla jerzyka (lub 10 podwójnych) i 11 budek lęgowych dla kawki,
  - g) na elewacjach północnych i wschodnich budynków przy ul. Akacjowej 59-61 i 63-65 należy zamontować łącznie 30 budek lęgowych dla jerzyka (lub 15 podwójnych), 5 budek lęgowych dla wróbla, 12 budek lęgowych dla kawki i 4 budki lęgowe dla szpaka,
  - h) na elewacji północnej budynku przy ul. Akacjowej 71-79 należy zamontować 50 budek lęgowych dla jerzyka (lub 25 podwójnych) oraz na elewacji wschodniej lub zachodniej 2 skrzynki lęgowe dla pustułki,
  - i) na elewacji północnej budynku przy ul. Naftowej 29-29D należy zamontować 50 budek lęgowych dla jerzyka (lub 25 podwójnych) oraz na elewacji wschodniej i zachodniej 1 skrzynkę lęgową dla pustułki i 3 podtynkowe budki dla nietoperzy,
  - j) na elewacji północnej budynku przy ul. Naftowej 35A-E należy zamontować 40 budek lęgowych dla jerzyka (lub 20 podwójnych),
  - k) na elewacji północnej i wschodniej budynku przy ul. Naftowej 51-59 należy zamontować 60 budek lęgowych dla jerzyka (lub 30 podwójnych) i 2 podtynkowe budki dla nietoperzy,
  - l) na elewacjach północnych i wschodnich budynków przy ul. Naftowej 67, 69 i 71 należy zamontować łącznie 5 budek lęgowych dla jerzyka (3 lub podwójne), 2 budki lęgowe dla wróbla i 18 budek lęgowych dla kawki.
4. Budki lęgowe dla jerzyka należy zamontować pod okapem dachu w części szczytowej budynku, obudować je materiałem termoizolacyjnym i zakonserwować w sposób zapewniający ich trwałość i bezpieczeństwo otoczenia. Budki lęgowe pojedyncze dla jerzyka należy wykonać z deski lub trocinobetonu o wymiarach: długość 38 cm, szerokość 25 cm i wysokość 19 cm. Podwójne budki lęgowe należy wykonać z deski o wymiarach: długość 74 cm, szerokość 25 cm i wysokość 19 cm. W połowie długości budki podwójnej musi znajdować się pełna ścianka dzieląca budkę na dwie nisze gniazdowe. Otwór wlotowy powinien być półokrągły o wymiarach: szerokość 5 cm i wysokości 3 cm, zlokalizowany przy podłodze w odległości 5 cm od bocznej krawędzi budki. Pod budkami należy zachować, co najmniej 5 m wolnej przestrzeni, aby umożliwić ptakom swobodne opadanie po opuszczeniu gniazda. Budki muszą być zabezpieczone przed działaniem czynników atmosferycznych (opady deszczu, silne nasłonecznienie) poprzez ich izolację i zakonserwowanie w sposób zapewniający ich trwałość. Budki lęgowe wychodzące poza płaszczyznę elewacji winny mieć spadzisty daszek, aby uniemożliwić w ten sposób siadanie na nich ptakom (np. gołębiom, srokom, kawkom), które odchodami mogą brudzić elewacje.
5. W odniesieniu do budek dla wróbla montowanych na budynkach dopuszcza się stosowanie budek o parametrach opisanych w pkt. 4.
6. Budki lęgowe dla kawki powinny mieć o wymiary: długość i szerokość 25 cm, wysokość 40 cm, daszek o bokach 30 cm i otwór wylotowy o średnicy 9,5 cm. Budki należy zamontować na wysokości co najmniej 0,5 m nad powierzchnią dachu.
7. Budki lęgowe dla szpaka należy stosować z tzw. przedłużonym przodem lub podwójną ścianką przednią w celu uniknięcia zniszczenia lęgów przez drapieżniki.
8. Dla pustułki należy zastosować skrzynki lęgowe o wymiarach: szerokość około 40 cm, wysokość 35 cm, głębokość 35 cm, wysokość otworu wlotowego 20 cm (przednia ścianka około 15 cm w dolnej części budki), dno skrzynki należy wysypać warstwą drobnego żwiru.
9. Podtynkowe budki dla nietoperzy będą miały wymiary: wysokość 70 cm, szerokość 50 cm i głębokość 20 cm oraz zapewnione „lądowisko” z szorstką nawierzchnią.
10. Prace remontowe związane z niszczeniem siedlisk ptaków i nietoperzy oraz montażem budek lęgowych należy prowadzić pod nadzorem ornitologicznym i chiropterologicznym.
11. Zezwolenie niniejsze jest ważne do 1 stycznia 2026r.
12. W terminie do 31 stycznia 2026r. wnioskodawca zobowiązany jest do złożenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach potwierdzonego przez nadzór ornitologiczny i chiropterologiczny, o którym mowa w pkt. 10 sentencji, sprawozdania z przeprowadzonych czynności. W sprawozdaniu należy podać m.in. liczbę zamontowanych budek lęgowych wraz z dokumentacją fotograficzną oraz numer niniejszej decyzji.

#### **umarzam postępowanie**

w sprawie zezwolenia na niszczenie siedlisk i ostoi sikor *Parus sp.*, kopciuszka *Phoenicurus ochruros* oraz pliszki siwej *Motacilla alba* poprzez wykonanie prac remontowo-budowlanych budynków mieszkalnych w Sosnowcu przy ul. Akacjowej 24-30, 24A-32, 34-36, 37-39, 41-43, 55-57, 59-61, 63-65, 71-79 oraz ul. Naftowej 29-29D, 35A-E, 51-59, 67, 69, 71.



## UZASADNIENIE

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, ul. Naftowa 29D, 41-200 Sosnowiec, wnioskiem z 14 lutego 2019r., uzupełnionym pismem z 6 marca 2019r., zwróciła się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach o wydanie zezwolenia na niszczenie siedlisk i ostoi jerzyka *Apus apus*, wróbla *Passer domesticus*, kawki *Corvus monedula*, sikor *Parus sp.*, szpaka *Sturnus vulgaris*, pustułki *Falco tinnunculus*, kopciuszka *Phoenicurus ochruros*, pliszki siwej *Motacilla alba* oraz nietoperzy *Chiroptera* poprzez wykonanie prac remontowo-budowlanych budynków mieszkalnych w Sosnowcu przy ul. Akacjowej 24-30, 24A-32, 34-36, 37-39, 41-43, 55-57, 59-61, 63-65, 71-79 oraz ul. Naftowej 29-29D, 35A-E, 51-59, 67, 69, 71.

Na ww. budynkach, zgodnie z inwentaryzacją ornitologiczną wykonaną przez Pana Eugeniusza Włochowicza w lutym i marcu 2014r. oraz opinią chiropeterologiczną wykonaną przez Pana Jacka Udolfę w lutym 2016r. stwierdzono siedliska jerzyka, wróbla, kawki, szpaka, pustułki oraz nietoperzy. Aktualność ww. ekspertyz została potwierdzona przez Panią Martę Świtale, prowadzącą nadzór ornitologiczny nad remontowanymi budynkami. Na przedmiotowych budynkach nie stwierdzono natomiast siedlisk sikor, kopciuszka oraz pliszki siwej. W związku z powyższym w tej części postępowanie należy uznać za bezprzedmiotowe.

Zgodnie z art. 105 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Jerzyk, wróbel, kawka, szpak, pustułka oraz wszystkie gatunki nietoperzy podlega ochronie prawnej na mocy Rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (załącznik nr 1 do rozporządzenia pozycje: 108, 302, 322, 328, 441, 14-39). W stosunku do gatunków zwierząt objętych ochroną zgodnie z art. 52 ust. 1 pkt 7 i 9 ustawy o ochronie przyrody, uszczegółowionym zapisem § 6 ust. 1 pkt 7 i 9 ww. Rozporządzenia, obowiązuje zakaz niszczenia siedlisk lub ostoi będących ich obszarem rozrodu, wychowu młodych, odpoczynku, migracji lub żerowania oraz zakaz umyślnego uniemożliwiania dostępu do schronień.

W świetle art. 5 pkt 18 ustawy o ochronie przyrody, jako siedlisko roślin, zwierząt lub grzybów przyjmuje się obszar występowania roślin, zwierząt lub grzybów w ciągu całego życia lub dowolnego stadium ich rozwoju. Miejsca lęgowe ptaków, zlokalizowane na budynkach mieszkalnych (m.in. w stropodachach i szczelinach) należy więc traktować, jako ich siedliska, podlegające ochronie prawnej. W związku z tym, każdy przypadek podjęcia prac skutkujących ograniczeniem dostępu ptaków do miejsc ich regularnego występowania i rozrodu należy kwalifikować jako niszczenie miejsc lęgowych i schronień tego gatunku oraz uniemożliwianie dostępu do schronień, a zatem jako naruszenie zakazów, o których mowa w art. 52 ust. 1 pkt 7 i 9 ustawy o ochronie przyrody. Zgodnie z art. 56 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy prace tego rodzaju mogą być prowadzone wyłącznie po uzyskaniu zezwolenia regionalnego dyrektora ochrony środowiska. Uzyskania zezwolenia nie wymaga jedynie usuwanie od 16 października do końca lutego gniazd ptasich z obiektów budowlanych i terenów zieleni, kiedy wynika to ze względów bezpieczeństwa lub sanitarnych.

Wykonanie termoizolacji i remontu budynków w Sosnowcu przy ul. Akacjowej 24-30, 24A-32, 34-36, 37-39, 41-43, 55-57, 59-61, 63-65, 71-79 oraz ul. Naftowej 29-29D, 35A-E, 51-59, 67, 69, 71 wymaga zatem uprzedniego uzyskania zezwolenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach. Warunki niszczenia siedlisk i ostoi ptaków oraz nietoperzy ustalone w niniejszej decyzji zostały wypracowane z uwzględnieniem ekspertyzy dotyczącej ochrony siedlisk lęgowych ptaków na budynkach, podczas wykonywania prac modernizacyjnych, przygotowanej na zlecenie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Katowicach, ekspertyzy ornitologicznej i chiropeterologicznej dołączonej do wniosku oraz dotychczasowych doświadczeń związanych z rekompensatą siedlisk ptaków i nietoperzy na budynkach.

Wprowadzenie obowiązku zamontowania budek lęgowych dla jerzyka, wróbla, kawki, szpaka, pustułki oraz nietoperzy ma na celu zrehabilitowanie utraconych siedlisk gatunków chronionych podczas prowadzenia remontu. Ponadto liczba wywieszanych budek została ustalona na podstawie zapisów ekspertyzy ornitologicznej i chiropeterologicznej, terminu prowadzonych obserwacji oraz mając na względzie dotychczasowe spostrzeżenia stopnia wykorzystania potencjalnych miejsc lęgowych przez ptaki i nietoperze. Utracone siedliska zostaną więc odtworzone. Sugerowane jest montowanie budek lęgowych dla jerzyka ze spadzistym daszkiem, aby uniemożliwić w ten sposób siadanie na nich ptakom (np. gołębiom, srokom, kawkom), które odchodami mogą brudzić elewacje. Dopuszczono możliwość zastosowania budek o parametrach wskazanych dla jerzyka w odniesieniu do kompensacji utraconych siedlisk wróbla, ponieważ



gatunek ten zasiedla także budki przeznaczone dla jerzyka. Zapisy ekspertyzy wskazują kompensację w ramach utraconych siedlisk wróbla poprzez wywieszenie budek lęgowych na drzewach. Jednakże z uwagi na większy stopień wykorzystania budek lęgowych przez wróble instalowanych na budynkach w stosunku do tych montowanych na drzewach zalecono montaż budek lęgowych na budynkach. Jednocześnie w ocenie organu również ze względu na ich trwałość korzystniej jest montować budki na budynkach.

Z dotychczasowych doświadczeń dotyczących prac remontowych na budynkach zasiedlanych przez gatunki chronione wynika, że często pomimo wcześniejszego sprawdzenia budynku pod kątem występowania ptaków i zabezpieczenia miejsc lęgowych przed kolejnym okresem lęgowym, w trakcie prowadzenia remontu kolejne nisze są zasiedlane przez ptaki. W związku z czym wprowadzony został warunek prowadzenia w takich przypadkach prac remontowych w odległości nie mniejszej niż 4 m od tych miejsc, aż do zakończenia okresu lęgowego. Jednocześnie w sytuacji gdy ww. miejsca zostaną zasiedlone przez jerzyki, niniejsza decyzja nie dopuszcza ustawienia w okresie między 10 lipca a 15 sierpnia rusztowań. Z dotychczasowych obserwacji wynika, że jerzyki aby mogły wylatywać z gniazda potrzebują wolnej przestrzeni bezpośrednio pod otworem wylotowym z gniazda na tzw. kilku metrowe wolne opadanie. Dopiero po tym zdarzeniu rozpoczynają aktywny etap lotu. Rusztowania ustawione zbyt blisko miejsc gniazdowych, mogą powodować ryzyko opadania ptaków na podesty albo zderzenia z nimi. Wynika to ze specyfiki gatunku – jerzyk nie jest w stanie samodzielnie poderwać się do lotu z płaskiej powierzchni, dlatego wykorzystuje wolną przestrzeń na możliwość rozpoczęcia lotu. Z uwagi na powyższe brak rusztowań w sąsiedztwie czynnych miejsc lęgowych eliminuje ryzyko wystąpienia trudności podczas wylatywania jerzyków z gniazd. Warunki określone w sentencji decyzji, pozwolą na zapewnienie skutecznego wyprowadzenia lęgów, a tym samym na zachowanie we właściwym stanie ochrony lokalnej populacji przedmiotowych gatunków. Ponadto wykonanie termomodernizacji budynków jest działaniem na rzecz ochrony środowiska i służy poprawie warunków życia mieszkańców budynków.

Nie ma zatem możliwości wykonania działań prośrodowiskowych, w tym poprawy stanu technicznego elewacji budynków, termoizolacji i remontu elewacji bez wykonania czynności, o której mowa w art. 52 ust. 1 pkt 7 i 9 ustawy o ochronie przyrody. Realizacja działań dopuszczonych niniejszą decyzją nie będzie się wiązała z pogorszeniem stanu ochrony ptaków i nietoperze, a określone warunki przeprowadzenia prac spełniają wszystkie kryteria wydania zezwolenia na wykonanie czynności zakazanych w stosunku do gatunków ptaków objętych ochroną, o których mowa w art. 56 ust. 4 ustawy o ochronie przyrody.

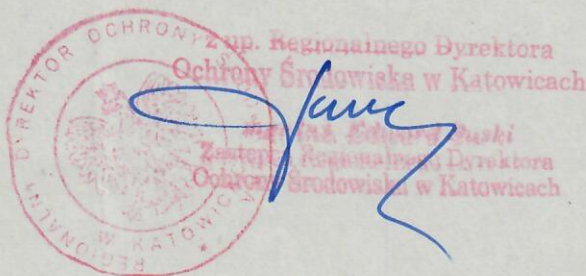
Wydając przedmiotową decyzję, kierowano się również zasadą określoną w art. 7 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego.

Mając powyższe na uwadze orzeczono jak w sentencji.

### Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska za pośrednictwem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach w terminie 14 dni od dnia doręczenia (art. 127 §1 i §2, art. 129 §1 i §2 Kodeksu postępowania administracyjnego).

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego możliwe jest zrzeczenie się odwołania. Z dniem doręczenia Regionalnemu Dyrektorowi Ochrony Środowiska w Katowicach oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza brak możliwości wniesienia odwołania do Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, a decyzja staje się wykonalna.





*Opłatę skarbową w wysokości 82 zł uiszczono 13.02.2019r. na rachunek Urzędu Miasta w Katowicach.*

Otrzymuje:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, ul. Naftowa 29D, 41-200 Sosnowiec

Do wiadomości:

WPN a/a

*Zgodnie z art. 57 § 5 pkt 2 Kpa informuję, że w przypadku wnoszenia odwołania w drodze przesyłki pocztowej czynność ta będzie skuteczna poprzez jej nadanie wyłącznie w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego – tj. w placówce Poczty Polskiej S.A. Nadanie pisma w placówce innego operatora będzie skuteczne, o ile zostanie ono doręczone przed upływem terminu na jego złożenie.*