

Sosnowiec , dnia 22.05.2024r

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”

w Sosnowcu 41-200

ul. Naftowa 29D

kieruje

Ogłoszenie przetargowe

na postępowanie w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego na zadanie pod nazwą:

„Roboty budowlane polegające na remoncie dwóch klatek schodowych w budynku zlokalizowanym w Sosnowcu przy ul. Naftowej 29,29 A-D – klatki Ci D w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu

Zamawiający nie przewiduje wpłatę wadium .

Dokumenty SIWZ oraz wszystkie załączniki do SIWZ są do bezpłatnego pobrania.

Oferty sporządzone wg wzoru podanego w załączniku nr 1 do SIWZ należy składać w sekretariacie SM „Południe” **do 10 czerwca 2024r do godz. 9.00**

Zmiana lub wycofanie oferty może być dokonana tylko w terminie ustalonym do składania ofert.

Spółdzielnia zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert oraz prawo do unieważnienia postępowania lub jego zakończenia bez wyboru wykonawcy bez podania przyczyny i bez żadnych konsekwencji z tego wynikających.

Ogłoszenie wyników postępowania zostanie udostępnione na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz zostanie podane każdemu oferentowi indywidualnie.

W razie wątpliwości prosimy o kontakt: 32 293-20-28 wew. 33 lub z Działem Technicznym:

(32) 293-20-28 wew. 28

PEŁNOMOCNIK
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
.....
mgr inż. Kamila Szczerek

PRZESZARZADU


mgr Aleksandra Chatys

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA,
(zwana dalej „SIWZ”)**

na wybór wykonawcy na zadanie :

„Roboty budowlane polegające na remoncie dwóch klatek schodowych w budynku zlokalizowanym w Sosnowcu przy ul. Naftowej 29, 29A-D – klatki C i D”

**w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu.
do postępowania przetargu nieograniczonego**

Sosnowiec, maj 2024

SPIS TREŚCI:

CZEŚĆ I – INFORMACJE OGÓLNE

- 1. Informacje o Zamawiającym**
- 2. Tryb udzielenia zamówienia**
- 3. Cel przetargu oraz przedmiot zamówienia**
 - 1) cel postępowania przetargowego;**
 - 2) przedmiot zamówienia.**
- 4. Podstawa prawna postępowania o udzielenie zamówienia**
- 5. Termin realizacji zamówienia (czas obowiązywania Umowy)**
- 6. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny spełnienia tych warunków**
- 7. Zalecenia i uwagi Zamawiającego do Oferenta oraz przedmiotu zamówienia.**
- 8. Warunki rozliczenia finansowego**
- 9. Dokumentacja postępowania, jaką Zamawiający winien udostępnić Oferentowi**

CZEŚĆ II – SPORZĄDZENIE OFERTY

- 1. Sposób przygotowania oferty**
- 2. Dopuszczalna liczba ofert składanych przez jednego Oferenta**
- 3. Koszt sporządzenia oferty**
- 4. Opis sposobu obliczania oferty (ceny)**
- 5. Warunki wpłaty i zwrotu wadium**
- 6. Kryteria oceny oferty**
- 7. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać spełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie realizacji zamówienia**
- 8. Wymagania dotyczące należytego zabezpieczenia wykonania umowy**
- 9. Opis sposobu przedstawiania ofert wariantowych oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli dopuszcza się ich składanie**

CZEŚĆ III – SKŁADANIE OFERT

- 1. Postać oferty – opakowanie i oznakowanie ofert**
- 2. Termin ważności oferty**
- 3. Warunki wprowadzenia zmian i modyfikacji w złożonych ofertach oraz wycofanie oferty**
- 4. Tryb udzielania wyjaśnień dotyczących Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia**
- 5. Miejsce i termin składania oferty**

CZEŚĆ IV – OTWARCIE I OCENA OFERT

CZEŚĆ V – ZAWARCIE UMOWY

CZEŚĆ VI – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW, W TYM WZÓR OFERTY

CZĘŚĆ I – INFORMACJE OGÓLNE

1. INFORMACJE O ZAMAWIAJĄCYM

ZAMAWIAJĄCY: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” z siedzibą w Sosnowcu, adres: ul. Naftowa 29 D, 41-200 Sosnowiec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000155941, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6440017077, REGON: 003599954.

2. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Zamówienie udziela się w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do prowadzenia negocjacji w celu ulepszenia treści ofert, które podlegają ocenie w ramach kryteriów oceny ofert.

3. CEL PRZETARGU ORAZ PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1) **Celem postępowania przetargowego** jest wyłonienie Wykonawcy lub Wykonawców na realizację zadania pod nazwą: „Roboty budowlane polegające na remoncie dwóch klatek schodowych w budynku zlokalizowanym w Sosnowcu przy ul. Naftowej 29, 29A-D – klatki C i D”

2) **Przedmiotem zamówienia jest** realizacja zadania pn. „Roboty budowlane polegające na remoncie dwóch klatek schodowych w budynku zlokalizowanym w Sosnowcu przy ul. Naftowej 29, 29A-D – klatki C i D”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SIWZ tj. załącznik nr 2 oraz przedmiary robót - załącznik nr 3.

4. PODSTAWA PRAWNA POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

Regulamin postępowania przetargowego i zapytań ofertowych na wykonanie usług, robót remontowych i dostaw w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 01/IX/2024 z dnia 29 stycznia 2024 r., zwany dalej „Regulaminem postępowania” oraz przepisy powszechnie obowiązujące m.in. przepisy ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 438 z późn. zm.), a zwłaszcza art. 1 oraz art. 4 tej ustawy, przepisy ustawy z dnia 16 września 1982 r. - Prawo spółdzielcze (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 648 z późn. zm.), a zwłaszcza art. 1 oraz art. 46 tej ustawy. W zakresie nieuregulowanym zastosowanie będą miały w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm.), a zwłaszcza przepisy od art. 70¹ -72¹ tej ustawy.

5. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA (CZAS OBOWIĄZYWANIA UMOWY)

Data rozpoczęcia robót: do ustalenia z Zamawiającym.

Data zakończenia: do 15.11.2024r.

Czas realizacji umowy: 45 dni.

6. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu z następujących przyczyn:

- a) w ciągu ostatnich pięciu lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili Zamawiającemu szkodę poprzez niewykonanie zamówienia lub wykonanie go z nienależytą starannością;
- b) wszczęto wobec nich postępowania upadłościowe lub ogłoszono ich upadłość;
- c) ich aktywami zarządza likwidator lub sąd;
- d) zawarli układ z wierzycielami;
- e) nie prowadzą działalności gospodarczej lub ich działalność gospodarcza jest zawieszona;
- f) znajdują się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- g) pozostają w związku małżeńskim albo stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, nie są związani stosunkiem przysposobienia, opieki lub kurateli z członkami Zarządu, Rady Nadzorczej, pracownikami etatowymi Zamawiającego oraz nie pozostają z tymi osobami w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości do zachowania zasad uczciwej konkurencji w postępowaniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu tj.:

- a) posiadają odpowiednie uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do realizacji zamówienia tj Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał należycie co najmniej 5 robót budowlanych polegających na wykonaniu robót remontowych (malarskich, wykończeniowych) ścian wewnętrznych budynku wielorodzinnego o **wartości robót co najmniej 250.000,00 zł brutto**;
- c) dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do prawidłowego wykonania zamówienia – zatrudniają co najmniej 10 pracowników w zawodach budowlanych na umowę o pracę;
- d) znajdują się w odpowiedniej sytuacji ekonomicznej i finansowej umożliwiającej realizację zamówienia;
- e) posiadają aktualną polisę ubezpieczeniową obejmującą odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkowania mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) na okres od dnia rozpoczęcia do dnia ukończenia

usługi przedłużoną o co najmniej jeden miesiąc i obejmującą: ubezpieczenie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz ubezpieczenie wobec osób trzecich, na kwotę nie niższą niż wartość zamówienia;

f) złożyli prawidłowo wypełnioną ofertę zgodnie z wzorem i zapisem znajdującym się w Części II ust. 1. SIWZ – „*Sposób przygotowania oferty*”.

Zamawiający dokona oceny spełnienia w/w warunków na podstawie dokumentów przedstawionych przez Oferenta zgodnie z warunkami podanymi w Części II, ust. 1 SIWZ – „*Sposób przygotowania oferty*”.

7. ZALECENIA I UWAGI ZAMAWIAJĄCEGO DO OFERENTA I PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) Oferent przedstawi w ofercie koszt jednostkowy lub całkowity dla całego zadania poprzez wypełnienie formularza oferty, stanowiącego załącznika nr 1 do SIWZ.
- 2) Oferent winien przed złożeniem oferty dokładnie i szczegółowo zapoznać się z zakresem usług/robót, by stwierdzić, czy posiada w swoich zasobach niezbędne rozwiązania.
- 3) Jeżeli Oferent stwierdzi, że zakres usług/robót nie zawiera pełnego zestawienia rzeczowego, to winien:
 - domagać się od Zamawiającego wyjaśnienia rozbieżności;
 - zawiadomić Zamawiającego, że dostarczony przez niego zakres usług/robót nie jest pełny.

O ile Oferent nie wniesie zastrzeżeń i uwag, to Zamawiający uzna złożoną ofertę jako pełną, kompletnie zabezpieczającą interes Zamawiającego.

Zamawiający wymaga prowadzenia robót/usług w sposób sprawny i niestwarzający nadmiernych utrudnień mieszkańcom. Niezbędnym jest powiadomienie mieszkańców za pomocą ogłoszenia na tablicy, ogłoszeń na klatkach schodowych budynków o terminie przeprowadzanych prac (*jeśli jest taka potrzeba*) z odpowiednim wyprzedzeniem (co najmniej 5 dni kalendarzowych przed rozpoczęciem prac). Treść ogłoszenia musi zostać zaakceptowana przez Zamawiającego, a także posiadać pieczętkę i podpis Administracji Zamawiającego.

Usługi/roboty należy wykonywać zgodnie z przepisami BHP i p. poz.

8. WARUNKI ROZLICZENIA FINANSOWEGO

Warunki rozliczenia finansowego określa każdorazowo umowa zawarta przez Zamawiającego z wykonawcą, któremu zostanie powierzone wykonanie zadania.

9. DOKUMENTACJA POSTĘPOWANIA, JAKĄ ZAMAWIAJĄCY WYNIEN UDOSTĘPNIĆ OFERENTOWI

Zamawiający udostępni Oferentowi dokumentację przetargową zawierającą w szczególności:

- 1) SIWZ wraz z poniższymi załącznikami;
- 2) Formularz oferty - załącznik nr 1 do SIWZ;
- 3) Opis przedmiotu zamówienia - załącznik nr 2 do SIWZ;
- 4) Przedmiary robót - załącznik nr 3 do SIWZ;
- 5) Dokumenty RODO - załącznik nr 4 do SIWZ;
- 6) Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia - załącznik nr 5 do SIWZ;

CZĘŚĆ II – SPORZĄDZENIE OFERTY

1. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Oferty należy złożyć Zamawiającemu wg poniższego schematu:

- 1) wypełniony i podpisany formularz oferty (załącznik nr 1 do SIWZ);
- 2) odpis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej uprawniający do występowania w obrocie prawnym;
- 3) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z Urzędu Skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert wraz z oświadczeniem, że jest ono aktualne;
- 4) oryginał lub potwierdzoną za zgodność z oryginałem kserokopię aktualnego zaświadczenia z ZUS lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego o niezaleganiu w płaceniu składek za ubezpieczenie zdrowotne i społeczne – wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert wraz z oświadczeniem, że jest ono aktualne;
- 5) oświadczenie, że wobec Oferenta nie otwarto likwidacji lub nie ogłoszono upadłości;
- 6) oświadczenie, że Oferent prowadzi działalność gospodarczą i nie jest ona zawieszona, a także, iż Oferent nie zawierał układu z wierzycielami, jego aktywami nie zarządza Sąd lub likwidator oraz że Oferent nie znajduje się w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
- 7) wykazu wykonanych usług/robót budowlanych/dostaw z okresu ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – z tego okresu, potwierdzający wykonanie należycie co najmniej 5 robót budowlanych polegających na wykonaniu robót remontowych (malarskich, wykończeniowych) ścian wewnętrznych budynku wielorodzinnego o **wartości robót co najmniej 250.000,00 zł brutto**; wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi/roboty/dostawy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone, a także dokumentami potwierdzającymi, że te usługi/roboty/dostawy zostały wykonane należycie (referencji) oraz zgodę na kontakt z wystawiającymi referencje;
- 8) wykazu narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia;
- 9) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia wraz z odpowiednimi dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje – oświadczenie o zatrudnieniu co najmniej 10 pracowników w zawodach budowlanych na umowę o pracę;

- 10) potwierdzenie (kopia) zawarcia polisy, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia z załączonym dowodem opłaty składki lub jej raty, jeżeli fakt jej opłacenia nie wynika bezpośrednio z polisy z sumą gwarancyjną nie mniejszą niż wartość zamówienia;
- 11) wykaz osób uprawnionych do podpisywania i podejmowania zobowiązań w imieniu Oferenta, jeśli nie są to osoby ujawnione w rejestrze;
- 12) oświadczenie i ewentualnie dodatkowo dokumenty świadczące, że Oferent posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie, potencjał ekonomiczno-techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zleconych usług;
- 13) określenie terminu związania ofertą;
- 14) oświadczenie o niekaralności (oświadczenie notarialne, zaświadczenie sądowe lub oświadczenie w zwykłej formie pisemnej) właścicieli, wspólników, członków zarządu, partnerów lub komplementariuszy Oferenta w szczególności za następujące przestępstwa:
- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 17 z późn. zm., zwanej dalej w skrócie „k.k.”);
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a k.k.;
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a k.k., w art. 46-48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2022 r. poz. 1599 i 2185) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826);
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a k.k., lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 k.k.;
 - e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 k.k., lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745);
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 k.k., przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 k.k., przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d k.k., lub przestępstwo skarbowe;
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej
 - lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 15) oświadczenie o niekaralności urzędującego członka organu zarządzającego Oferenta lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta za przestępstwa, o których mowa w pkt 17) powyżej;
- 16) oświadczenie, iż wobec Oferenta nie wydano prawomocnego orzeczenia sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na

ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Oferent odpowiednio przed upływem terminu do składania ofert o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

17) oświadczenie, że wobec Oferenta nie orzeczono prawomocnie zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;

18) oświadczenie o wyrażeniu zgody na umieszczenie nazwiska lub nazwy firmy w ogłoszeniu o wynikach przetargu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego oraz zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z treścią ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. z 2019 r., poz. 1781 z późn. zm.).

19) oświadczenie Oferenta, że zapoznał się zakresem rzeczowym zadania, nie wnosi uwag w tym zakresie,

20) akceptuje wzór zlecenia/ umowy, oświadczenie kontrahenta, wzór umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych i innych dokumentów opisanych w „SIWZ” uczestniczących w obiegu.

UWAGA

1. Każda strona formularza ofertowego wraz z załącznikami winna być podpisana przez upoważnioną osobę reprezentującą Oferenta.

2. Oferta zostanie odrzucona o ile nie będzie spełniała wymogów SIWZ w zakresie zawartości oferty.

3. Ocena spełniania warunków wymaganych od Oferenta będzie dokonana w oparciu o dokumenty wniesione w ofercie według formuły spełnia / nie spełnia.

2. DOPUSZCZALNA LICZBA OFERT SKŁADANYCH PRZEZ JEDNEGO OFERENTA

Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę pod rygorem wykluczenia z przetargu.

3. KOSZT SPORZĄDZANIA OFERTY

Wszystkie koszty związane ze sporządzeniem oferty ponosi Oferent, niezależnie od wyniku postępowania przetargowego.

4. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA OFERTY

1. Wykonawca poda cenę ofertową na formularzu oferty, zgodnie z **załącznikiem nr 1** do SIWZ.
2. Cena ofertowa za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikać będzie z załączonego/ych do oferty kosztorysu/ów ofertowego/ych. Wycenę wszystkich robót w kosztorysie/ach ofertowym/ch należy sporządzić wg przedmiaru/ów robót stanowiącego/ych załącznik nr 3 do SIWZ metodą kalkulacji uproszczonej, przy zastosowaniu podanych w przedmiarze/ach podstaw wyceny. Wykonawca jest zobowiązany wycenić wszystkie pozycje przedmiaru/ów załączonego/ych do SIWZ. Wyliczona w ten sposób cena będzie

rozliczona w oparciu o kosztorys/y powykonawczy/e (rzeczywiste obmiary wykonanych robót) – **wynagrodzenie kosztorysowe**. Wykonawca sporządzając ofertę nie może samodzielnie dokonywać zmian w stosunku do zamieszczonego/ych w SIWZ przedmiaru/ów robót. Wszelkie niezgodności czy też sprzeczności pomiędzy przedmiarem/ami, a pozostałymi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia, powinny być korygowane przez Zamawiającego w trybie udzielania wyjaśnień na zapytania Wykonawców do treści SIWZ. Cena ofertowa musi obejmować wszystkie koszty i składniki niezbędne do realizacji zamówienia wraz z materiałami, robocizną, pracą sprzętu, robotami towarzyszącymi, świadczeniami i usługami oraz pozostałe prace i czynności niezbędne do osiągnięcia wymaganych parametrów technicznych przedmiotu zamówienia oraz należny podatek VAT.

3. **W kosztorysie/ach ofertowym/ch należy podać:**

a) **stawkę roboczogodziny;**

b) **koszty pośrednie;**

c) **zysk;**

d) **cenę jednostkową dla poszczególnych pozycji kosztorysowych;**

e) **wartość poszczególnych pozycji kosztorysowych (cena jednostkowa pozycji jw. pomnożona przez przedmiar);**

f) **wartość kosztorysu jako sumę wszystkich pozycji kosztorysowych.**

Ww. elementy cenotwórcze mają charakter merytoryczny i będą praktycznie zastosowane w toku rozliczania robót i w tym zakresie stanowią istotną treść oferty. Brak elementów cenotwórczych w kosztorysie/ach ofertowym/ch spowoduje odrzucenie oferty.

4. Zamawiający zastrzega, iż wszystkie inne koszty związane z realizacją zamówienia oprócz robót zasadniczych wycenionych zgodnie z załączonymi przedmiarami robót powinny być ujęte w kosztach pośrednich.

5. Cenę oferty należy podać w następujący sposób:

– **łącznie z należnym podatkiem VAT – cena brutto.**

6. Cena ofertowa musi być podana w złotych polskich (PLN), cyfrowo (do drugiego miejsca po przecinku).

5. WARUNKI WPLĄTY I ZWROTU WADIUM

1. Zamawiający rezygnuje z zabezpieczenia oferty wadium.

6. KRYTERIA OCENY OFERTY

1. Przy wyborze oferty najkorzystniejszej, Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:

a) **cena ofertowa – 90 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach)**

b) **okres udzielonej gwarancji – 10 pkt (waga kryterium wyrażona w punktach)**

2. Każdy z Wykonawców w ww. kryterium otrzyma odpowiednią ilość punktów, wyliczoną w następujący sposób:

ad. 1a) cena ofertowa IPc - maksymalnie 90 pkt - wg następującego wzoru:

$$IPc = \frac{CN}{CB} \times Zc$$

gdzie poszczególne litery oznaczają:

IPc – liczba punktów w kryterium „cena ofertowa”,

CN – cena ofertowa najniższa spośród wszystkich rozpatrywanych i niepodlegających odrzuceniu ofert,

CB – cena ofertowa oferty badanej (przeliczanej),

Zc – znaczenie/waga kryterium „cena ofertowa” wyrażone w punktach – **90 pkt**.

Uwaga:

Przy obliczaniu punktów, Zamawiający zastosuje zaokrąglenie do dwóch miejsc po przecinku według zasady, że trzecia cyfra po przecinku od 5 w górę powoduje zaokrąglenie drugiej cyfry po przecinku w górę o 1. Jeśli trzecia cyfra po przecinku jest mniejsza niż 5, to druga cyfra po przecinku nie ulega zmianie.

Ad. 1b) okres udzielonej gwarancji – IPg (10 punktów):

Minimalny termin gwarancji wynosi **2 lata**. Za każdy 1 rok udzielonej gwarancji powyżej wymaganych 2 lat Wykonawca otrzyma **5 pkt** – maksymalnie **10 pkt** za 4 i więcej lat udzielonej gwarancji.

3. W ramach wszystkich wskazanych i opisanych kryteriów, Wykonawca otrzyma końcową (łącną) liczbę punktów wyliczoną w następujący sposób:

$$KIP = IPc + IPg$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

KIP – końcowa liczba punktów,

IPc – liczba punktów w kryterium: **cena ofertowa**,

IPg – liczba punktów w kryterium: **okres udzielonej gwarancji**

Za ofertę najkorzystniejszą będzie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu i przy uwzględnieniu powyższych kryteriów otrzyma najwyższą punktację.

3. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze.
 - 3.1. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną.
 - 3.2. Jeżeli nie można dokonać wyboru oferty w sposób, o którym mowa w ust. 3.1 powyżej, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych zawierających nową cenę.

7. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Umowa na wykonanie zadania może zostać zawarta wyłącznie z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza.
2. Po wyborze najkorzystniejszej oferty, w celu zawarcia umowy na wykonanie danego zadania, Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 1) złożenia dokumentu pełnomocnictwa dla osoby zawierającej umowę w imieniu Wykonawcy, o ile upoważnienie do reprezentowania Wykonawcy nie wynika z dokumentów rejestrowych Wykonawcy, jeżeli Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, lub dokument pełnomocnictwa nie został wcześniej złożony w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
 - 2) w przypadku dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, złożenia umowy regulującej współpracę tych podmiotów (np. umowa konsorcjum, umowa spółki cywilnej),
 - 3) wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zgodnie z informacją zawartą w części 2 ust. 8 SIWZ,
 - 4) złożenia dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Wykonawcy, w zakresie i na kwotę określoną w SIWZ oraz w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie wykonania zadania, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy,
 - 5) złożenia oświadczenia (przez Wykonawcę lub podwykonawcę/dalszego podwykonawcę) potwierdzającego, że czynności wskazane w opisie przedmiotu zamówienia zostaną wykonane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę. W oświadczeniu należy wskazać, że osoby, które będą wykonywać te czynności są już zatrudnione na umowę o pracę lub, że zostaną one zatrudnione na umowę o pracę do realizacji zamówienia w zakresie wymaganych czynności (zobowiązanie Wykonawcy lub podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy),

- 6) złożenia innych oświadczeń lub dokumentów, które wynikają z projektowanych postanowień umowy w sprawie wykonania zadania, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy.
3. **W przypadku, gdy Wykonawca nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub nie złoży wymaganych przez Zamawiającego w ust. 2 niniejszego rozdziału SIWZ oświadczeń lub dokumentów, oznaczać to będzie, iż Wykonawca uchyla się od zawarcia umowy.**
4. Osobą uprawnioną ze strony Zamawiającego do ustalania szczegółów związanych z podpisaniem umowy po wyborze najkorzystniejszej oferty będzie:
Dagmara Muszalska
nr telefonu 726-140- 213.

8. WYMAGANIA DOTYCZACE NALEŻYTEGO ZABEZPIECZENIA WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana (uznana za najkorzystniejszą), zobowiązany jest przed zawarciem umowy w sprawie wykonania danego zadania, do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, **w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.**
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie może być wnoszone, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub kilku następujących formach:
 - 1) pieniądzu;
 - 2) gwarancjach bankowych;
 - 3) gwarancjach ubezpieczeniowych.
4. W przypadku zabezpieczenia należytego wykonania umowy wnoszonego w pieniądzu, należy je wpłacić przelewem na konto:
Banku PKO BP ., nr konta 51 1020 2498 0000 8002 0018 5843.
5. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w terminie i na warunkach określonych w projektowanych postanowieniach umowy w sprawie zamówienia, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy (załącznik nr 5 do SIWZ).

9. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI DOPUSZCZA SIĘ ICH SKŁADANIE

Zamawiający nie przewiduje możliwości składania ofert wariantowych.

CZĘŚĆ III – SKŁADANIE OFERT

1. POSTAĆ OFERTY – OPAKOWANIE I OZNAKOWANIE OFERT

- 1) Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, pismem maszynowym. Ewentualne poprawki powinny być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisami osób uprawnionych.
- 2) Oferty należy składać w nieprzejrzyistych i zapieczętowanych kopertach lub opakowaniach.
- 3) Koperta powinna być zaadresowana do Zamawiającego na adres:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, 41 – 200 Sosnowiec ul. Naftowa 29 D.
opatrzona pieczęcią z dokładną nazwą i adresem Oferenta oraz być następująco oznakowana:
**„Oferta przetargowa na zadanie pod nazwą: „Roboty budowlane polegające na remoncie dwóch klatek schodowych w budynku zlokalizowanym w Sosnowcu przy ul. Naftowej 29, 29A-D – klatki C i D”
w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu.”**

„Nie otwierać przed posiedzeniem Komisji Przetargowej”

- 4) dokumenty składające się na ofertę powinny być ponumerowane i ułożone w kolejności wymienionej w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz winny tworzyć trwałą całość.

2. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY:

Bieg terminu ważności oferty rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert i wynosi 30 dni.

3. WARUNKI WPROWADZENIA ZMIAN I MODYFIKACJI W ZŁOŻONYCH OFERTACH ORAZ WYCOFANIE OFERTY

- 1) W dowolnym momencie przed upływem składania ofert, każdy Oferent może zmienić lub wycofać swoją ofertę przy zachowaniu sposobu postępowania podanego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i dopiskiem na kopercie:
„Oferta zmieniona” lub „Wycofanie oferty”
- 2) Żadna oferta nie może zostać zmieniona przez Oferenta po terminie składania ofert pod rygorem odrzucenia.
- 3) W terminie otwarcia ofert, jako pierwsze, będą brane pod uwagę koperty oznaczone napisem „Wycofanie oferty” - oferty te nie będą rozpatrywane.
- 4) Koperty opatrzone napisem „Oferta zmieniona” będą otwierane w drugiej kolejności. Oferty pierwotne Oferentów, którzy złożyli oferty zamiennie nie będą otwierane.

4. TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

- 1) Każdy Oferent ma prawo zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści dokumentów przetargowych. Pytania Oferenta muszą być sformułowane na piśmie i skierowane do Zamawiającego, najpóźniej na trzy dni przed terminem składania ofert..
- 2) Osoby upoważnione przez Zamawiającego do bezpośredniego kontaktowania się z Oferentami to:

-Dagmara Muszalska ., nr tel.:726-140- 213., e-mail: dagmara.muszalska@smpoludnie.sosnowiec.pl
-Wojciech Sadel ., nr tel.:726-140-211., e-mail: Wojciech.sadel@smpoludnie.sosnowiec.pl

5. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

- 1) Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, w Sekretariacie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w terminie do **10 czerwca 2024r. r. do godz. 9.00**
- 2) Oferty złożone po terminie będą odnotowane w zestawieniu ofert i zwrócone Oferentowi bez rozpatrzenia.
- 3) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za stan oraz termin dostarczenia oferty przesłanej przez Oferentów drogą pocztową.

CZĘŚĆ IV – OTWARCIE I OCENA OFERT

1. Otwarcia ofert i ich oceny dokonuje Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu.
2. Prace Komisji Przetargowej prowadzone będą aż do czasu opublikowania ogłoszenia o wyborze Oferenta.
3. Oferty uznane przez Komisję Przetargową za niezgodne z warunkami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub uniemożliwiające prawidłową ich ocenę zostaną odrzucone.
4. Wyniki przetargu zostaną ogłoszone indywidualnie każdemu po zatwierdzeniu przetargu przez Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

CZĘŚĆ V – ZAWARCIE UMOWY

Umowa zostanie zawarta w terminie wskazanym przez Zamawiającego po wypełnieniu przez wybranego Wykonawcę obowiązków określonych w części II ust. 7 SIWZ

CZĘŚĆ VI – WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

- | | |
|-------------------------------|---------------------------|
| 1) Formularz oferty | - załącznik nr 1 do SIWZ; |
| 2) Opis przedmiotu zamówienia | - załącznik nr 2 do SIWZ; |
| 3) Przedmiary robót | - załącznik nr 3 do SIWZ; |

4) Dokumenty RODO

- załącznik nr 4 do SIWZ;

5) Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia

- załącznik nr 5 do SIWZ;

UWAGA

Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru ofert jak też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Poszczególne zapisy w SIWZ mogą ulec modyfikacji stosownie do potrzeb Zamawiającego.

Podpis Zamawiającego

.....

PEŁNOMOCNIK
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”


mgr inż. Kamila Szczerek

FORMULARZ OFERTY

1. Oferta złożona do postępowania o udzielenie zamówienia pn.:
 „Roboty budowlane polegające na remoncie dwóch klatek schodowych C i D w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym w Sosnowcu przy ul. Naftowa 29,29 A-D w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” .

2. Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa (firma) Wykonawcy	Adres Wykonawcy

NIP, REGON	Telefon	Faks	E-mail

- dane (telefon, faks, e-mail) podają dobrowolnie w celu usprawnienia kontaktu z Zamawiającym w zakresie prowadzonego postępowania

3. Cena ofertowa zamówienia (podana cyfrowo):

Brutto: zł (w tym % podatku VAT).

4. Kryteria pozacenowe:

4.1. Okres udzielonej gwarancji: ⁽¹⁾

Deklaruję gwarancję wynoszącą lata/lat

(w przypadku braku zaznaczenia przyjmuje się minimalny okres udzielonej gwarancji, tj. 2 lata i brak przyznanych punktów.)

⁽¹⁾ Podać zgodnie z zapisami części II ust. 6 SIWZ w odniesieniu do danego kryterium.

5. Rodzaj przedsiębiorstwa jakim jest Wykonawca (zaznaczyć właściwą opcję).

- Mikroprzedsiębiorstwo
(Przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EURO).
- Małe przedsiębiorstwo
(Przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EURO).
- Średnie przedsiębiorstwo
(Przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR, lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EURO).
- Jednoosobowa działalność gospodarcza
- Osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej
- Inne (jakie?):

6. Niniejszym oświadczam, że:

- zapoznałem się z warunkami zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- zapoznałem się z postanowieniami załączonych do specyfikacji projektowanych postanowień umowy, które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia i przyjmuję je bez zastrzeżeń;
- przedmiot oferty jest zgodny z przedmiotem zamówienia;
- jestem związany z niniejszą ofertą w terminie wskazanym w SIWZ;
- Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO* wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu**.

() rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).*

*(**) w przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).*

7. Przyjmuję do wiadomości, że:

- a) niektóre kryteria wskazane w SIWZ mogą podlegać ocenie punktowej, a inne mogą być oceniane na zasadzie: spełnia / nie spełnia;
- b) w przypadku braku niektórych dokumentów z zakresu oceny: spełnia/ nie spełnia lub dostarczenia dokumentów zastępczych stosowna komisja podejmie decyzję o kwalifikacji takiej oferty do przyjęcia lub odrzucenia;
- c) Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru ofert jak też unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

.....

Podpis Oferenta

PEŁNOMOCNIK
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

[Signature]
mgr inż. Kornilia Szczerek

PREZES ZARZĄDU

[Signature]
mgr Aleksandra Charys

1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

PRZEDMIAR

rozliczenie nr 3 dosiwr

Nazwa inwestycji : Malowanie klatki schodowej D
Adres inwestycji : 41-200 Sosnowiec ul. Naftowa 29 D
Inwestor : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Południe"
Dane inwestora : 41-200 Sosnowiec, ul. Naftowa 29D

Data opracowania : 20.05.2024

: zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.05.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	J.m.	Poszcz	Razem
Malowanie klatki schodowej Naftowa 29 D w Sosnowcu					
1	KNR-VV 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		11.59+6.51+15.28*10+12	m ²	182.900	
				RAZEM	182.900
2	KNR 2-02 0925-01	Oslony drzwi i okien folią polietynową	m ²		
		18*2*0.9+1.42*0.87*2*9+2*1.1*9	m ²	74.437	
				RAZEM	74.437
3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		183.02+421.23+496.56	m ²	1100.810	
				RAZEM	1100.810
4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - poz.3	m ²		
			m ²	1100.810	
				RAZEM	1100.810
5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe/poziome poz.3	m ²		
			m ²	1100.810	
				RAZEM	1100.810
6	KNR 2-02 2009-01	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu betonowym poz.3	m ²		
			m ²	1100.810	
				RAZEM	1100.810
7	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		9+15*9+12	m	156.000	
				RAZEM	156.000
8	KNR 2-02 1503-02 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²		
		375.54+29.44+16.25	m ²	421.230	
				RAZEM	421.230
9	KNR 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
		15.14+139.09+37.8	m	192.030	
				RAZEM	192.030
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian -ściany powyżej lamperii	m ²		
		496.56	m ²	496.560	
				RAZEM	496.560
11		Wykonanie napisów nr piętra, mieszkań	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.1	m ²		
			m ²	182.900	
				RAZEM	182.900
13	KNR 0-25 0104-02	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B - balustrady, kraty okienne, drabina na dach	m ²		
		2.7*2*9+2.7+2.7+1.26+12	m ²	67.260	
				RAZEM	67.260
14	KNR 0-25 0103-02	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji kratowych - balustrady, kraty okienne, kratana ostatniej kondygnacji poz.13	m ²		
			m ²	67.260	
				RAZEM	67.260
15	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady, kraty okienne, kratana ostatniej kondygnacji poz.13	m ²		
			m ²	67.260	
				RAZEM	67.260
16	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - skrzynki na listy	m ²		
		2.5	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
17	KNR 4-01 1301-07 analogia	Naprawa drzwiczek do zspów	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		2.4*9	m ²	21.600	
				RAZEM	21.600
19	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
20	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych 9*0.7*2	m ²	12.600	
				RAZEM	12.600
21	KNNR 3 0601-03	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm 20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
22	KNNR 3 0702-06	Wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - aluminiowych 2.4	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
23	wycena indywidualna	Samozamykacz do drzwi aluminiowych 1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegiel lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych cegłami lub dachówkami 20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
25	KNR 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich - drzwi windy Krotność = 2 2.25*1.20*9	m ²	24.300	
				RAZEM	24.300
26	KNR 4-01 1212-22	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych 0.5*5	m	2.500	
				RAZEM	2.500
27	KNR 4-01 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych 1.0*0.6*2	m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
28	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50 mm 26	m	26.000	
				RAZEM	26.000
29	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach z cegiel 1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	kalk. własna	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej - pogotowie awaryjne 1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ² 30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
32	KNR 4-01 0711-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) 30+9*1.2*0.6	m ²	36.480	
				RAZEM	36.480
33	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach 30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
34	NNRNKB 202 1610a-06	(z.V) Rusztowania ramowe przesuwne RR-1/30 o wys. kolumny do 6 m - dodatek za transport pionowy ponad pierwszą kondygnację 10	m/1 kol.	10.000	
				RAZEM	10.000
35	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi 0.9*2*2+0.9*12.25*1.20*9	m ²	122.670	
				RAZEM	122.670
36	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych 1.42*0.87*9	m ²	11.119	
				RAZEM	11.119
37	KNR 4-01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych z podestami	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wylczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		poz.1	szt.	182.900	
				RAZEM	182.900
38	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
39		Oplata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000

PEŁNOMOCNIK
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

mgr inż. Kamila Szczerek

PREZES ZARZĄDU

mgr Aleksandra Chatys

PRZEDMIAR

Nazwa inwestycji : Malowanie klatki schodowej
Adres inwestycji: : 41-200 Sosnowiec ul. Naftowa 29 C
Inwestor : Spółdzielnia Mieszkaniowa "Południe"
Dane inwestora : 41-200 Sosnowiec, ul. Naftowa 29D
Data opracowania : 20.05.2024

zł

Słownie:

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
20.05.2024

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Malowanie klatki schodowej Naftowa 29 C w Sosnowcu					
1	KNR-W 4-01 1216-01	Zabezpieczenie podłóg folią	m ²		
		11.59+6.51+15.28*10+12	m ²	182.900	
				RAZEM	182.900
2	KNR 2-02 0925-01	Oslony drzwi i okien folią polietynową	m ²		
		18*2*0.9+1.42*0.87*2*9+2*1.1*9	m ²	74.437	
				RAZEM	74.437
3	KNR 4-01 1202-09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m ²	m ²		
		183.02+421.23+496.56	m ²	1100.810	
				RAZEM	1100.810
4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - poz.3	m ²		
			m ²	1100.810	
				RAZEM	1100.810
5	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe/poziome poz.3	m ²		
			m ²	1100.810	
				RAZEM	1100.810
6	KNR 2-02 2009-01	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu betonowym poz.3	m ²		
			m ²	1100.810	
				RAZEM	1100.810
7	KNR 0-17 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		9+15*9+12	m	156.000	
				RAZEM	156.000
8	KNR 2-02 1503-02 z.sz.5.3	Dwukrotne malowanie zwykle farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania - klatki schodowe	m ²		
		375.54+29.44+16.25	m ²	421.230	
				RAZEM	421.230
9	KNR 4-01 1207-02 z.sz.2.3.	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm - klatki schodowe	m		
		15.14+139.09+37.8	m	192.030	
				RAZEM	192.030
10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian -ściany powyżej lamperii	m ²		
		496.56	m ²	496.560	
				RAZEM	496.560
11		Wykonanie napisów nr piętra, mieszkań	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
12	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów poz.1	m ²		
			m ²	182.900	
				RAZEM	182.900
13	KNR 0-25 0104-02	Czyszczenie konstrukcji kratowych do stopnia St 2 - stan wyjściowy powierzchni B - balustrady, kraty okienne, drabina na dach	m ²		
		2.7*2*9+2.7+2.7+1.26+12	m ²	67.260	
				RAZEM	67.260
14	KNR 0-25 0103-02	Odtłuszczenie rozpuszczalnikami konstrukcji kratowych - balustrady, kraty okienne, kratana ostatniej kondygnacji poz.13	m ²		
			m ²	67.260	
				RAZEM	67.260
15	KNR 4-01 1212-05	Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych - balustrady, kraty okienne, kratana ostatniej kondygnacji poz.13	m ²		
			m ²	67.260	
				RAZEM	67.260
16	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - skrzynki na listy	m ²		
		2.5	m ²	2.500	
				RAZEM	2.500
17	KNR 4-01 1301-07 analogia	Naprawa drzwiczek do zsyków	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
18	KNR 4-01 0354-08	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni ponad 2 m ²	m ²		
		2.4*9	m ²	21.600	
				RAZEM	21.600

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19	KNNR 2 1104-01	Montaż ościeżnic stalowych	szt.		
		9	szt.	9.000	
				RAZEM	9.000
20	KNNR 2 1103-01	Montaż skrzydeł drzwiowych wewnętrznych pełnych fabrycznie wykończonych	m ²		
		9*0,7*2	m ²	12.600	
				RAZEM	12.600
21	KNNR 3 0601-03	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej pasami o szer.do 30 cm	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
22	KNNR 3 0702-06	Wstawienie nowych drzwi zewnętrznych - aluminiowych	m ²		
		2.4	m ²	2.400	
				RAZEM	2.400
23	wycena indywidualna	Samozamykacz do drzwi aluminiowych	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
24	KNR 4-01 0705-02	Wykonanie pasów tynku zwykłego kat. III o szerokości do 30 cm na murach z cegieł lub ścianach z betonu pokrywającego bruzdy uprzednio zamurowanych ceglami lub dachówkami	m		
		20	m	20.000	
				RAZEM	20.000
25	KNR 4-01 1213-01	Lakierowanie powierzchni metalowych gładkich - drzwi windy	m ²		
		Krotność = 2 2.25*1.20*9	m ²	24.300	
				RAZEM	24.300
26	KNR 4-01 1212-22	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych	m		
		0.5*5	m	2.500	
				RAZEM	2.500
27	KNR 4-01 1212-18	Jednokrotne malowanie farbą olejną grzejników radiatorowych	m ²		
		1.0*0.6*2	m ²	1.200	
				RAZEM	1.200
28	KNR 4-01 1212-27	Jednokrotne malowanie farbą olejną rur wodociagowych i gazowych o średnicy do 50 mm	m		
		26	m	26.000	
				RAZEM	26.000
29	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kraterki wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
30	kalk. własna	Dostawa i montaż tablicy informacyjnej - pogotowie awaryjne	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m ²	m ²		
		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
32	KNR 4-01 0711-05	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu)	m ²		
		30+9*1.2*0.6	m ²	36.480	
				RAZEM	36.480
33	KNR 0-23 2612-06	Przyklejenie warstwy siatki na ścianach	m ²		
		30	m ²	30.000	
				RAZEM	30.000
34	NNRNKB 202 1610a-06	(z.V) Rusztowania ramowe przesuwne RR-1/30 o wys. kolumny do 6 m - dodatk za transport pionowy ponad pierwszą kondygnację	m/1 kol.		
		10	m/1 kol.	10.000	
				RAZEM	10.000
35	KNR 4-01 1215-02	Mycie po robotach malarskich drzwi	m ²		
		0.9*2*2+0.9*12.25*1.20*9	m ²	122.670	
				RAZEM	122.670
36	KNR 4-01 1215-04	Mycie po robotach malarskich okien zespolonych	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.42*0.87*9	m ²	11.119	
				RAZEM	11.119
37	KNR 4-01 1215-09	Mycie po robotach malarskich stopni lastrykowych i betonowych z podestami	szt.		
		poz.1	szt.	182.900	
				RAZEM	182.900
38	KNR 4-01 0108-09 0108-10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość 15 km	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000
39		Oplata za składowanie materiału z rozbiórki na wysypisku	m ³		
		1	m ³	1.000	
				RAZEM	1.000

PEŁNOMOCNIK
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
mgr inż.  Szczerek

PREZES ZARZĄDU

mgr Aleksandra Chatys

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

„Roboty budowlane polegające na remoncie dwóch klatek schodowych w budynku zlokalizowanym w Sosnowcu przy ul. Naftowej 29, 29A-D - klatki C i D”

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania pn. „Roboty budowlane polegające na remoncie dwóch klatek schodowych w budynku zlokalizowanym w Sosnowcu przy ul. Naftowej 29, 29A-D - klatki C i D”.
 2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie następujących robót w klatkach C i D oraz w suszarniach i wózkowni klatki A i D:
 - roboty rozbiórkowe,
 - roboty tynkarskie,
 - roboty malarskie,
 - wymiana drzwi wewnętrznych w wiatrotapie oraz drzwi do zsyków,
 - wymiana okładzin pochwyty barierki schodowych,
 - wymiana włączników dzwonek.
- Roboty wykonać zgodnie z zakresem określonym w przedmiarach robót.
3. Sporządzona oferta musi być zgodna z SIWZ.
 4. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny być dostosowane co do jakości, mając na uwadze intensywność ich użytkowania w miejscach publicznych. Wykonawca przed wbudowaniem materiałów przedłoży ich wzory, karty techniczne do akceptacji inspektorowi nadzoru potwierdzającej zgodność parametrów technicznych z projektem architektoniczno - budowlanym i technicznym oraz przedłoży do akceptacji kolorystykę materiałów wykończeniowych.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do reperacji ubytków powstałych w wyniku demontażu i montażu stolarki drzwiowej, wykonania wyprawy oraz ujednoczenia kolorystycznego powierzchni (dotyczy ścian wewnętrznych klatek schodowych).
 6. Wykonawca zobowiązany jest do utylizacji materiałów z rozbiórek, przekazania Zamawiającemu kart przekazania odpadów i uporządkowania terenu budowy.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania planu BiOZ jeśli jego wykonanie okaże się konieczne.
 8. Wykonawca zobowiązany jest do zorganizowania i utrzymywania na koszt własny terenu budowy wraz z jego zapleczem,
 9. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia bezpiecznych warunków poruszania się w obrębie realizowanych robót, tj. bezpieczeństwa osób postronnych i użytkowników budynku przez dostosowanie organizacji robót oraz odpowiednie wydzielenie (wygrodenia), wykonanie zabezpieczeń i zamknięć dostępu do strefy bezpośrednich prac budowlanych oraz oznakowanie ostrzegawcze i informacyjne stanowisk robót prowadzonych wewnątrz budynku przez cały czas trwania realizacji robót budowlanych.
 10. Zamawiający informuje, że przedmiotowy budynek mieszkalny jest obiektem czynnym i takim musi pozostać podczas całego okresu prowadzenia robót. Przed rozpoczęciem newralgicznych (uciążliwych) robót, Wykonawca zobowiązany będzie do ustalenia szczegółowego harmonogramu z Zamawiającym.
 11. Wykonawca jest zobowiązany udzielić gwarancji na wykonane roboty przynajmniej na okres, o którym mowa w SIWZ.
 12. Wykonawca na każde żądanie Zamawiającego zobowiązany jest do okazania w stosunku do wskazanych materiałów znaków bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub aprobaty technicznej lub certyfikatu zgodności z Polską Normą przenoszącą normy europejskie lub normą państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszącą tę normę lub Polską Normą w przypadku braku Polskiej Normy przenoszącej europejskie. Materiały i urządzenia użyte do wykonania umowy powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymogom dokumentacji budowlanej.

13. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 1 egzemplarzu dokumentację powykonawczą (w każdym zakresie wykonanych robót) w tym wszystkie dokumenty odbiorowe, instrukcję użytkowania obiektu ze wskazaniem właściwej technologii, dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały (jeżeli dotyczy).
14. Zamawiający powierzy zarządzanie, koordynowanie, kontrolę i nadzór nad realizacją zadania inwestycyjnego inspektorowi nadzoru inwestorskiego, w celu wykonania zadania zgodnie z niniejszym opisem przedmiotu zamówienia oraz ofertą Wykonawcy robót w ustalonym w umowie terminie oraz w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy wymagań dotyczących jakości stosowanych materiałów oraz robót.
18. Rozliczenie przedmiotu umowy nastąpi zgodnie z zasadami opisanymi w projektowanych postanowieniach umowy.

PEŁNOMOCNIK
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
mgr inż.  Kamil Szczerek

PREZES ZARZĄDU

mgr Aleksandra Chatys

**Projektowane postanowienia umowy,
które zostaną wprowadzone do treści umowy w sprawie zamówienia**

Umowa

Nr

zawarta w Sosnowcu w dn. roku

(zwaną dalej „Umową”)

pomiędzy:

Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe” z siedzibą w Sosnowcu, adres: ul. Naftowa 29 D, 41-200 Sosnowiec, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000155941, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, NIP: 6440017077, REGON: 003599954, reprezentowaną przez:

- 1. Aleksandrę Chatys – Prezesa Zarządu SM „Południe” w Sosnowcu**
- 2. Ewę Wieloch – Zastępcę Prezesa Zarządu SM „Południe” w Sosnowcu**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....
.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,
zwanymi dalej łącznie „Stronami”.

§ 1

1. W oparciu o Regulamin postępowania przetargowego i zapytań ofertowych na wykonanie usług, robót remontowych i dostaw w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu zatwierdzony przez Radę Nadzorczą Uchwałą nr 01/IX/2024 z dnia 29 stycznia 2024 r. oraz na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający zleca wykonanie, a Wykonawca przyjmuje do wykonania realizację zadania pod nazwą: *„Roboty budowlane polegające na remoncie dwóch klatek schodowych w budynku zlokalizowanym w Sosnowcu przy ul. Naftowej 29, 29A-D – klatki C i D”*.
2. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, celem wykonania zadania, o którym mowa w ust. 1 powyżej, a które zostaną wykonane zgodnie z przedmiarami robót, pozostałymi załącznikami do SIWZ i stanowiącymi integralną część Umowy oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2

1. Rozpoczęcie prac nastąpi po protokolarnym (w formie pisemnej, pod rygorem nieważności) przekazaniu frontu prac.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: **do 15.11.2024 r.**
3. Czas realizacji umowy: do 45 dni.
4. Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminów umownych, jeżeli ich niedotrzymanie stanowi konsekwencję przypadków opisanych w § 15 ust. 1 pkt 2) Umowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego i powiadomienia o tym Wykonawcy w terminie 7 dni od daty jego powołania.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt zorganizować, zabezpieczyć, utrzymywać teren budowy wraz z jego zapleczem i niezbędnymi mediami oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa na terenie budowy i w strefie jego oddziaływania, w szczególności wykonać trwałe wyгородzenie, wywiesić tablice ostrzegawcze i informacyjne itp.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie naruszać porządku i czystości terenu budowy i jego otoczenia.
3. Wykonawca zobowiązany jest do organizowania i realizowania przedmiotu Umowy w sposób powodujący jak najmniejsze niedogodności dla mieszkańców.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z charakterem i zakresem prac objętych przedmiotem Umowy oraz warunkami ich prowadzenia i ponosi pełną odpowiedzialność za pracowników i współpracowników zaangażowanych w realizację Umowy.
5. Wszystkie użyte materiały muszą być pierwszej jakości, posiadać odpowiednie certyfikaty, atesty, aprobaty i dopuszczenia, zgodnie z odpowiednimi przepisami prawa, dostępne Zamawiającemu na jego żądanie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do gromadzenia i tymczasowego składowania gruzu i odpadów powstałych podczas robót, wyłącznie w miejscu do tego wyznaczonym w ramach uzgodnionego z Zamawiającym zagospodarowania placu budowy.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wywozu gruzu i odpadów na własny koszt, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.), a w szczególności Wykonawca posługiwać się będzie przy gospodarowaniu odpadami, podmiotami spełniającymi warunki określone ww. ustawą.
8. Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie do dostarczenia materiałów i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz do ich zabezpieczenia przed zniszczeniem, uszkodzeniem i kradzieżą.
9. Koszty mediów, a w szczególności energii elektrycznej oraz wody, koniecznych do realizacji przedmiotu Umowy bezpośrednio obciążają Wykonawcę. W przypadku korzystania z mediów zobowiązuje się Wykonawcę do montażu na własny koszt podliczników wody i energii elektrycznej w miejscach wskazanych przez

Zamawiającego. Koszty zużycia mediów rozliczone będą na podstawie odczytów podliczników po zakończeniu zleconego zakresu prac.

10. Wykonawca, po zakończeniu robót objętych Umową, winien uporządkować teren budowy natomiast tereny bezpośrednio przyległe, z których korzystał w trakcie prowadzenia robót, przywrócić do stanu pierwotnego lub odtworzyć do stanu co najmniej nie pogorszonego (w szczególności dotyczy to przylegających do przedmiotu Umowy trawników, żywopłotów, chodników i ulic, itp.).
11. Utrzymanie czystości i porządku oraz gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dn. 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1469 z późn. zm.) oraz ustawą z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).
12. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w wyniku lub w związku z wadliwym wykonywaniem przez Wykonawcę Umowy, chyba że szkoda została spowodowana wyłącznie wskutek działania lub zaniechania Zamawiającego. W przypadku wystąpienia szkody Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, podjęcia wszelkich środków w celu zapobieżenia dalszemu zwiększaniu się rozmiarów szkody oraz do naprawienia jej.
13. Wykonawca będzie zobowiązany do naprawienia szkody lub doprowadzenia do stanu poprzedniego – na własny koszt, wyposażenia, instalacji i innych urządzeń, jeżeli ich uszkodzenie lub zniszczenie powstało w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
14. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) wypełniania obowiązków przewidzianych w art. 13 lub art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L z 04.05.2016 r., Nr 119, s. 1), zwanego dalej w skrócie „**RODO**” wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały pozyskane w związku z realizacją umowy;
 - 2) przestrzegania przepisów ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781).
15. Wykonawca w szczególności oświadcza, że:
 - 1) znane są mu wszelkie obowiązki wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych mające zastosowanie oraz RODO;
 - 2) zapewni wystarczające gwarancje wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą;
 - 3) w przypadku korzystania z podwykonawców zapewni aby zostały przez nich wdrożone odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi wynikające z obowiązujących przepisów o ochronie danych osobowych oraz RODO mających zastosowanie i chroniło prawa osób, których dane dotyczą.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania Umowy do posiadania ważnej polisy ubezpieczeniowej w zakresie prowadzonej działalności obejmującej odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej lub użytkownika mienia, związanej z przedmiotem zamówienia (OC deliktowo-kontraktowa) obejmującej w szczególności:
 - ubezpieczenie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą;
 - ubezpieczenie wobec osób trzecich;**na kwotę(nie niższą niż wartość przedmiotu umowy)** (słownie:).
2. Przed zawarciem Umowy Wykonawca przedłożył Zamawiającemu ważną polisę ubezpieczeniową w wymaganym zakresie wraz z potwierdzeniem jej opłacenia. W przypadku opłaty rozłożonej na raty, Wykonawca w toku obowiązywania Umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu potwierdzenia płatności kolejnych rat. W przypadku utraty ważności polisy w trakcie realizacji Umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu nową polisę wraz z dowodem jej opłacenia. W przypadku uregulowania płatności z tytułu polisy po wskazanym w polisie terminie, Wykonawca przed zawarciem Umowy przedłoży Zamawiającemu oświadczenie ubezpieczyciela potwierdzające ważność polisy.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność prawną i finansową za szkody powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w trakcie trwania Umowy, w okresie gwarancji i rękojmi, oraz w związku z ruchem pojazdów mechanicznych i sprzętu na terenie budowy i w strefie jej oddziaływania, a w szczególności:
 - 1) za śmierć lub kalectwo spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy w stosunku do osób upoważnionych do przebywania na terenie budowy i osób trzecich, które nie są upoważnione do przebywania na terenie budowy;
 - 2) za uszkodzenie wszelkiej własności Zamawiającego i osób trzecich, a w szczególności: uszkodzenia budynków, ich wyposażenia i urządzeń stanowiących własność użytkownika lub Zamawiającego spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz powstałymi wadami w wykonanych robotach.

§ 6

1. Materiały i urządzenia stosowane przy realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i projektu.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru inwestorskiego), Wykonawca zobowiązany jest, w celu udokumentowania zgodności z przepisami, okazać w stosunku do wyrobów budowlanych stosowne świadectwa, próbki, certyfikaty przed planowanym ich wbudowaniem lub użyciem.

§ 7

1. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - 1) zgłaszania do odbioru robót zanikowych lub ulegających zakryciu, co najmniej na 3 dni robocze przed planowanym terminem ich zakrycia;

- 2) zgłaszania konieczności wykonania dodatkowych robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, bezpośrednio po stwierdzeniu takiej konieczności i przedłożenia Zamawiającemu zatwierdzonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego przedmiaru tych robót wraz z wyceną najpóźniej w terminie 5 dni od daty akceptacji tych robót przez Zamawiającego.
2. Zamawiający przewiduje **możliwość rezygnacji z wykonania części przedmiotu umowy** w sytuacji, gdy uzna, że ich wykonanie nie leży w interesie Zamawiającego lub wykonanie tych części nie będzie możliwe z przyczyn niezależnych od stron Umowy. Rezygnację z wykonania tych części należy rozumieć jako odstępianie od części przedmiotu umowy. Zamawiający przewiduje również możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, czyli rezygnacji z wykonania robót w sytuacji, gdy wykonanie określonych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na ograniczenie zakresu robót z powyższych powodów. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „zaniechanymi”.
3. Wyliczenie ceny robót „zaniechanych” odbywać się będzie na podstawie kosztorysów przygotowanych przez Zamawiającego, w oparciu o ceny jednostkowe pozycji zaniechanych z kosztorysów ofertowych Wykonawcy i ilości wynikających z obmiaru robót przewidzianych do zaniechania w tych pozycjach.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych Umową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 Umowy.
5. W przypadku, gdy do całkowitego wykonania przedmiotu zamówienia wystąpi konieczność wykonania tzw. „robót zamiennych”, czyli robót innych niż w przedmiarach robót zawartych w SIWZ, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie „protokołu konieczności”, potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającego. **Bez zatwierdzenia „protokołu konieczności” przez Zamawiającego Wykonawca nie może rozpocząć wykonywania robót zamiennych.**
6. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów robót zamiennych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - 1) w przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe zostały ujęte w wycenionym Przedmiarze Robót, rozliczenie nastąpi na ich podstawie,
 - 2) w przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe nie zostały ujęte w wycenionym Przedmiarze Robót i nie można ich wycenić poprzez interpolację/ekstrapolację uwzględniając opis w pozycji w Kosztorysie ofertowym, wówczas rozliczenie ich nastąpi na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i cen nie większych niż minimalne ceny robocizny, sprzętu, materiałów itd., publikowanych w biuletynie „SEKOCENBUD” dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót, przy czym pierwszeństwo mają ceny określone dla województwa śląskiego,

- 3) w przypadku braku odpowiednich nakładów w katalogach zostanie wykonana indywidualna wycena Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
7. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych zamówieniem, roboty te rozliczone będą na podstawie kosztorysów robót dodatkowych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Inspektora nadzoru i Zamawiającego. Kosztorysy te będą opracowane w oparciu o następujące założenia:
 - 1) w przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe zostały ujęte w wycenionym Przedmiarze Robót, rozliczenie nastąpi na ich podstawie,
 - 2) w przypadku konieczności wyceny robót, których ceny jednostkowe nie zostały ujęte w wycenionym Przedmiarze Robót i nie można ich wycenić poprzez interpolację/ekstrapolację uwzględniając opis w pozycji w Kosztorysie ofertowym, wówczas rozliczenie ich nastąpi na podstawie Katalogów Nakładów Rzeczowych i cen nie większych niż minimalne ceny robocizny, sprzętu, materiałów itd., publikowanych w biuletynie „SEKOCENBUD” dla kwartału poprzedzającego wykonanie tych robót, przy czym pierwszeństwo mają ceny określone dla województwa śląskiego,
- 3) w przypadku braku odpowiednich nakładów w katalogach zostanie wykonana indywidualna wycena Wykonawcy, zatwierdzona przez Zamawiającego.
8. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
 - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
9. **Zmiany, o których mowa w ust. 6, 7 i 8 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.**
10. Wszystkie zmiany powodujące zmianę wartości wynagrodzenia wprowadzone zostaną aneksem do Umowy po zakończeniu realizacji zadania na podstawie protokołów konieczności, zatwierdzonych przez Zamawiającego.
11. Zamawiający będzie dokonywał odbiorów robót zanikowych lub ulegających zakryciu najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru (licząc od dnia następnego od daty zgłoszenia).

§ 8

1. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów z Podwykonawcami.

§ 9

1. Przedmiotem odbioru końcowego będzie całość przedmiotu umowy określona w § 1 niniejszej umowy.
2. Wykonawca dokona zgłoszenia robót do odbioru pisemnie po akceptacji przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego potwierdzającego ich wykonanie, dokonanej również w formie pisemnej. Zamawiający powoła komisję odbiorową, która w terminie do 14 dni roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, przystąpi do czynności odbiorowych przedmiotu umowy i

zakończy je w ciągu maksymalnie kolejnych 14 dni roboczych. Data zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest równoznaczna z datą podpisania protokołu końcowego robót przez wszystkich uczestników procesu budowlanego, w szczególności kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

3. Wykonawca przed odbiorem końcowym winien dostarczyć Zamawiającemu w 1 egzemplarzu papierowo oraz w wersji elektronicznej dokumentację powykonawczą (w każdym zakresie wykonanych robót) w tym wszystkie dokumenty odbiorowe, instrukcję użytkowania obiektu ze wskazaniem właściwej technologii, dokumenty certyfikacyjne na zamontowane wyroby oraz wbudowane materiały (jeżeli dotyczy). Do czasu przejścia obiektu przez Zamawiającego na Wykonawcy spoczywa obowiązek dozoru obiektu oraz odpowiedzialność za niego jak w okresie prowadzenia robót.
4. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostaną wady przedmiotu odbioru, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia lecz mają charakter nieistotny, tzn. nie stanowią przeszkody w normalnym użytkowaniu obiektu lub jego części zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy, natomiast do protokołu odbioru końcowego sporządzi listę wad do usunięcia przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, wynagrodzenie Wykonawcy będzie odpowiednio obniżone;
 - 3) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia oraz uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający uprawniony jest według swojego wyboru do:
 - a) usunięcia wad i/lub usterek we własnym zakresie;
 - b) zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy;
 - c) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy w odpowiednim stosunku;
 - d) odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w terminie 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach z zachowaniem uprawnienia do naliczania kar umownych, zlecenia usunięcia stwierdzonych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (w tym przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania Umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy).
 - 4) O usunięciu wad Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie oraz pocztą elektroniczną, najpóźniej następnego dnia po wyznaczonym przez Zamawiającego terminie ich usunięcia.

§ 10

1. Zgodnie z deklaracją, Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy wynoszącej lat/a. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązuje się usuwać nieodpłatnie wady przedmiotu umowy ujawnione po odbiorze końcowym.
2. Rękojmia na wykonanie robót objętych Umową wynosi 5 lat.

3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy regulują przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1610 z późn. zm., zwanej dalej „k.c.”).
4. Szczegółowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna jakości wykonania robót stanowiąca załącznik do Umowy.
5. **Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wypełniony dokument karty gwarancyjnej jakości wykonania robót w dniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

§ 11

1. Wykonawca przed zawarciem Umowy wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości złotych (stanowiącej 5 % ceny całkowitej brutto podanej w ofercie) w formie
2. Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu Wykonawca wnosi na cały ten okres. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zdeponuje na rachunku bankowym.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający zwraca wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku.
4. Zabezpieczenie wniesione w innej formie Wykonawca wnosi na okres nie krótszy niż 5 lat. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmieni formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Wypłata ta nastąpi nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Część zabezpieczenia gwarantująca zgodne z Umową wykonanie przedmiotu umowy - (70% kwoty określonej w ust.1 powyżej, tj. równowartość złotych), zostanie zwrócona Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
7. Pozostała część zabezpieczenia (służąca do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w wysokości 30% kwoty określonej w ust.1 powyżej, tj. równowartość złotych), zostanie zwrócona Wykonawcy, nie później niż w terminie 30 dni od dnia upływu okresu gwarancji za wady.
8. W przypadku odmowy lub uchylania się Wykonawcy od usunięcia stwierdzonych wad w okresie objętym rękojmią lub gwarancją (jeżeli dotyczy) Zamawiający zleci ich wykonanie innemu Wykonawcy, a ich koszt pokryje z pozostałej części zabezpieczenia.
9. Zabezpieczenie może być wykorzystane przez Zamawiającego na pokrycie zobowiązań Wykonawcy wynikających z tytułu kar umownych, na pokrycie ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, w tym roszczeń z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. W przypadku wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca, który wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie innej niż w pieniądzu

zobowiązany jest do przedłużenia terminu jego ważności lub wnieść nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy na wydłużony termin.

Zapisy § 11 mogą ulec zmianie w zależności od formy wniesionego zabezpieczenia.

§ 12

1. Za wykonanie całości przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe na kwotę:
netto - złotych,
..... % VAT - złotych
brutto - złotych.
2. Z uwagi na dokonanie wyboru oferty prowadzącego do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług w zakresie - odprowadzenie podatku VAT w kwocie - - leży po stronie Zamawiającego (dotyczy jedynie sytuacji, gdy wybór oferty prowadziłby do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług).
3. Rozliczenie wykonanych robót ma charakter kosztorysowy.
4. Strony ustalają, że płatność wynagrodzenia określonego w § 12 ust. 1 odbywać się będzie fakturą końcową po odbiorze końcowym.
5. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego i Wykonawcę.
6. Wykonawca wystawi fakturę po odbiorze końcowym robót, na podstawie kosztorysów powykonawczych zatwierdzonych przez Zamawiającego.
7. Faktura płatna będzie przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze w terminie do 30 dni od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. **Fakturę należy wystawić w poniższy sposób:**
Nabywca: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, ul. Naftowa 29D, 41-200 Sosnowiec, NIP: 6440017077;
Odbiorca lub Płatnik: Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe”, ul. Naftowa 29D, 41 – 200 Sosnowiec, NIP: 6440017077.
9. Zamawiający zrealizuje zapłatę w ramach płatności podzielonej (*Split Payment*).

§ 13

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nierozpoczęcia lub opóźnienia w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę w terminie dłuższym niż 14 dni od przekazania terenu budowy, dających podstawę do uzasadnionego przewidywania, że przedmiot umowy nie będzie realizowany zgodnie z umową, a nierozpoczęcie lub opóźnienie w rozpoczęciu wykonania przedmiotu umowy nastąpiło z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca. Zaistnienie wskazanych okoliczności zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.

2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powyżej, będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia – w terminie 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o powyższych okolicznościach.
3. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje wygaśnięciem zobowiązań do zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar umownych. Odstąpienie od Umowy nie skutkuje także wygaśnięciem uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji.

§ 14

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać Umowę z Wykonawcą w trybie natychmiastowym w razie wystąpienia następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca utracił uprawnienia lub kwalifikacje niezbędne do wykonania Umowy;
 - 2) przerwy lub opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy trwających powyżej 7 dni;
 - 3) Wykonawca opóźnia się z realizacją Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne w ogóle lub jest mało prawdopodobne, żeby zdołał wykonać przedmiot Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 Umowy;
 - 4) realizacji przez Wykonawcę przedmiotu umowy w sposób nienależyty, rażąco sprzeczny z postanowieniami Umowy, w sposób niezgodny z przepisami prawa lub ze złożoną ofertą;
 - 5) gdy Wykonawca nie przystąpi do usunięcia stwierdzonych wad, odmówi usunięcia wad w przedmiocie umowy w terminie 7 dni od daty wezwania go do ich usunięcia przez Zamawiającego. W tym przypadku Zamawiający może powierzyć poprawienie lub wykonanie robót na koszt Wykonawcy innym podmiotom wyłonionym w postępowaniu o udzielenie zamówienia – na co Wykonawca wyraża zgodę,
 - 6) stwierdzenia w toku odbioru przedmiotu umowy wad istotnych nienadających się do usunięcia. Wadą istotną jest wada uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem. **W takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania umowy nie będzie przysługiwało Wykonawcy.**
2. W przypadku rozwiązania umowy z przyczyn określonych w ust. 1 pkt 1-5), Strony Umowy dokonają jej rozliczenia w terminie 30 dni od dnia jej rozwiązania na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę inwentaryzacji oraz wyceny zaakceptowanej przez przedstawiciela Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, w terminie 20 dni od daty rozwiązania. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym terminie nie przedstawi wymaganych dokumentów rozliczenie nastąpi na podstawie wyceny Zamawiającego.
3. Rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w niniejszym paragrafie, musi zostać dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn rozwiązania Umowy.
4. Zamawiający jest zobowiązany do odbioru wykonanych części przedmiotu Umowy nadających się do wykorzystania przez Zamawiającego i zapłaty za ich wykonanie do dnia rozwiązania Umowy. Jeżeli rozwiązanie Umowy nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może naliczyć i potrącić kary jakie wynikają z Umowy.
5. Rozwiązanie Umowy w trybie natychmiastowym, o którym mowa w niniejszym paragrafie, nie skutkuje wygaśnięciem zobowiązań do zapłaty zastrzeżonych w Umowie kar umownych, a także wygaśnięciem uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i

gwarancji, które w takim przypadku na zasadach ogólnych wskazanych w Umowie, dotyczą zrealizowanej przez Wykonawcę części przedmiotu Umowy.

§ 15

1. Zamawiający przewiduje możliwość istotnych zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:

1. **Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może nastąpić w przypadku:**

- a) ograniczenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty zaniechane, przez które rozumie się roboty objęte pierwotny zakresem, a których wykonanie z przyczyn technicznych okazało się zbędne. Rozliczenie wartości robót zaniechanych nastąpi na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy złożonego przed zawarciem umowy;
- b) zwiększenia zakresu robót przez Zamawiającego – roboty dodatkowe, przez które rozumie się roboty nieobjęte pierwotny zakresem, a których wykonanie z przyczyn technicznych okazało się niezbędne. Rozliczenie wartości robót dodatkowych nastąpi na zasadach opisanych w § 7 ust. 7 Umowy;
- c) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wynikającej z kosztorysowego charakteru wynagrodzenia.

2) **Zmiana terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku:**

- a) konieczności realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych,
- b) konieczności realizacji robót zamiennych, o których mowa w § 7 ust. 4 Umowy,
- c) zawieszenia przez Zamawiającego wykonania robót z przyczyn technicznych,
- d) działania siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej strony umowy zobowiązane są do dołożenia wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum zwłoki w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych powstałych na skutek działania siły wyższej.

Termin zakończenia robót może zostać przesunięty o czas przerwy w robotach, udokumentowany wpisem do dziennika budowy dokonany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

3) **Zmiany osobowe:**

- a) zmiany osoby posiadającej uprawnienia, o której mowa w § 19 ust. 1 Umowy z zastrzeżeniem, iż nowa osoba musi posiadać kwalifikacje (uprawnienia) spełniające co najmniej takie warunki jak podano w SIWZ,
- b) zmiana osób koordynujących wykonanie obowiązków umownych ze strony Zamawiającego czy Wykonawcy.

Zmiany, o których mowa w lit. a) i b) powyżej, mogą nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymagają zawarcia aneksu do Umowy.

- 4) Zmiany danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. danych teleadresowych Wykonawcy, Zamawiającego itp.) – **zmiana może nastąpić poprzez pisemne zgłoszenie tego faktu drugiej stronie i nie wymaga zawarcia aneksu do Umowy.**
2. Wszelkie zmiany Umowy, które zostały dokonane z naruszeniem zasad określonych w ust. 1 są bezwzględnie nieważne.

§ 16

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych przez zapłatę kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:**
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy, w wysokości **200 zł brutto** za każdy dzień zwłoki.
 - 2) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
 - a) za odstąpienie od Umowy lub rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z powodu okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości **10%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości **0,1%** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie gwarancji lub rękojmi, w wysokości **0,1 %** łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia następnego po dniu wyznaczonym przez Zamawiającego za termin usunięcia tych wad;
 - d) za opóźnienie w dostarczeniu dokumentów, o których mowa w § 6 Umowy, w wysokości **500,00 zł brutto** za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata kary umownej na rzecz Zamawiającego może nastąpić poprzez potrącenie naliczonej wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
3. Strony mają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda przewyższy wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych k.c.

§ 17

1. Wykonawca nie może dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie, dokonywania obciążeń tych praw w jakiegokolwiek formie, w szczególności: cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołującej podobne skutki; jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także poprzez dokonywania zastawu czy objęcia umową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki. Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.

§ 18

1. Wszelkie oświadczenia, zawiadomienia lub inne informacje będą dokonywane na piśmie i doręczane osobiście lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru, na następujące adresy:

WYKONAWCA: ul., e-mail:

ZAMAWIAJĄCY: ul. Naftowa 29 D, 41-200 Sosnowiec, e-mail:

2. Strony zobowiązują się do każdorazowego powiadamiania o zmianie adresu. Zmiana adresu danej Strony jest skuteczna od daty doręczenia drugiej Stronie powiadomienia o takiej zmianie i nie wymaga zmiany Umowy. Brak powiadomienia o zmianie adresu skutkuje uznaniem pisma za doręczone na dotychczasowy adres z upływem siódmego dnia od daty pierwszego awizowania przesyłki. Tożsamy skutek występuje w razie niemożności doręczenia pisma na dotychczasowy adres z jakiegokolwiek innej przyczyny np. „adresat odmawia przyjęcia przesyłki”, „adres nieznany”, czy „adresat wyprowadził się”.

§ 19

1. Wykonawca wyznacza osobę kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności: **konstrukcyjno-budowlanej** w osobie Pani/Pana:
2. Koordynatorem w zakresie realizacji i nadzoru obowiązków umownych:
 - ze strony Zamawiającego jest:
 - ze strony Wykonawcy jest:

§ 20

1. Umowa reguluje stosunki prawne pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą. Zmiana któregokolwiek z postanowień Umowy wymaga zgody Stron wyrażonej na piśmie, w formie aneksu do Umowy, pod rygorem nieważności, z uwzględnieniem postanowień zawartych w § 15 Umowy.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy k.c. oraz inne właściwe przepisy.
3. Wszelkie spory mogące wyniknąć w związku z realizacją Umowy, które nie zostaną rozwiązane w sposób polubowny, podlegać będą rozpatrzeniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wszystkie złożone dokumenty przez Wykonawcę do postępowania przetargu nieograniczonego zorganizowanego na okoliczność wyboru Wykonawców mają zastosowanie w Umowie, o ile wystąpi taka potrzeba, mimo braku zapisów w przedmiotowych dokumentach.
5. Wykonawca, w wykonaniu obowiązku określonego w art. 4c ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 roku (t.j.

Dz.U. z 2023 r., poz. 711, ze zm.) oświadcza, że nie pozostaje/pozostaje dużym przedsiębiorcą w rozumieniu tejże ustawy.

6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
7. Integralną część Umowy stanowią następujące załączniki:
Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy – szczegółowy zakres rzeczowy robót;
Załącznik nr 2 – Karta gwarancyjna jakości wykonania robót,

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

PEŁNOMOCNIK
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

mgr inż. Kamila Szczerek

PREZES ZARZĄDU

mgr Aleksandra Chatys

Załącznik nr 1 do Umowy

.....

z dnia

Harmonogram rzeczowo-finansowy:

ZAKRES ROBÓT	WARTOŚĆ Brutto w zł	WYKONAWCA /PODWYKONA WCA	TERMIN REALIZACJI
RAZEM:			

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJACY:

PEŁNOMOCNIK
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
mgr inż. Kamila Szczerek

PREZES ZARZĄDU
mgr Aleksandra Chatys

Załącznik nr 2 do Umowy

.....
z dnia

Oświadczenie podwykonawcy

Ja/my*, niżej podpisany(i) działając jako właściciel/osoba(y)
uprawniona(e) do reprezentacji podmiotu (zgodnie z KRS):*

.....
.....
.....

będący podwykonawcą robót dla inwestycji pn.: „*Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul Akacjowej 41-43*”.

oświadczam(y), że:

- Wykonawca ww. inwestycji, tj. nie posiada żadnych zobowiązań finansowych wynikających z faktury/faktur* nrz dniado umowy nr z dnia względem mnie/naszej firmy*, z tytułu realizacji zadania inwestycyjnego jw.
- ogół należności został zapłacony w terminie umownym.

W związku z powyższym oświadczam(y), że w stosunku do kwot za roboty podwykonawcze wynikające z ww. faktury/faktur* zrzekam(y) się wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego – z tytułu wykonanych prac podwykonawczych.

.....
(miejsce i data)

.....
(pieczęć i podpis podwykonawcy)

.....
(pieczęć i podpis Wykonawcy)

PEŁNOMOCNIK
Zdania Mieszkaniowej „Południe”
mgr inż. Kamila Szczerek

PREZES ZARZĄDU
mgr Aleksandra Chatys

* niepotrzebne skreślić

KARTA GWARANCYJNA JAKOŚCI WYKONANIA ROBÓT

Sporządzona w dniu

1. **Zamawiający:**

2. **Wykonawca:**

3. Umowa nrz dnia

Przedsięwzięcie pod nazwą:

„Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego w Sosnowcu przy ul Akacjowej 41-43”

Przedmiot umowy:

.....
.....
.....

4. Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, zwanego dalej przedmiotem gwarancji.

Przedmiot gwarancji obejmuje:

.....

5. Data odbioru końcowego:

dzień miesiącrok*

7. Ogólne warunki gwarancji jakości:

1) Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,

2) okres gwarancji na przedmiot umowy wynosi **lat/a, zgodnie z ofertą Wykonawcy,**

3) w okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest **w ramach otrzymanego wynagrodzenia do** usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym robót,

4) o wystąpieniu wad Zamawiający poinformuje Wykonawcę – Gwaranta na piśmie oraz za pośrednictwem poczty elektronicznej podając rodzaj wady,

5) ustala się poniższe terminy usunięcia wad:

a) jeśli wada powoduje szkody w obiekcie przedmiotu gwarancji – niezwłocznie, tj. w czasie do **24 godzin** od jej wykrycia;

b) w pozostałych przypadkach, maksymalnie do 5 dni roboczych (tj. do 120 godzin) od daty otrzymania zgłoszenia. W sytuacji, gdy czas dostawy zamówionego przez Wykonawcę komponentu, niezbędnego do usunięcia usterki, jest dłuższy niż określony powyżej (pod warunkiem, że zamówienie zostało złożone przez Wykonawcę najpóźniej w dniu następnym od daty powzięcia informacji o usterce), dopuszcza się usunięcie usterki w terminie maksymalnie 24 godzin od daty otrzymania rzeczzonego komponentu. Obowiązek udokumentowania wskazanych powyżej terminów leży po stronie Wykonawcy;

6) usunięcie wady powinno być stwierdzone protokołarnie,

- 7) jeżeli w ramach wykonania swoich obowiązków Gwarant dostarczył uprawnionemu z gwarancji zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo istotnych napraw, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad lub zwróconej rzeczy naprawionej. Jeżeli Gwarant wymienił część rzeczy, powyższe stosuje się odpowiednio do części wymienionej,
- 8) w innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu gwarancji nie mógł korzystać,
- 9) nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) siły wyższej, pod pojęciem której strony ustalają: stan wojny, stan klęski żywiołowej i strajk generalny,
 - b) normalnego zużycia przedmiotu robót lub jego części,
 - c) szkód wynikłych z winy Zamawiającego – Użytkownika, a szczególnie użytkownika przedmiotu gwarancji w sposób niezgodny z zasadami eksploatacji i użytkowania,
- 10) w celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Wykonawca zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu przekazania przedmiotu gwarancji do użytkownika,
- 11) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie robót nad usuwaniem wad,
- 12) Wykonawca, niezależnie od ustalonej gwarancji jakości ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji,
- 13) Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na usunięcie wad, wyznaczonego w zawiadomieniu do Wykonawcy, może zlecić ich usunięcie na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie,
- 14) w sprawach nie uregulowanych niniejszą kartą gwarancyjną zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego oraz inne obowiązujące przepisy prawa,
- 15) karta gwarancyjna ważna jest tylko z umową na wykonanie przedmiotu zamówienia, podpisaną przez strony Umowy,
- 16) wszelkie przeglądy w okresie gwarancji są dokonywane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia otrzymanego na podstawie Umowy.

**Udzielający gwarancji jakości
upoważniony przedstawiciel
Wykonawcy:**

.....
(imię i nazwisko)

**Przyjmujący gwarancję jakości
przedstawiciel Zamawiającego:**

.....
(imię i nazwisko)

* *niepotrzebne skreślić*

PEŁNOMOCNIK
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”

mgr inż. Kamila Siczerek

PREZES ZARZĄDU

mgr Aleksandra Chatys

**KLAUZULA INFORMACYJNA O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH
PRZEZ SPÓŁDZIELNIĘ MIESZKANIOWĄ „POŁUDNIE” W SOSNOWCU**

Zgodnie z art.13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (zwanym dalej: „RODO”) informujemy, że:

Administratorem Państwa danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” w Sosnowcu, adres: ul. Naftowa 29D, 41-200 Sosnowiec, tel. 32 293 20 28, adres email: poczta@smpoludnie.sosnowiec.pl

Przetwarzanie Państwa danych odbywać się będzie w następujących celach i podstawach prawnych:

- art. 6 ust. 1 lit. a) RODO - używania danych osobowych udostępnionych przez Państwa na podstawie Państwa dobrowolnej zgody (np. numer telefonu, adres e-mail, adres do doręczeń, informacje umieszczane w doręczanej do Spółdzielni korespondencji);
- art. 9 ust. 2 lit. a) RODO - używania przekazanych przez Państwa dokumentów zawierających dane o charakterze danych szczególnych kategorii (np. dokumenty załączone do pism składanych do Spółdzielni) wyłącznie w pierwszej fazie załatwienia sprawy na podstawie Państwa zgody;

- art. 6 ust. 1 lit b) RODO

a) podjęcia przez Spółdzielnię czynności i działań zgłoszonych na Państwa żądanie przed zawarciem umowy,
b) podjęcia niezbędnych czynności i działań związanych z zawarciem przez Państwa umowy ze Spółdzielnią,
c) podjęcia i realizacji niezbędnych czynności i działań związanych z wykonaniem zawartej ze Spółdzielnią umowy, w związku z którą dane osobowe zostały przekazane do Spółdzielni, np. w celu nawiązania relacji w ramach umowy o współpracy, najmu, zlecenia lub innej umowy, w zależności od okoliczności;

- art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO

a) wykonywania przez Administratora działalności statutowej, ustawowej, gospodarczej, prowadzenia postępowań konkursowych lub przetargowych oraz świadczenia innych usług w ramach realizacji umów zawartych z osobami, którym przysługują prawa do lokali w Spółdzielni lub w celu realizacji działań wykonywanych na życzenie ww. podmiotów przed lub w związku z zawarciem umowy,
b) weryfikacji tożsamości osób kontaktujących się ze Spółdzielnią, wypełniania obowiązków związanych z monitorowaniem terminowości spłat należności;

- art. 6 ust. 1 lit. c) RODO

a) ustalenia i dochodzenia własnych roszczeń lub obrony przed zgłoszonymi roszczeniami, w tym roszczeniami związanymi z prowadzoną przez Spółdzielnię działalnością statutową, ustawową oraz gospodarczą (m.in. windykacja, egzekucja wierzytelności),
b) w celach archiwalnych (dowodowych) będących realizacją naszego prawnie uzasadnionego interesu zabezpieczenia informacji na wypadek prawnej potrzeby wykazania faktów,

c) raportowania wewnętrznego, w tym pomiędzy organami Spółdzielni,

d) spełnienia spoczywających na Spółdzielni obowiązków prawnych m.in. prowadzenie rachunkowości, dokonywanie zdalnego odczytu i rozliczania mediów, naliczanie opłat, prowadzenie rejestru członków i ewidencji lokali, udzielanie odpowiedzi na wnioski kierowane przez należycie umocowany organ publiczny lub sąd;

Przetwarzanie danych osobowych odbywa się w szczególności na podstawie:

a) ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych,

b) ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze,

c) Statutu Spółdzielni.

Państwa dane będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji powyższych celów oraz wykonania obowiązków wynikających z przepisów, przez okres niezbędny do dochodzenia roszczeń i obrony przed roszczeniami przez Administratora, nie dłużej niż do dnia likwidacji Spółdzielni np. w przypadku danych ujawnionych w rejestrze członków.

Dane osobowe będą przekazywane odbiorcom danych osobowych, którzy wskażą podstawę prawną i interes prawny takim jak sądy, prokuratura, Policja, oraz podmiotom świadczącym na rzecz Spółdzielni usługi na podstawie zawartych umów tj. np. firmom świadczącym usługi sprzątające oraz usługi konserwacji i remontów, kancelariom prawnym, dostawcom internetu i oprogramowania, firmom informatycznym obsługującym Spółdzielnię oraz innym firmom świadczącym usługi na rzecz Spółdzielni jeżeli przekazanie danych jest konieczne do wykonania umowy.

Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich ani organizacji międzynarodowych.

Każdy ma prawo do żądania od Administratora dostępu do własnych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych.

W przypadku danych pozyskanych na podstawie zgody członek Spółdzielni ma prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.

Każdy ma prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą w Warszawie (00-193), przy ul. Stawki 2.

Administrator nie będzie podejmował wobec Państwa decyzji będących wynikiem profilowania.

Prosimy Państwa o poinformowanie osób zgłoszonych do zamieszkiwania, korzystania z lokalu, pełnomocników, współników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o ww. informacjach.

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Ewa Wieloch
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
Aleksandra Chatys
mgr Aleksandra Chatys

Sosnowiec, dnia.....

OŚWIADCZENIE

.....
.....
wyraża zgodę na umieszczenie imienia i nazwiska lub firmy w ogłoszeniu o wynikach przetargu i wykazie oraz zgodę na przetworzenie danych osobowych zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady Europejskiej nr 2016/ 679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

.....
Podpis osoby uprawnionej

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Ewa Wieloch
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
Aleksandra Chatys
mgr Aleksandra Chatys

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych

(zwana dalej „Umową”)

zawarta dnia pomiędzy:

..... (*dane podmiotu, który Umowę zawiera)

zwany w dalszej części Umowy „Podmiotem przetwarzającym”
reprezentowany przez:

a,

Spółdzielnią Mieszkaniową „Południe” z siedzibą, adres: Sosnowiec ul. Naftowa 29D, wpisaną pod numerem KRS 0000155941 do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, posiadająca numer NIP 6440017077 zwaną w dalszej części niniejszej Umowy „Administratorem danych” lub „Administratorem” reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu-

Z-cę Prezesa Zarządu-

§ 1

Powierzenie przetwarzania danych osobowych

1. Administrator danych powierza Podmiotowi przetwarzającemu, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „Rozporządzeniem”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach i w celu określonym w niniejszej Umowie.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z Umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Podmiot przetwarzający oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia.

§ 2

Zakres i cel przetwarzania danych

1. Podmiot przetwarzający będzie przetwarzał powierzone na podstawie Umowy dane (*należy podać kategorie i rodzaj danych np. dane osób, którym przysługuje tytuł prawny do lokalu: imię i nazwisko, adres lokalu w zasobach, nr telefonu, informacja o usterce i zaleceniach w lokalu)
2. Poprzez przetwarzanie rozumie się zbieranie, utrwalanie, przechowywanie, opracowanie, udostępnianie, archiwizowanie oraz usuwanie /wybrać/ danych osobowych.
3. Powierzone przez Administratora danych dane osobowe będą przetwarzane przez Podmiot przetwarzający wyłącznie w celu realizacji łączących strony umów dotyczących
/sprecyzować zakres współpracy, zleceń/ usług np. obsługi systemu informatycznego, wykonania kontroli instalacji gazowej, konserwacji domofonów/.

§ 3

Sposób wykonania Umowy w zakresie przetwarzania danych osobowych

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia.
2. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji Umowy.
4. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, o której mowa w art. 28 ust. 3 pkt b Rozporządzenia przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji Umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
5. Podmiot przetwarzający po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem *archiwizuje/usuwa/zwraca* Administratorowi wszelkie dane osobowe (*należy wybrać czy podmiot przetwarzający ma usunąć czy zwrócić dane*) oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Podmiot przetwarzający pomaga Administratorowi w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32–36 Rozporządzenia.
7. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się w imieniu Administratora udzielić swoim pracownikom, współpracownikom i innym osobom przetwarzającym dane osobowe upoważnienia do przetwarzania danych osobowych.

§ 4

Prawo kontroli

1. Administrator danych zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Podmiot przetwarzający przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia Umowy.
2. Podmiot przetwarzający udostępnia Administratorowi wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.

§ 5

Podpowierzenie

1. Podmiot przetwarzający może powierzyć dane osobowe objęte Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Administratora danych.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Administratora danych, chyba że obowiązek taki nakłada na Podmiot przetwarzający prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Podmiot przetwarzający. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Podmiot przetwarzający informuje Administratora danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca, o którym mowa w § 5 ust. 1 Umowy, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki, jakie zostały nałożone na Podmiot przetwarzający w Umowie.

4. Podmiot przetwarzający ponosi pełną odpowiedzialność wobec Administratora za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

§ 6

Odpowiedzialność Podmiotu przetwarzającego

Podmiot przetwarzający ponosi odpowiedzialność odszkodowawczą za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym oraz za naruszenie obowiązków i zasad określonych przez przepisy o ochronie danych osobowych.

§ 7

Czas obowiązywania Umowy

1. Umowa obowiązuje od dnia jej zawarcia przez czas *nieokreślony/określony** od do
2. Umowa może być wypowiedziana przez każdą ze stron z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia bez podania przyczyn.

§ 8

Zasady zachowania poufności

1. Podmiot przetwarzający zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Administratora danych i od współpracujących z nim osób oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
2. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane bez pisemnej zgody Administratora danych w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
3. Strony zobowiązują się do dołożenia wszelkich starań w celu zapewnienia, aby środki łączności wykorzystywane do odbioru, przekazywania oraz przechowywania danych poufnych gwarantowały zabezpieczenie danych poufnych w tym, w szczególności danych osobowych powierzonych do przetwarzania, przed dostępem osób trzecich nieupoważnionych do zapoznania się z ich treścią.

§ 10

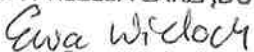
Postanowienia końcowe

1. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach dla każdej ze Stron.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego oraz Rozporządzenia.

Administrator danych

Podmiot przetwarzający

**Należy uzupełnić odpowiednio, w zależności od tego, jakie dane zostaną powierzone i jaki jest cel powierzenia przetwarzania danych.*

Z-CA PREZESA ZARZĄDU

mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU

mgr Aleksandra Chatys

**OŚWIADCZENIE DLA WYKONAWCÓW, ZLECENIOBIORCÓW,
USŁUGODAWCÓW**

..... dnia,

.....
/firma kontrahenta/
.....

.....
/adres lokalu w Spółdzielni * /

Do Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu

1. Wskazuję do kontaktu nr tel. oraz hasło do kontaktów telefonicznych
2. Wyrażam zgodę na otrzymywanie od Spółdzielni wiadomości sms. *
3. Wyrażam zgodę na dokonywanie doręczeń korespondencji w tym faktur ze Spółdzielni w formie elektronicznej na adres e-mail:
4. Wyrażam zgodę na upublicznienie na tablicach informacyjnych oraz stronie internetowej Spółdzielni danych osobowych niezbędnych do wykonania umowy (nazwy firmy, imion i nazwisk wspólników, pracowników, współpracowników oraz danych teleadresowych Firmy, w tym numerów telefonów stacjonarnych oraz komórkowych Wykonawcy lub osób przez niego upoważnionych, zakresu świadczonych usług dla Spółdzielni i osób, którym przysługują prawa do lokali w zasobach Spółdzielni) na tablicach ogłoszeń Spółdzielni.
- 5 Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że:
 - a) administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „Południe” z siedzibą w Sosnowcu, zwana dalej Spółdzielnią, adres: 41-200 Sosnowiec ul. Naftowa 29D, nr tel. 32 293 20 28 email: poczta@smpoludnie.sosnowiec.pl
 - b) Dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust.1 lit. a) i b) RODO w celu wykonania:
 - czynności koniecznych przed zawarciem umowy,
 - wykonania umowy,
 - archiwizowania po zakończeniu wykonania umowyprzez administratora lub przez stronę trzecią.
 - c) W trakcie przetwarzania dane osobowe mogą być ujawniane odbiorcom: osobom upoważnionym oraz podmiotom, które wykażą prawnie uzasadnione interesy.
 - d) Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
 - e) Dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do wykonania łączących strony umów oraz dochodzenia lub obrony roszczeń.
 - f) Każdy, kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych oraz przenoszenia danych.
 - g) Każdy, kogo dane są przetwarzane przez Spółdzielnię ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
 - h) Podanie danych osobowych jest wymogiem umownym / warunkiem zawarcia umowy. Nie podanie danych lub złożenie sprzeciwu uniemożliwi wykonanie umowy.
 - i) Administrator nie będzie podejmował zautomatyzowanych decyzji, w tym decyzji będących wynikiem profilowania.
6. Zobowiązuję się do poinformowania Wspólników, pracowników, współpracowników, osób wskazanych do kontaktu o informacjach z punktu 5.*

* niepotrzebne skreślić

.....
/czytelny podpis osób uprawnionych do reprezentacji/

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Ewa Wieloch
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
Aleksandra Chatys
mgr Aleksandra Chatys

OŚWIADCZENIE KONTRAHENTA PO PODPISANIU UMOWY O POWIERZENIE CELEM KONTROLI W TRAKCIE OBOWIĄZYWANIA UMOWY O POWIERZENIE

.....
Nazwa i siedziba kontrahenta

oświadcza, że:

- a) przetwarza powierzone dane osobowe wyłącznie na udokumentowane polecenie administratora – Spółdzielnię Mieszkaniową „Południe” w Sosnowcu zwaną dalej Spółdzielnią, co dotyczy też przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej – chyba, że obowiązek taki nakłada na niego prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega podmiot przetwarzający; w takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania podmiot przetwarzający informuje administratora o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny;
- b) zapewnia, by osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiązały się do zachowania tajemnicy lub by podlegały odpowiedniemu ustawowemu obowiązkowi zachowania tajemnicy;
- c) podejmuje wszelkie środki wymagane na mocy art. 32 RODO;
- d) przestrzega warunków korzystania z usług innego podmiotu przetwarzającego, o których mowa w ust. 2 i 4 art. 28 RODO;
- e) biorąc pod uwagę charakter przetwarzania, w miarę możliwości pomaga Spółdzielni poprzez odpowiednie środki techniczne i organizacyjne wywiązać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą, w zakresie wykonywania jej praw określonych w rozdziale III RODO;
- f) uwzględniając charakter przetwarzania oraz dostępne mu informacje, pomaga Spółdzielni wywiązać się z obowiązków określonych w art. 32–36 RODO;
- g) po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem zależnie od decyzji Spółdzielni usuwa lub zwraca mu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych;
- h) udostępnia Spółdzielni wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w niniejszym artykule oraz umożliwia Spółdzielni lub audytorowi upoważnionemu przez Spółdzielnię przeprowadzanie audytów, w tym inspekcji, i przyczynia się do nich.

.....
Podpis osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu przetwarzającego

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Ewa Wieloch
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
Aleksandra Chatys
mgr Aleksandra Chatys

OŚWIADCZENIE KONTRAHENTA PRZED PODPISANIEM UMOWY O POWIERZENIE

.....
Nazwa i siedziba kontrahenta

oświadcza, że:

- zapewnia dostęp do danych osobowych wyłącznie osobom upoważnionym*
 - zobowiązuje do zachowania w tajemnicy osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych administratorowi danych - Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe w Sosnowcu, zwanej dalej Spółdzielnią*
 - po podpisaniu umowy o powierzenie przekaze na żądanie Spółdzielni informacje dotyczące opisu technicznych i organizacyjnych środków bezpieczeństwa zastosowanych do ochrony powierzonych danych*
 - wdrożył środki techniczne i organizacyjne zapewniające stopień bezpieczeństwa powierzonych danych osobowych odpowiadający ryzyku naruszenia praw i wolności osób fizycznych, w tym posiada: (1) zdolność do ciągłego zapewnienia poufności, integralności, dostępności i odporności systemów i usług przetwarzania; (2) zdolność do szybkiego przywrócenia dostępności danych osobowych i dostępu do nich w razie incydentu fizycznego lub technicznego oraz (3) zdolność do regularnego testowania, mierzenia i oceniania środków technicznych i organizacyjnych mających zapewnić bezpieczeństwo przetwarzania*
 - po podpisaniu umowy o powierzenie nie będzie korzystał z usług innego podmiotu przetwarzającego bez uprzedniej szczegółowej lub ogólnej pisemnej zgody Spółdzielni. W przypadku ogólnej pisemnej zgody będzie informował Spółdzielnię o wszelkich zamierzonych zmianach dotyczących dodania lub zastąpienia innych podmiotów przetwarzających, dając tym samym Spółdzielni możliwość wyrażenia sprzeciwu wobec takich zmian. Z innymi podmiotami przetwarzającymi zawrze umowy podpowierzenia.*
 - zapewni pomoc Spółdzielni w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby fizycznej w zakresie wykonywania jej praw przyznanych na mocy RODO – w odniesieniu do powierzonych danych osobowych*
 - zapewni pomoc Spółdzielni w wywiązywaniu się z obowiązku zgłaszania naruszeń ochrony danych osobowych organowi nadzorczemu oraz zawiadamiania osób fizycznych o naruszeniach w odniesieniu do powierzonych danych osobowych*
 - zapewni pomoc Spółdzielni w wywiązywaniu się z obowiązku wykonania oceny skutków dla ochrony danych, o ile zajdzie potrzeba wykonania takiej oceny dla operacji przetwarzania danych wykonywanych wobec powierzanych danych*
 - będzie gotowy do pomocy Spółdzielni w wywiązywaniu się z obowiązku przeprowadzenia konsultacji z organem nadzorczym w zakresie powierzenia danych.*
- * niepotrzebne skreślić

.....
Podpis osób uprawnionych do reprezentacji podmiotu przetwarzającego

Z-CA PREZESA ZARZĄDU
Ewa Wieloch
mgr Ewa Wieloch

PREZES ZARZĄDU
Aleksandra Chatys
mgr Aleksandra Chatys

