

## ANEKS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

**Obiekt:**

*Budynki mieszkalne wielorodzinne*

*Sosnowiec ul. Akacyjowa 24A-32*

*działka nr 5111/6, 4338/2, 4336 obręb 0011*

*Kategoria obiektu: XIII*

**Tytuł**

**opracowania:** *Docieplenie wraz z przebudową przegród zewnętrznych  
w budynku mieszkalnym wielorodzinnym  
przy ul. Akacyjowej 24A-32 w Sosnowcu*

**Inwestor:**

*SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA „POŁUDNIE”,  
UL. NAFTOWA 29D, 41-200 SOSNOWIEC*

*Opracował  
Kierownik Biura*

*Michał Knap*

Biuro Projektowo-Usługowe

**MAKBUD**

mgr inż. Michał Knap  
ul. Grochowa 5, 41-200 Sosnowiec  
NIP 772 214 61 59, tel. 509 306 919

## *SPIS TREŚCI*

1. Informacje ogólne .....	3
2. Podstawa opracowania .....	3
3. Przedmiot opracowania .....	3
4. Cel opracowania .....	3
5. Zakres aktualizacji .....	3

## 1. INFORMACJE OGÓLNE

**INWESTOR :** Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”  
Sosnowiec ul. Naftowa 29D

**ADRES INWESTYCJI :** Sosnowiec ul. Akacjowa 24a-32  
dz. nr 5111/6,4338/2, 4336

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- a) Umowa z Inwestorem,
- b) Wizja lokalna,
- c) Dokumentacja fotograficzna,
- d) Inwentaryzacja budowlana elewacji wykonana dla potrzeb projektowych,
- e) Obowiązujące Polskie Normy i przepisy budowlane.

## 3. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany w Sosnowcu przy ul. Akacjowej 24a-32.

## 4. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest aktualizacja projektu docieplenia budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul. Akacjowej 24a-32. Zakres opracowania dotyczy parametrów związanych z aktualizacją audytu remontowego.

## 5. ZAKRES AKTUALIZACJI

Aktualizacja wykonana w związku z zmianą parametrów (współczynników i grubości materiałów) po aktualizacji audytu remontowego.

W punkcie 6.2.

**STROPODACH** podano „Docieplenia wymaga także stropodach wentylowany – co należy wykonać przez rozłożenie sypkiego materiału izolacyjnego gr.25cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż 0,038W/mK w przestrzeni pustki powietrznej stropodachu metodą wdmuchiwania. W celu zapewnienia właściwej wentylacji przestrzeni pustki powietrznej stropodachu należy zrewidować stan istniejących otworów wentylacyjnych w ścianach pionowych stropodachu, ewentualnie udrożnić je. Jeśli ilość lub sumaryczne pole przekroju otworów jest niezgodne z przepisami należy wykonać dodatkowe

otwory lub istniejące otwory częściowo zamurować. Otwory zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi, które zapewnią przewietrzanie stropodachu oraz uniemożliwią dostęp ptakom#.

”, a punkt po zmianie powinien brzmieć :

### STROPODACH

Docieplenia wymaga także stropodach wentylowany – co należy wykonać przez rozłożenie sypkiego materiału izolacyjnego gr.23cm o współczynniku przewodzenia ciepła nie wyższym niż 0,038W/mK w przestrzeni pustki powietrznej stropodachu metodą wdmuchiwania. W celu zapewnienia właściwej wentylacji przestrzeni pustki powietrznej stropodachu należy zrewidować stan istniejących otworów wentylacyjnych w ścianach pionowych stropodachu, ewentualnie udrożnić je. Jeśli ilość lub sumaryczne pole przekroju otworów jest niezgodne z przepisami należy wykonać dodatkowe otwory lub istniejące otwory częściowo zamurować. Otwory zabezpieczyć kratkami wentylacyjnymi, które zapewnią przewietrzanie stropodachu oraz uniemożliwią dostęp ptakom.

**DRZWI** – zgodnie z sugestią Inwestora przyjęto likwidację dodatkowych drzwi (tylnych) na klatkach schodowych 26 i 30, które są obecnie nieużywane. Otwór należy zamurować, ściany otynkować, zejście zasypać i obsiać trawą.

W punkcie 8 poprawiono współczynniki i grubości materiałów

Przegroda	Przed aktualizacją	Po aktualizacji
Stropodach	25cm $\lambda= 0,038\text{W/mK}$	23cm $\lambda= 0,038\text{W/mK}$

Wprowadzona zmiana, zgodnie z ustawą Prawa Budowlanego art. 36A jest zmianą nieistotną i nie wymaga zmiany pozwolenia na budowę.