

Uchwała nr 1/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D
z dnia 26.06.2023 r.

w sprawie zatwierdzenia Sprawozdania finansowego za 2022 r.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz § 27 ust. 2 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Zatwierdza się Sprawozdanie Finansowe za 2022 r., na które składa się:

- I. Wprowadzenie do sprawozdania finansowego za 2022 rok,
- II. Bilans sporządzony na dzień **31.12.2022 r.** zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **40.386.024,21 zł.**
- III. Rachunek zysków i strat za okres **01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.** wykazujący:
 1. Zysk netto w wysokości: **302.402,64 zł**, obejmujący:
 - a) pożytki z nieruchomości wspólnej w kwocie: **18.592,33 zł**
 - b) nadwyżkę bilansową z pozostałej działalności gospodarczej Spółdzielni w kwocie: **283.810,31 zł**
 2. Wynik na działalności GZM/w wysokości: **(-) 44.663,47zł**
/stanowiący nadwyżkę kosztów nad przychodami z tytułu eksploatacji i utrzymania nieruchomości/.
- IV. Dodatkowe informacje i objaśnienia.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 45 osób
Przeciw	- 7 osób
Wstrzymało się	- 2 osoby

Przewodnicząca

Walnego Zgromadzenia
Agnieszka Wiśniewska - Kurplik

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia
Marcin Cyrana

Uchwała nr 2/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D
z dnia 26.06.2023 r.

w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Sprawozdania z działalności Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2022.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo
Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz § 27 ust. 2 Statutu
Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
w Sosnowcu uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie postanawia zatwierdzić Sprawozdanie z działalności
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” za rok 2022.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 47 osób
Przeciw	- 5 osób
Wstrzymało się	- 5 osób

Przewodnicząca


Walnego Zgromadzenia
Agnieszka Wiśniewska - Kurplik

Sekretarz


Walnego Zgromadzenia
Marcin Cyrana

Uchwała nr 3/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
„ Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D
z dnia 26.06.2023 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Południe”

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo
Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz § 27 ust. 3 Statutu
Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
w Sosnowcu uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie postanawia udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu
Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” mgr inż. Mirosławowi Zawartka
za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 43 osoby
Przeciw	- 13 osób
Wstrzymało się	- 0 osób

Przewodnicząca

Walnego Zgromadzenia
Agnieszka Wiśniewska - Kurplik

Sekretarz

Walnego Zgromadzenia
Marcin Cyrana

Uchwała nr 4/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
„Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D
z dnia 26.06.2023 r.

w sprawie udzielenia absolutorium Członkom Zarządu Spółdzielni
Mieszkaniowej „Południe”

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 2 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo
Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz § 27 ust. 3 Statutu
Spółdzielni Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe”
w Sosnowcu uchwała co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie postanawia udzielić absolutorium Zastępcy Prezesa
Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” mgr Aleksandrze Chatys
za okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 48 osób
Przeciw	- 8 osób
Wstrzymało się	- 0 osób

Przewodnicząca


Walnego Zgromadzenia
Agnieszka Wiśniewska - Kurplik

Sekretarz


Walnego Zgromadzenia
Marcin Cyrana

Uchwała nr 5/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
„ Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D
z dnia 26.06.2023 r.

w sprawie podziału nadwyżki bilansowej

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 4 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz § 27 ust. 5 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Południe” w Sosnowcu Walne Zgromadzenie zatwierdza:

§ 1

Nadwyżkę bilansową **za 2022 rok** z tytułu pozostałej działalności Spółdzielni w wysokości **283.810,31 zł** przeznacza się na zasilenie fundusz remontowego z przeznaczeniem na realizację procesu termomodernizacji.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Zarządowi Spółdzielni.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 55 osób
Przeciw	- 1 osoba
Wstrzymało się	- 0 osób

Przewodnicząca


Walnego Zgromadzenia
Agnieszka Wiśniewska - Kurplik

Sekretarz


Walnego Zgromadzenia
Marcin Cyrana

Uchwała nr 6/2023
Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej
„ Południe” w Sosnowcu ul. Naftowa 29 D
z dnia 26.06.2023 r.

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2024 roku.

Na podstawie art. 38 § 1 pkt. 7 Ustawy z dn. 16.09.1982 r. – Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2021 r. poz. 648 z późn. zm.) oraz § 27 pkt. 8 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „ Południe” w Sosnowcu Walne Zgromadzenie uchwala co następuje:

§ 1

Ustala się najwyższą sumę zobowiązań, jaką może Spółdzielnia zaciągnąć **w 2024 roku** na kwotę : **23.200.000,00 zł** (dwadzieścia trzy miliony dwieście tysięcy złotych 00/100).

§ 2

Walne Zgromadzenie upoważnia Radę Nadzorczą Spółdzielni do podejmowania Uchwał określającą wysokość kredytu na poszczególne zadania.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za przyjęciem uchwały głosowało	- 54 osoby
Przeciw	- 0 osób
Wstrzymało się	- 2 osoby

Przewodnicząca


Walnego Zgromadzenia
Agnieszka Wiśniewska - Kurplik

Sekretarz


Walnego Zgromadzenia
Marcin Cyrana